

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUDELLE

VIITE

Lausuntopyyntönnö 30.4.2024, diaarinumero 2226/03.04.04.04.16/2024

ASIA

Lausunto katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmasta tehtyyn valitukseen

VALITUKSENALAINEN PÄÄTÖS

Vantaan kaupunkitilalautakunnan päätös 20.3.2024 § 31
VD/11745/10.03.01.00/2022 / Rosenlundintie välillä Kormuntaantie – Hanabölen
rantatie, katusuunnitelman hyväksyminen

LAUSUNNON ANTAJA

Vantaan kaupungin kaupunkitilalautakunta

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 1 kohdan mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

VANTAAN KAUPUNGIN LAUSUNTO

Valituksenalainen päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä ja päätös on muiltakin osin lain mukainen. Kaupunkitilalautakunta pyytää jäljempänä esitettävien perusteiden, että valitus hylätään perusteettomana.

PERUSTELUT

Katusuunnitelma on laadittu hyväksytyjen asemakaavojen ja niiden yhteydessä tehdyn liikennesuunnittelun mukaisesti. Rosenlundintien katusuunnitelma välillä

Kormuntaantie – Hanabölen rantatie on laadittu länsiosaltaan 29.3.2022 voimaan tulleen Rosenlundin asemakaavan (741600) ja itäosaltaan kaupunginvaltuustossa 26.2.2024 hyväksytyn asemakaavan Rosenlund osa 2 (741800) mukaiselle katualueelle. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Rosenlund osa 2 kaavakarttaan tehdyt tekniset tarkistukset pohjavesimääräysten osalta kokouksessaan 20.5.2024. Katusuunnitelmassa on huomioitu alueella oleva pohjavesialue ja pohjaveden suojaaminen.

Katualueen sijainti ja laajuus on määrätty asemakaavoissa. Katusuunnitelma on laadittava asemakaavan mukaiselle katualueelle siten, että se täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Katusuunnittelun aloittamisesta on tiedotettu 27.10.2022 kirjeellä suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Kirjeessä on kerrottu suunnittelun tavoitteista ja aikataulusta sekä pyydetty asukkaita kertomaan hankkeen suunnittelijoille näkemyksistä ja kokemuksista, joista voi olla hyötyä suunnitteluun ja rakentamiseen. Katusuunnitelmaluonnoksia on esitelty ja niitä on ollut mahdollisuus kommentoida Osallistuva Vantaa -sivustolla 6.3. – 20.3.2023. Lisäksi Rosenlundintien suunnitteluratkaisuista on keskusteltu valittajan kanssa useita kertoja puhelimesta ja myös paikan päällä Rosenlundintiellä kaksi kertaa suunnittelun aikana. Rosenlundintien suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty 3.7.2023 kirje katusuunnitelmaehdotuksen nähtävilläolosta 10.7.-28.8.2023. Vuorovaikutus on katusuunnittelun aikana ollut riittävää.

Rosenlundintie toimii ainoana autoliikenteen reittinä noin 30 pientalon alueelle ja ajoradasta reunakivellä erotetun jalkakäytävän rakentaminen on perusteltua liikenneturvallisuuden takia. Hanabölen rantatiellä sijaitsee lähin linja-autopysäkki.

Alueen maisemallisten arvojen vuoksi jalkakäytävä on katusuunnitelmassa kivituhkapintainen. Ajoradan päällysteenä on kunnossapidon ja elinkaarikustannusten näkökulmasta perusteltua käyttää asfalttipäällystettä.

Maisema-arvoja on huomioitu myös Rosenlundintien vierialueiden ja valaisinpylväiden suhteen. Avoimella pelto-/golfkenttäosuudella Rosenlundintien kuivatus toteutetaan avo-ojin ja vierialueille istutetaan niittykasvillisuutta. Valaistuksessa käytetään puupylväitä ja maisemaan sopivia valaisimia.

Valituksessa mainitun kuusen säilyttäminen ei ole mahdollista, koska se sijaitsee suunnitellun jalkakäytävän kohdalla ja vain noin 0,8 metrin etäisyydellä suunnitellun ajoradan eteläpuolella. Vaikka jalkakäytävää ei rakennettaisi tai se sijoitettaisiin ajoradan pohjoispuolelle niin kuusen juuret menevät poikki ajoradan

rakennekerrosten rakentamisen takia. Asemakaavan laatimisvaiheessa tehdyissä kaupungin puustoasiantuntijan puustokartoituksissa on todettu, että tämä pellon reunassa oleva iso kuusi on haaroittunut 1–1,5 metrin korkeudelta ja voi revetä kahtia ilman tukemista. Puuta ei ole merkitty kaupungin arvopuurekisteriin.

Katusuunnitelma täyttää asemakaavan mukaisen maankäytön ja liikenteen edellyttämän toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset ja sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä riittävän hyvin.

VANTAAN KAUPUNGIN KAUPUNKITILALAUTAKUNTA