



Kytöpuiston koulun perusparannus ja laajennus, rakennusurakoitsijan valinta / AK

VD/287/02.08.00.00/2024

AK/PW/JV/JM

Kytöpuiston koulun, osoitteessa Peltonimenkuja 1, vuonna 1980 valmistunutta koulurakennusta peruskorjataan, tehdään tilamuutoksia sekä rakennuksen pohjoispäähän rakennetaan yksikerroksinen laajennusosa. Kohteen rakennus-/pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi LKN Rakennus Oy kokonaishintaan 5 425 000 euroa (alv 0 %).

Kytöpuiston koulun 31.8.2022 päivätty hankesuunnitelma ja sen tavoitehinta on hyväksytty Kaupunkitilalautakunnassa 21.9.2022 § 16 sekä Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 12.9.2022 § 14. Tavoitehinnan korotus on hyväksytty Kaupunkitilalautakunnassa 22.11.2023 § 6 sekä Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 6.11.2023 § 7.

Kytöpuiston koulu, perusparannus ja laajennus, rakennus- / pääurakasta julkaistiin tarjouspyyntö Claudiassa / sähköisessä hankintajärjestelmässä 12.3.2024. Hankintamenettelynä oli avoin menettely ja valintaperusteena halvin hinta, koska tarjoukset perustuvat tilaajan suunnitelmiin. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä EU-hankinta.

Määräaikaan 22.4.2024 mennessä saatiin 10 kpl tarjouspyynnön mukaisia rakennus- / pääurakkatarjouksia (alv 0 %) seuraavasti:

1. 5 425 000,00 €
2. 6 418 000,00 €
3. 6 495 000,00 €
4. 6 685 000,00 €
5. 6 695 000,00 €
6. 6 719 000,00 €
7. 6 774 477,00 €
8. 7 230 000,00 €
9. 7 398 792,00 €
10. 8 345 677,00 €

Halvimman tarjouksen antanut urakoitsija kutsuttiin hankintaneuvotteluun, jossa käytiin läpi tarjouspyynnön ja tarjouksen sisältö.

Kytöpuiston koulun perusparannus ja laajennus sisältyvät hyväksytyyn Vantaan kaupungin investointiohjelmaan.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten yllä esitetyin perustein Kytöpuiston koulun perusparannuksen ja laajennuksen rakennus- / pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi halvimman urakkatarjouksen antanut LKN Rakennus Oy kokonaishintaan 5 450 000 euroa (alv 0 %).

Urakoitsija on toimittanut tilaajavastuulain mukaiset selvitykset sekä vaadittavan ESPD-selvityksen tarjouksen yhteydessä eikä niissä ole huomautettavaa.



Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan Kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 15.5.2024 § 9

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita Kytöpuiston koulun peruskorjauksen ja laajennuksen rakennus- / pääurakoitsijaksi halvimman urakkatarjouksen perusteella LKN Rakennus Oy,
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen ja LKN Rakennus Oy:n kesken 5 450 000 euron kokonaishintaan (alv 0 %), ja
- c) todeta, että tämä urakoitsijan valintaa koskeva päätös on tilaajaa sitova vasta, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen, rakennuttaminen

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

projektipäällikkö Jukka Mäkitalo, puh. 050 312 4445
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)