



Vastaus Mika Kasosen ja Eeva Tikkasen sekä 34 muun valtuutetun aloitteeseen Kolohongan kiinteistön kerhotilan muuttamisesta yhteisötilaksi / RÅ (kvalt)

VD/3219/00.02.00.03/2024

RÅ/HR/MT

Mika Kasonen ja Eeva Tikkanen sekä 34 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Me valtuustoaloitteen allekirjoittaneet toivomme, että kaupunki selvittää mahdollisuuden muuttaa Kolohongan kiinteistö kerhotilasta yhteisötilaksi, jolloin vuokrauksesta ja vuokranmaksusta vastaisi Vantaan kaupungin yhteisöpalvelut. Tilan toiminnasta ottaisi vastuun YMCA Vantaa-Vantaan NMKY ry.

Hakunilan seurakunta on vuokrannut vuosien ajan alakerran kerhotilaa Kolohongan liikekeskuksesta. Kerhotilan yläpuolella toimii Kolohongan nuorisotila, jossa on toimintaa neljänä päivänä viikossa. Nuorisotilassa toiminnan palveluntuottajana toimii Vantaan NMKY ry.

Hakunilan seurakunnan on säästösyistä luovuttava kerhotilan vuokraamisesta. Tilassa toimii arkipäivisin koululaisten iltapäiväkerho, lisäksi tilaa käyttävät Itä-Hakkilan MLL:n pitämä perhekahvila, Itä-Hakkilan Martat sekä seurakunnalla on kaksi kertaa viikossa perhekerho. Lisäksi eri yhdistykset ovat voineet pitää tilassa kokouksiaan. Kerhotila on hyvin aktiivisessa käytössä ja palvellut alueen asukkaita ja järjestöjä.

Mikäli iltapäiväkerho joutuu lopettamaan, on Itä-Hakkilan koululta jatkossa löydyttävä tilat lähes sadalle lapselle iltapäivätoiminnan järjestämiseksi. Tämä on koulun nykyisellä käyttöasteella hyvin haastavaa. Itä-Hakkilan koulu on menossa peruskorjaukseen vuonna 2025 ja iltapäivätoiminnan järjestäminen tulisi olemaan entistäkin haasteellisempaa remontin ajan väistötiloissa.

Itä-Hakkilan, Kolohongan, Kuninkaanmäen ja Sotungin alueella ei ole nuorisotilan lisäksi perheille kokoontumispaikkoja ja yhdistyksille tiloja järjestää toimintaa. Kaikki nykyiset toimijat haluaisivat jatkaa toimintaansa tilassa. Vantaan NMKY on ilmaissut halukkuutensa järjestää kerhotoimintaa alueen lapsille. Kolohongan alueelle syntyisi yhteisötalo, sillä alakerran kerhotila ja sen yläpuolella toimiva nuorisotila palvelisi kaiken ikäisiä alueen asukkaita. Kolohongan nuorisotilassa on nuorisotoimintaa neljänä päivänä viikossa, joten kaikille toimijoille ei sieltä löydy aikoja toiminnan järjestämiseen. Kolohongan kerhotila on remontoitu kerho- ja perhotoimintaa varten.

Hakunilan suuralueella on yhteisötalot Länsimäessä ja Hakunilassa, näissä ei ole toimintaa ilta-aikaan. Kolohongassa tilan käyttö ja eri toiminnot ovat mahdollisia myös iltaisin yläkerrassa toimivan nuorisotilan ansiosta. YMCA Vantaalla-Vantaan NMKY ry:llä on mahdollisuus huolehtia toiminnoista ja tarjota palveluita ja harrastuksia myös iltaisin alueen asukkaille yhteistyössä muiden yhdistysten kanssa.

Lasten, nuorten ja perheiden yhteisöllisyyden vahvistaminen on ajankohtainen haaste, johon kaupungin on hyvä vastata erilaisin konkreettisin toimin. Toimivat ja asukkaita lähellä olevat palvelut ovat osa asukastyytyvää, jota Vantaalla tulee tietoisesti jatkuvasti vahvistaa.

Kaupunginvaltuusto 22.4.2024 § 16

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Kaupungin asukastilaverkko on rakennettu suuraluekohtaisesti niin, että jokaisella suuralueella on vähintään yksi asukastila. Osa näistä tiloista on kaupungin oman henkilöstön pyörittämää, ja jotkut tilat toimivat enemmän tilavarauspohjalta, jolloin tilat ovat erilaisten järjestöjen käytettävissä. Kahta asukastilaa ylläpitää myös järjestöt (Rubiini ja Leinikki). Tämän lisäksi MLL vastaa kahden avoimen kohtaamispaikan ylläpidosta (Hakunila ja Koivukylä). Toimintamalleja on useampia ja siitä näkökulmasta tämän kaltaisen järjestötilan avaaminen ei olisi mahdotonta.

Palveluverkkoa rakennetaan kaupungin tarpeet ja tasapuolisuus eri alueiden välillä huomioiden ja palveluverkkosuunnitelma on keskeinen väline uusien palveluavausten toteuttamiselle. Tällä hetkellä esimerkiksi Martinlaakson alueella (asukasluku 01/24: 13619) ei ole ollenkaan asukas-/yhteisötilaa, vaikka se on asukasluvultaan selkeästi isompi kuin Itä-Hakkilan (asukasluku 2024: 2742) alue. Toisaalta Hakunilan alueella toimii MLL:n Yhteisötalo sekä asukastilaverkostossa alueella on Skumarsin Torppa. Verrattuna useamman muun alueen asukastila/yhteisötilaverkkoon, kyseessä olevalla alueella on suhteellisen hyvin tarjontaa. Palveluverkon rakentamisen näkökulmasta tilan vuokraaminen järjestötoimijalle ei ole siis perusteltua kaupungin kokonaisuus huomioiden.

Valtuustoaloitteessa otetaan kantaa myös Itä-Hakkilan alueen iltapäiväkerhotoiminnan jatkuvuuteen. Tähän asiaan on pyydetty lausuntoa perusopetuksesta:

Perusopetuksen palvelualue toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Itä-Hakkilan koulun iltapäiväkerho on aiemmin toiminut Kolohongan liikekeskuksen yhteydessä olevassa tilassa. Koulun oppilasmäärä on laskenut ja laskee tulevaisuudessa merkittävästi. Tästä syystä iltapäiväkerhotoiminta voidaan toteuttaa 1.8.2024 alkaen koulun omissa tiloissa, jolloin oppilaille ei tule koulupäivän jälkeen "tarpeetonta" siirtymää.

Perusopetuksen palvelualueella ei ole näköpiirissä olevassa tulevaisuudessa tarvetta Kolohongan kerhotilojen käytölle.

Tilojen kustannuksesta on pyydetty arvio Kaupunkiympäristön toimialalta. Tällä hetkellä tilojen vuokraamisen kustannusarvio on noin 32 000 € / v, mikäli vuokrataso olisi sama kuin edellisellä vuokralaisella. Tähän voi vaikuttaa mahdolliset muutos- ja remontointitarpeet. Kustannustenkaan näkökulmasta ei aiemmin esitettyjen perustelujen valossa ole perusteita sille, että tiloja lähdetäisiin vuokraamaan järjestötoimijan käyttöön

Kaupunginhallitus 17.6.2024

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Mika Kasoselle ja Eeva Tikkaselle sekä 34 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.



Liite:

- allekirjoitettu Mika Kasosen ja Eeva Tikkasen sekä 34 muun valtuutetun aloite Kolohongan kiinteistön kerhotilan muuttamisesta yhteisötilaksi

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtaja Hannu Rusama, 044 761 4117
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)