



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa: Tontti 92-41-101-14 (Suokallionkuja 4) / TeA

VD/3682/10.00.01.01.00/2024

TA/AK/AVP/Jho/EK

Vantaan kaupungilta on pyydetty 7.5.2024 saapuneella kirjeellä ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Suomen Rahapaja Oy (Y: 0912125-5)

Ostaja: Governia Oy (Y: 2245476-7), perustettavan yhtiön lukuun

Kaupan

kohde: Kaupan kohteena on Viinikkalan (41) kaupunginosassa sijaitseva rakennettu noin 18 470 m²:n suuruinen tontti 92-41-101-14 osoitteessa Suokallionkuja 4, 01740 Vantaa.

Kauppa-

hinta: 9 621 000 euroa, noin 900 € / k-m² ja noin 521 € / m².

Kaupan kohteena oleva tontti on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT, IV). Tontilla on rakennusoikeutta 10 690 k-m². Tontilla sijaitsee vuonna 2013 valmistunut noin 8 936 k-m²:n suuruinen teollisuus/pienteollisuustalo. Kauppakirjaluonnoksen mukaan kaupan osapuolet allekirjoittavat samanaikaisesti kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä liikehuoneiston vuokrasopimuksen, jolla myyjä vuokraa itselleen ostajalta kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen ulkoilualueineen. Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa kaupungin omistamaan katualueeseen.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kaupan kohteena olevaa teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT) osoitettua rakennettua tonttia. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 8 § 1 kohtien 34 ja 35 mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ennakkolausunnon antamisesta etuostoasioissa.

7.5.2024 päivätty ennakkolausuntopyyntö sekä kauppakirjaluonnos on kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.

Kaupunginhallitus 20.5.2024 § 11

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:



Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) että hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 16.11.2020 § 23 päätöksen mukaisesti 300 euron korvaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995
etunimi.sukunimi@vantaa.fi