

15 -03- 2024

SAAPUNUT

VO/2224/10.03.00.02/2024

Oikaisupyyntö (asiointitunnus LP-092-2023-06782)

Pyydämme oikaisua kielteiseen päätökseen koskien suunnittelutarveratkaisua,
kiinteistötunnus 92-418-4-156, seuraavin perustein:

- Rakennuksen sijainti ei tule millään tavalla aiheuttamaan haittaa aikanaan tulevalle kaavoitukselle/kaupungin omille rakennushankkeille.
- Tontti, jolle nyt haetaan lupaa on kooltaan 8000 m² ja kiinni jo valmiissa asuinalueessa, jossa talot rakennettu ilman voimassa olevaa asemakaavaa suunnittelutarveratkaisun mukaisesti. Tarpeisiimme riittää vain n. 1000 m²:n osuus tontista, loppuosasta olemme valmiita neuvottelemaan kaupungin kanssa , jolla omistuksessa jo kuusi tonttia naapurissa.
- Kokonaispinta-ala ollut 1,3 ha, josta on käytetty rakennusoikeutta vain n.180 m², eikä tontti ole enää maanviljelysalueita vaan AP. Vuonna 1989 olisi ollut lupa rakentaa paritalo, jolloin nyt hehtaarilla olisi kaksi asuntoa.
- Lupaa haetaan vain ja ainoastaan omaan käyttöön tarkoitetulle pienelle "senioritalolle".

Vantaalla 15.3.2024

