



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa: Tontti 92-61-106-1 (Kielotie 7)

VD/3062/10.00.01.01.00/2024

TeA/AK/AVP/JHo/MT

Vantaan kaupungilta on pyydetty 17.4.2024 saapuneella kirjeellä ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Vioto Holdco Oy (Y: 2955288-8)

Ostaja: Revelon Oy (Y: 2671626-9)

Kaupan kohde: Kaupan kohteena on Tikkurilan (61) kaupunginosassa sijaitseva rakennettu noin 4 738 m²:n suuruinen tontti 92-61-106-1 osoitteessa Kielotie 7, 01300 Vantaa.

Kauppahinta: 5 400 000 euroa, noin 791 € / k-m² ja noin 1 140 € / m².

Kaupan kohteena oleva tontti on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K, IV). Tontilla on rakennusoikeutta 6 830 k-m². Tontilla sijaitsee vuonna 1984 valmistunut noin 6 827 k-m²:n suuruinen toimistorakennus. Kaupan kohde rajoittuu lännessä, pohjoisessa ja etelässä kaupungin omistamiin katualueisiin.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kaupan kohteena olevaa liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K) osoitettua rakennettua tonttia. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 34 ja 35 kohtien mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ennakkolausunnon antamisesta etuostoasioissa.

17.4.2024 päivätty ennakkolausuntopyyntö sekä kauppakirjaluonnos ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.



Kaupunginhallitus 6.5.2024 § 12

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) että hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 16.11.2020 § 23 päätöksen mukaisesti 300 euron korvaus.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)