



## Vantaan kaupungin lausunto Senkkerin luoteisosan ympäristöluvasta, maa-ainesluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta, Tuusula / TeA

VD/3012/11.01.01.09/2024

TeA/MSI/LMU/JST/PKA/JRA/EK

**Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt Vantaan kaupungin lausuntoa Senkkeri Oy:n hakemaa ympäristölupaa, maa-aineslupaa ja toiminnan aloittamislupaa koskien. Esitetään, että aluehallintovirastolle annetaan liitteen mukainen lausunto.**

### Asia

Senkkeri Oy hakee ympäristönsuojelulain 527/2014 § 27 mukaista ympäristölupaa ja maa-aineslain 555/1981 mukaista maa-aineslupaa Senkkerin alueen luoteisosalle maavallin rakentamiseksi. Vallin tukirakenteeseen käytetään kiveä, joka otetaan toiminta-alueen ottoalueelta ja vastaanotetaan ulkopuolelta. Toiminnalle haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaista toiminnan aloituslupaa.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin kaavoitusviranomaisen lausuntoa erityisesti siitä, vaikeuttaako hakemuksen mukainen toiminta alueen käyttämistä yleis- ja maakuntakaavoissa varattuun tarkoitukseen, mukaan lukien kaavoissa esitetyt viheryhteystarve -merkinnät.

Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta ([avi.fi/sahkoiset-lomakkeet](http://avi.fi/sahkoiset-lomakkeet)). Lausunnon on ilmoitettava asian diaarinumero ESAVI/49835/2023. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 5.6.2024 asti.

### Hanketoiminnan kuvaus

Senkkeri Oy hakee ympäristönsuojelulain 527/2014 § 27 mukaista ympäristölupaa ja maa-aineslain 555/1981 mukaista maa-aineslupaa Senkkerin alueen luoteisosalle maavallin rakentamiseksi. Toiminnalle haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaista toiminnan aloituslupaa. Yhteiskäsittelyluvan voimassaoloajaksi haetaan 20 vuoden määräaikaista lupaa luvan lainvoimaiseksi tulosta.

Vallin tukirakenteeseen käytetään kiveä, joka otetaan toiminta-alueen ottoalueelta ja vastaanotetaan ulkopuolelta. Maavallin rakentamisessa käytetään kierrätyshiekoitussepeleitä ajoväylillä ja kenttäalueilla. Hiekoituskiiviaines käsitellään tarpeen mukaisesti käsittelyasemalla ennen sen käyttöä. Louhinta-alueen pintamaat käytetään maavallin rakentamisessa. Maavallin rakentamisen yhteydessä voi olla maa-ainesten käsittelyasema, jossa vastaanotettavia maa-aineksia ja kiviaineksia voidaan tarvittaessa mm. välivarastoida, suorittaa toimenpiteitä laadun varmistamiseksi tai seuloa. Vastaanotettavia massoja voidaan käyttää suoraan maavalliin tai ohjata uudelleen käyttöön. Maavallin täyttöaineksissa voi olla mukana vieraslajeja.

Koko hankealueen pinta-ala on noin 70,3 hehtaaria, josta kiven ottoalue (vallin tukirakennetta varten) on noin 17,3 hehtaaria ja maavalli noin 40,8 hehtaaria. Käsittelyasema on noin 3–5 ha, joka loppuvaiheessa on maavallia. Louhinta toteutetaan tasolle +42 mmp (N2000). Vallin alue tasataan tarvittavilta osin. Maavallin alueen maanpinta on noin tasolla +45 mmp ja tasattuna noin +50 mmp. Täyttöä tulee +90 mmp (N2000) tasolle nykyisestä maanpinnasta laskien keskimäärin noin 30–45 metriä.



Toiminta sijoittuu Tuusulan Metsäkylään Senkkerin louhinta-alueen ja kiertotalousalueen luoteisosaan. Toiminta sijoittuu seuraaville kiinteistöille: 858-411-2-342 Lauri, Senkkeri Oy (valli) 858-411-1-179 Hannele, Seepsula Oy (ottoalue, käsittelyalue ja valli) 858-411-2-233 Metsola 2, Senkkeri Oy (valli) 858-411-2-354 Perälä, Senkkeri Oy (ottoalue ja valli) 858-411-1-185 Kalliola, yksityishenkilö (valli) 858-411-14-68 Focus II, yksityishenkilö (valli).

Maavallia on suunniteltu pääosin Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi osayleiskaavan maa- ja metsätalousalueella, ja osittain Ruotsinkylä-Myllykylä II osayleiskaavan mukaiselle maavallialueelle. Tuusulan yleiskaavassa 2040 maavallin alueella on merkittynä yhdyskuntateknisen huollon alue (yliäämämaa-ainesten sijoitusalue). Uusimaakaavassa 2050 alueella on mm. maa-aineshuollon kehittämisaluemerkintä.

Senkkerin alue on lentomeluvyöhykkeellä, noin viiden kilometrin etäisyydellä lentokentästä. Ympäristössä on muutakin teollisuus- ja kiertotaloustoimintaa sekä asutusta. Uusimaakaavan viheryhteystarve suunnittelualan länsipuolella. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa Tuusulan maankäyttö alueelle on määritelty kiertotaloustoiminnalle.

Alueelle liikennöidään yksityiseltä Senkkerin metsätieltä, josta liikennöinti suuntautuu pääosin länteen ja etelään Vantaan puolelle kehä III:lle sekä vähäisemmin itäreitien kautta Myllykyläntien kautta Tuusulanväylälle. Kehä IV:lle sen valmistuttua liikennöinti voisi tapahtua sitä kautta. Alueelle kuljetaan nykyisellään Senkkerin metsätieltä pääosin Senkkerin louhinta-alueen itäpuolta.)

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

## **Kaupunginhallitus 3.6.2024 § 29**

### **Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle liitteen mukainen lausunto.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

#### **Liitteet:**

- Vantaan kaupungin lausunto Senkkerin luoteisosan ympäristölupa, maa-ainelupa ja toiminnan aloittamisluvasta, Tuusula
- Lausuntopyyntö Senkkerin luoteisosan ympäristölupa, maa-ainelupa ja toiminnan aloittamisluvasta, Tuusula

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

#### **Lisätiedot:**

yleiskaavasuunnittelija Paula Kankkunen, puh. 050 302 3992



# Vantaa

---

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)