

## SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 21.03.2024

Pöytäkirjan kansilehti .....	1
12 § Läsnaolijoiden toteaminen .....	2
13 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
14 § Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Lentolan päiväkodin rakentaminen, Pyhtäänkorvenkuja 1, Veromies, LP-092-2023-05133 .....	4
15 § Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Myyrin Torni c/o Hartela Etelä-Suomi, 13- kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Ruukkupolku 13, Myyrmäki, LP-092-2024-00620 .....	5



## Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 21.3.2024 klo. 8.32 – 9.56  
Paikka Teams-kokous

### Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja			
Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja			
Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja	x (etäyhteys), klo 8.32-9.11, §:t 12-14	Jukka Nevala	
Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja		Milla Friman	
Marjaana Yläjääski, asemakaavapäällikkö	x (etäyhteys)		
Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö	x (etäyhteys)		
Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Jenni Hölttä, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Sauli Kosonen, arkkitehti	x (etäyhteys)		
<b>Asiantuntijajäsenet</b>			
Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti			
Anne Silanto, rakennustutkija			
<b>Muut osallistujat</b>			
Tuomas Perttula, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy	x (etäyhteys)		§ 14 esittely
Mari Matomäki, Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy	x (etäyhteys)		§ 15 esittely
Timo Tamminen, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri	x (etäyhteys)		

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Ifa Kytösaho

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



12 §

## Läsnäolijoiden toteaminen

### **Kaupunkikuvaneuvottelukunta 21.3.2024 § 12 päätös:**

Todettiin osallistujat.



13 §

## Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

### **Kaupunkikuvaneuvottelukunta 21.3.2024 § 13 päätös:**

Hyväksyttiin 7.3.2024 pöytäkirja muutoksitta.



14 §

**Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Lentolan päiväkodin rakentaminen,  
Pyhtäänkorvenkuja 1, Veromies, LP-092-2023-05133**

VD/1310/10.03.00.11/2024

---

Kiinteistö: 92-52-307-1

Osoite: Pyhtäänkorvenkuja 1

---

Tunnus: LP-092-2023-05133

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tuomas Perttula, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy

---

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 21.3.2024 § 14  
lausunto:**

Puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Kaupunkikuvaneuvottelukunnalle esiteltiin Lentolan päiväkotikiinteistön suunnitelmat.

*Hanketta käsitelty kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokouksissa 9.11.2023 ja 15.2.2024. Suunnitelmaa on kehitetty eteenpäin huomioiden annetut lausunnot.*

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Pääsisäänkäynnin näkyvyyttä tulee edelleen vahvistaa.
- Kattolyhdyn käsittelyssä syytä käyttää rohkeampaa otetta rakennuksen julkisivujen teemojen mukaisesti.
- Vesikatolla sijaitsevat ilmanvaihtokojeet ja -laitteet tai niiden verhoukset on suunniteltava julkisivujen teemojen mukaisesti.



15 §

**Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Myyrin Torni c/o Hartela Etelä-Suomi, 13-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Ruukkupolku 13, Myyrmäki, LP-092-2024-00620**

VD/1310/10.03.00.11/2024

---

Kiinteistö: 92-15-406-5

Osoite: 8 Ruukkupolku 13

---

Tunnus: LP-092-2024-00620

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mari Matomäki, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy

---

## **Kaupunkikuvaneuvottelukunta 21.3.2024 § 15**

### **lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten. Suunnitelma on tuotava uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan nähtäväksi.

Kaupunkikuvaneuvottelukunnalle esiteltiin Ruukkupolku 13 osoitteeseen sijoittuvan 13-kerroksisen asuintornin ja sen viereen sijoittuvan yksikerroksisen liiketilasiiven suunnitelmat. Hanketta käsitelty kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokouksessa 15.2.2024 ja hanketta on kehitetty eteenpäin huomioon ottaen annettu ohjeistus.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Kokonaisuus, väriteema ja materiaalit ovat kehittyneet edellisestä esityksestä. Kaupunkikuvallisen merkityksensä vuoksi hanke vaatii kuitenkin lisätutkimista.
- Rakennuksen jalustan jäsentelyä on syytä yksinkertaistaa siten että liiketilojen ja asuntojen sisäänkäynnit eroavat selkeämmin toisistaan.
- Palkkiaiheiden voima on heikko rakennuksen kokonaisvolyymi huomioiden.
- Parvekkeiden ja rakennuksen julkisivun välillä vallitsee teemaristiriita, torniosan veistoksellisuutta ja vertikaalisuutta tulee kehittää julkisivujen parvekeosuuksissa.