



Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Myyrin Torni c/o Hartela Etelä-Suomi, 13-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Ruukkupolku 13, Myyrmäki, LP-092-2024-00620

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-15-406-5

Osoite: 8 Ruukkupolku 13

Tunnus: LP-092-2024-00620

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mari Matomäki, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 21.3.2024 § 15

lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten. Suunnitelma on tuotava uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan nähtäväksi.

Kaupunkikuvaneuvottelukunnalle esiteltiin Ruukkupolku 13 osoitteeseen sijoittuvan 13-kerroksisen asuintornin ja sen viereen sijoittuvan yksikerroksisen liiketilasiiven suunnitelmat. Hanketta käsitelty kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokouksessa 15.2.2024 ja hanketta on kehitetty eteenpäin huomioon ottaen annettu ohjeistus.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Kokonaisuus, väriteema ja materiaalit ovat kehittyneet edellisestä esityksestä. Kaupunkikuvallisen merkityksensä vuoksi hanke vaatii kuitenkin lisätutkimista.
- Rakennuksen jalustan jäsentelyä on syytä yksinkertaistaa siten että liiketilojen ja asuntojen sisäänkäynnit eroavat selkeämmin toisistaan.
- Palkkiaiheiden voima on heikko rakennuksen kokonaisvolyymi huomioiden.
- Parvekkeiden ja rakennuksen julkisivun välillä vallitsee teemaristiriita, torniosan veistoksellisuutta ja vertikaalisuutta tulee kehittää julkisivujen parvekeosuuksissa.