

Elmon Urheilukeskus kiinteistöosakeyhtiö
Sturenkatu 4
00510 Helsinki

TARJOUS LIIKUNTATILOISTA

Vantaan Liikuntapalvelut
Liikuntajohtaja Veli-Matti Kallisolahti

Arvoisa liikuntajohtaja,

Meillä on käynnissä hanke Vantaan Elmon urheilupuistossa, jonne olemme toteuttamassa monipuolista urheilukeskusta erityisesti lasten ja nuorten käyttöön (jääurheiluharrastajista 90 % on 5-15 vuotiaita). Rakennuttajana hankkeessamme toimii VRJ Group (VRJ Etelä-Suomi Oy Itä-Hakkilasta), jolla on jäähallien toteuttamisesta tuoretta kokemusta. He ovat muun muassa syyskuussa 2023 luovuttaneet Helsingin jääkenttäsaatiölle Herttoniemen jäähallin ja parhaillaan he ovat toteuttamassa Kivikon jääurheilukeskusta myös jääkenttäsaatiön käyttöön. Suunnittelutoimistomme on P&R Arkkitehdit Tikkurilasta, jolla on laaja-alainen kokemus erilaisten urheilutilojen suunnittelusta (mukaan lukien Tikkurilan jäähallin muutostyöt). Suunnittelijamme ovat tiiviissä yhteistyössä Vantaan kaupungin suunnittelijoiden kanssa Elmon uimahallin rakentamiseen liittyen ja meidän suunnitelmiamme hyödynnetään uimahallin toteuttamisessa esimerkiksi korkotasojen sekä alla yksilöidyn energiayhteistyön osalta.

Jäähdytettävissä tiloissa kulutetaan paljon energiaa, olipa kyse sitten pakastamolaitoksista tai jäähalleista. Tämän vuoksi Elmon kohteessamme panostetaan ekologisiin energiaratkaisuihin ja pyrimme yhteistyössä oman energiakonsulttimme sekä Vantaan Energian kanssa löytämään Elmoon tulevaisuuden energiaratkaisuja/innovaatioita. Kohteemme tuottaa muun muassa mittavan määrän lauhdelämpöä (n. 2 800-3 500 MWh vuodessa) ja tätä lämpöenergiaa olisi tarkoitus hyödyntää Elmon uimahallin altaiden ja sisäilman lämmittämiseen. Lisäksi suunnitelmissa on huomioitu oma noin 7 000 neliömetrin kokoinen aurinkovoimalaitos.

Hankeemme toteuttamiseksi olemme vuokranneet Vantaan kaupungilta 50 vuoden maanvuokrasopimuksella kiinteistön 92-72-210-1, johon voimassa oleva kaava mahdollistaa noin 7 000 neliömetrin kokoinen jääurheiluhallin. Nyt toteutettava keskuksemme vie koko tämän rakennusoikeuden määrän. Keskuksemme pitää sisällään kaksi täysimittaista jääkiekkokaukaloa oheisharjoittelutiloineen, maastohiitokeskuksen, suuren hyvinvointikeskuksen sekä kansainvälisen ravintolaketjun n. 500 neliöisen ravintolan. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa loppuvuodesta 2024 ja kohteen valmistuminen vie rakennuttajamme arvion mukaan 12-14 kuukautta. Näin ollen kohteen valmistuminen ajoittuu vuoden vaihteeseen 2025-2026. Kohde on monipuolisuudessaan Suomessa täysin uniikki ja maailman mittakaavassakin tarkasteltuna ainutlaatuinen.

Tarjoamme nyt Vantaan kaupungin liikuntapalveluille hankittavaksi 5 000 tuntia vuotuista jääaikaa Elmon jäähallista hintaan 199 euroa/tunti (alv. 0). Toivomme tämän tarjouksen johtavan pitkään yhteistyöhön Vantaan kaupungin kanssa lasten ja nuorten liikkumisen mahdollistamiseksi.

Helsingissä 5.6.2024

Kunnioittavasti,

Jarkko Sistonen ja Björn Kivimäki