



Itä-Hakkilan koulun peruskorjauksen tarveselvityksen hyväksyminen / PT

VD/7542/10.03.02.01/2023

PT/AK/PW/EK/JH/EK

Itä-Hakkilan koulu on luokkien 1.–4. alakoulu ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2023–2032. Oppilasennusteen mukaisesti oppilasmäärä (nykyisin 414) on kasvussa ja oppilasmäärä säilyy noin 450 oppilaassa. Koulu on oleellinen osa Itä-Hakkilan suuralueen peruskouluverkkoa ja sitä tarvitaan myös jatkossa. Peruskorjaushanke sisältyy valtuuston hyväksymään investointiohjelmaan ja hankkeen investointivaraus on 12,45 milj. euroa (alv 0 %, KL 116, 03/23). Lisäksi hankkeeseen sisältyvä pihan korjauksen perusparannusvaraus on noin 450 000 euroa. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2025–2027 ja kokonaisuus otetaan käyttöön elokuussa 2027.

Itä-Hakkilan koulun peruskoulun tarveselvitys on laadittu yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja toimitilajohtamisen asiantuntijoiden kanssa.

Koulussa on teetetty laajoja kuntotutkimuksia vuosien 2019–2021 sekä 2023 aikana.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2023–2032 investointiohjelmassa on varattu Itä-Hakkilan koulun peruskorjaukselle määrärahaa 12,45 milj. euroa, kustannusluokka 116 (alv 0 %).

Koulun tarveselvityksen kustannusennuste on yhteensä 13,65 milj. euroa, lisäksi erillisen paviljongin osakorjausten kustannusennuste on 239 000 euroa. Yhteensä hankkeen kokonaiskustannusennuste on 13,89 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,0). Investointimäärärahavaraus tarkistetaan kustannusennusteen mukaisena seuraavan talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Tarveselvityksessä on ilmennyt ennakoituja suurempia muutostarpeita pihakorjauksiin liittyen sekä esteettömyyden saavuttamiseksi, heijastuen mm. keittiön ja ruokasalin, liikunnan pukuhuoneiden sekä opiskelijahuollon tiloihin. Lisäksi kuntotutkimuksien pohjalta tehtäviä korjauksia on verraten laajasti, johtuen osin kokonaisuuden monimuotoisuudesta.

Itä-Hakkilan kouluun tehdään teknisiä peruskorjaustoimenpiteitä ja toiminallisia muutoksia. Rakennuksen energiatehokkuutta parannetaan mm. uusimalla talotekniikka sekä asentamalla katolle aurinkosähkövoimala. Peruskorjauksen myötä tavoitteena on muuntojoustava, toimiva ja tehokas tilankäyttö, jossa huomioidaan toiminnan ohella koulun esteettömyys, yhteisöllisyys, turvallisuus ja yhteisopettajuuden tukeminen.

Koulun piha peruskorjataan kokonaisuudessaan ja sen turvallisuutta parannetaan; huoltoliikennettä sujuvoitetaan, saattoliikenteen ajoyhteyksiä rajataan ja leikkivälineet uusitaan. Lisäksi paikoitustilaan toteutetaan sähköautojen latauspaikkoja.

Jatkossa hankesuunnitteluvaiheessa kiinnitetään hankkeeseen suunnittelijat ja selvitetään mm. tarkemmin tilamuutokset korkomaailmoineen sekä pihan korjaustapa.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt Itä-Hakkilan koulun peruskorjauksen tarveselvityksen 13.2.2024 § 9. Lautakunta jätti seuraavan pöytäkirjalausuman: *"Peruskorjauksen valmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomioita alueen oppilaiden sujuviin, turvallisiin ja ikätasoon sopiviin koulukyyteihin ja -matkoihin, iltapäiväkerhon toteutuksen toimivuuteen sekä oppilaiden ja huoltajien aktiiviseen kuulemiseen.*



Etukäteisviestinnässä on hyvä huomioida myös vielä varhaiskasvatuksessa olevat, mutta peruskorjauksen aikana peruskoulun aloittavat alueen lapset ja heidän huoltajansa.”

Kaupunkitilalautakunta on osaltaan hyväksynyt tarveselvityksen 20.3.2024 § 9.

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että Itä-Hakkilan koulu on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen hanke. Peruskorjaushanke sisältyy valtuuston hyväksymään investointiohjelmaan ja hankkeen investointivaraus on 12,45 milj. euroa (alv 0 %). Lisäksi hankkeeseen sisältyvä pihan korjauksen perusparannusvaraus on noin 450 000 euroa. Koulun tarveselvityksen kustannusennuste on yhteensä 13,65 milj. euroa. Erillisen paviljongin osakorjausten kustannusennuste on 239 000 euroa. Yhteensä hankkeen kokonaiskustannusennuste on 13,89 milj. euroa (alv 0 %). Investointimäärärahavaraus tarkistetaan kustannusennusteen mukaisena seuraavan talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 30 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Kaupunginhallitus 8.4.2024 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Itä-Hakkilan koulun 29.1.2024 päivätty peruskorjauksen tarveselvitys ja hankkeen kustannusennuste 13,89 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,0) hankesuunnittelun pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunginhallitus jätti seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:

”Peruskorjauksen valmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomioita alueen oppilaiden sujuviin, turvallisiin ja ikätasoon sopiviin koulukyyteihin ja -matkoihin, iltapäiväkerhon toteutuksen toimivuuteen sekä oppilaiden ja huoltajien aktiiviseen kuulemiseen. Etukäteisviestinnässä on hyvä huomioida myös vielä varhaiskasvatuksessa olevat, mutta peruskorjauksen aikana peruskoulun aloittavat alueen lapset ja heidän huoltajansa. Koulun pihan peruskorjauksessa on syytä kiinnittää huomiota pihan viihtyisyyteen ja siihen, että piha voisi toimia lasten ja nuorten harrastamis- ja kokoontumispaikkana myös koulupäivän ulkopuolella”

Liitteet:

- Itä-Hakkilan koulun peruskorjauksen tarveselvitys 29.1.2024 liitteineen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:



Vantaa

rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, puh. 040 621 1482
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)