



Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Myyrin Torni c/o Hartela Etelä-Suomi Oy, 13-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Ruukkupolku 13, Myyrmäki, LP-092-2024-00620

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-15-406-5

Osoite: Ruukkupolku 13

Tunnus: LP-092-2024-00620

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mari Matomäki, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 16.5.2024 § 28
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Kaupunkikuvaneuvottelukunnalle esiteltiin Ruukkupolku 13 osoitteeseen sijoittuvan 13-kerroksisen asuintornin ja sen viereen sijoittuvan yksikerroksisen liiketilasiiven suunnitelmat. Hanketta käsiteltä kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokouksessa 15.2.2024 ja 21.3.2024 ja 26.4.2024. Hanketta on kehitetty eteenpäin huomioon ottaen annettu ohjeistus.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Kokonaisuus, väriteema ja materiaalit ovat kehittyneet kiitettävästi
- Asuintornin sisäänkäynnin päällä oleva toisen kerroksen tasalle sijoittuvat sisäänvedetyt parvekkeet ovat hyvä ratkaisu. Niitä voidaan kuitenkin avata esitettyä enemmän.

Liiketilasiiven sisäänkäyntien päälle esitetty julkisivuväriin muuttaminen tummaksi on tarpeeton, väritys saa mieluummin jatkua ovien yläpuolella yhtenäisenä.

Liiketilasiiven ja tornin yhdistävässä kohdassa maahan asti ulottuvaa valkeaa pystyviivaa kummasteltiin, se korostaa tarpeettomasti kyseistä kohtaa ja on



parempi katkaista niin että liiketilan ja tornin jalustat liittyvät toisiinsa yhtenäisenä.

Esitetty kokonaisuus on paikan merkitys huomioon ottaen onnistunut ja täydentää tornirakennusten kokonaisuutta ansiokkaasti.