



Hankintaoikaisu suunnittelupalveluiden hankinnassa, osa-alue 27 / TeA

VD/346/02.08.00.00/2023

TeA/HW/AK/MH/IL/MK

Kaupunkitilalautakunta on tehnyt 22.11.2023 § 5 päätöksen suunnittelupalveluiden hankinnasta osa-alueilla 1–24 ja 26–31. Kaupunkitilalautakunnan tekemästä hankintapäätöksestä on tehty hankintaoikaisuvaatimukset osa-alueista 7, 17, 19, 22 ja 26. Kaupunkitilalautakunta on tehnyt 7.2.2024 § 7 päätöksen hankintaoikaisuvaatimuksiin kyseisten osa-alueiden osalta sekä oikaissut hankintapäätöstä osa-alueen 27 osalta. Saatsi Arkkitehdit Oy on tehnyt 26.2.2024 hankintaoikaisuvaatimuksen osa-alueen 27 rakennushistoriaselvitykset osalta. Hankinta esitetään keskeytettäväksi osa-alueen 27 rakennushistoriaselvitykset osalta tarjouspyyntöasiakirjoissa ilmenneiden epäselvyyksien vuoksi.

Vantaan kaupungin kaupunkiympäristön toimiala on kilpailuttanut suunnittelupalvelut vuosille 2024–2025. Kilpailutus sisältää 33 erillistä osa-aluetta. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan osa-alueittain 3–5 toimittajan kanssa puitejärjestely, jonka sopimuskauden kesto on kaksi vuotta. Sopimuskautta on mahdollista jatkaa kahdella yhden vuoden optiokaudella (1+1).

Hankinnan kohteena ovat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut tarjouspyynnössä VD/346/02.08.00.00/2023 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Hankinta on jaettu osa-alueisiin 1–33 alla esitetyn listauksen mukaisesti. Tilausmäärät eivät ole sitovia ja saattavat vaihdella vuosittain suuresti riippuen suunnittelutarpeista sekä suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista. Osa-alueiden 1–24 ja 26–31 hankintapäätös tehdään kaupunkitilalautakunnassa ja osa-alueiden 25, 32 ja 33 hankintapäätös kaupunkiympäristölautakunnassa.

Suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut on jaettu seuraaviin osa-alueisiin:

- Osa-alue 1 - Katujen yleissuunnittelu
- Osa-alue 2 - Liikenteen selvitykset
- Osa-alue 3 - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu
- Osa-alue 4 – Viheralueiden yleis-, puisto- ja rakentamissuunnittelu
- Osa-alue 5 – Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat
- Osa-alue 6 – Taitorakenteiden ylläpito
- Osa-alue 7 – Liikunta- ja ulkoilualueiden yleis- ja rakentamissuunnittelu
- Osa-alue 8 – Rakennuttaminen (infra)
- Osa-alue 9 – Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori (infra)
- Osa-alue 10 – Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (infra)
- Osa-alue 11 – Tie- ja ratasuunnittelu
- Osa-alue 12 - Kunnossapidon selvitykset
- Osa-alue 13 – Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu
- Osa-alue 14 – Geotekninen suunnittelu
- Osa-alue 15 – Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta
- Osa-alue 16 – Pohjatutkimukset
- Osa-alue 17 – Toimitilojen rakennuttaminen ja valvontatehtävät
- Osa-alue 18 – Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori (talonrakentaminen)



Osa-alue 19 – Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (kiinteistöt)
Osa-alue 20 – Tärinä- ja runkomeluselvitykset
Osa-alue 21 – Haitta-ainetutkimukset
Osa-alue 22 – Toimitilojen kustannussuunnittelu
Osa-alue 23 – Kiinteistö-, kaava- ja kaupunkitaloudelliset selvitykset, kaupan selvitykset sekä markkina- ja elinvoimaselvitykset
Osa-alue 24 – Kiinteistöjen oston ja myynnin sekä kilpailutusten konsultointi
Osa-alue 25 – Resurssiviisautta palvelevat selvitykset ja konsultointipalvelu
Osa-alue 26 – Pää- ja arkkitehtisuunnittelu
Osa-alue 27 – Rakennushistoriaselvitykset
Osa-alue 28 – Rakennesuunnittelu
Osa-alue 29 – Työturvallisuuskoordinaattori
Osa-alue 30 – Purkukartoitusten ja purkutöiden asiantuntijapalvelut
Osa-alue 31 – Elinkaariasiantuntijapalvelut
Osa-alue 32 – Meluselvitykset
Osa-alue 33 – Luonto- ja vesistöselvitykset

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan osa-alueittain puitejärjestely kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden toimittajien kesken. Valittavien toimittajien lukumäärä on määritelty osa-alueittain tarjouspyynnössä.

Kaupunkitalalautakunta on tehnyt päätöksen 22.11.2023 § 5 osa-alueiden 1–24 ja 26–31 osalta.

Vantaan kaupunki on vastaanottanut hankintaoikaisuvaatimukset osa-alueista 7, 17, 19, 22, 26 ja 27.

Kaupunkitalalautakunta on tehnyt päätöksen 7.2.2024 § 7 osa-alueiden 7, 17, 19, 22, 26 ja 27 osalta. Päätös on annettu tiedoksi 12.02.2024.

Vantaan kaupunki on vastaanottanut 26.2.2024 hankintaoikaisuvaatimukset osa-alueesta 27 rakennushistoriaselvitykset. Hankintayksikkö ottaa hankintaoikaisuvaatimuksen käsiteltäväkseen.

Osa-alue 27 – Rakennushistoriaselvitykset

Osa-alue 27 osalta Saatsi Arkkitehdit Oy on pyytänyt hankintayksikköä kumoamaan tekemänsä virheellisen hankintaoikaisupäätöksen osa-alueen 27 osalta sekä korjaamaan virheellisen menettelynsä tai toissijaisesti järjestää uuden tarjouskilpailun.

Saatsi Arkkitehdit Oy katsoo, että hankintayksikkö on perusteettomasti hylännyt Saatsi Arkkitehdit Oy:n tarjouksen. Saatsi Arkkitehdit Oy katsoo myös, että tarjouspyynnössä on havaittu epäselvyyksiä, jotka voidaan korjata vain uudessa tarjouskilpailussa.

Ark-byroo oy on tehnyt hankintaoikaisupäätöksestä valituksen markkinaoikeuteen. Valituksessaan Ark-byroo oy on katsonut, että tarjottavien henkilöiden osalta edellytetyt työkokemuksen vähimmäis- ja pisteytettävät vaatimukset ovat olleet epäselviä ja tämän vuoksi tarjousten vertailussa annetut pisteet ovat virheellisiä. Ark-byroo oy:n esittänyt, että tarjouspyynnön epäselvyyksien vuoksi tarjoajien saamat pistemäärät eivät ole olleet keskenään vertailukelpoisia.



Hankintalain 125 § mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää todellisesta ja perustellusta syystä. Tarjouspyyntöasiakirjoissa ilmenneet epäselvyydet ovat sen laatuksia, ettei niitä voida oikaista uudella hankintapäätöksellä.

Osa-alue 27 rakennushistoria osalta hankintayksikkö ottaa osa-alueen uudelleen käsiteltäväksi ja päättää keskeyttää kilpailutuksen kyseisen osa-alueen osalta.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 5.6.2024 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) keskeyttää suunnittelupalveluiden hankinta osa-alue 27 rakennushistoriaselvitykset osalta esittelyosassa mainituilla perusteilla, ja
- b) aloittaa kilpailutus suunnittelupalveluiden hankinnan osa-alueen 27 rakennushistoriaselvitykset osalta uudelleen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Hankinnan palveluyksikkö

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

suunnittelupäällikkö Markus Holm, puh. 043 827 0942,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)