



Keimolanmäen väliaikaisten koulu- ja päiväkotitilojen vuokraamisen jatkaminen Parmaco Oy:ltä / AK

VD/3893/10.03.02.06/2024

AK/TH/TL/PS

Esitetään Keimolanmäen koulu- ja päiväkotipaviljonkitilojen vuokrasopimukseen sisältyvien kaikkien jatko-optioiden käyttämistä siten, että kohteen vuokra-aika jatkuu nykyisen kauden jälkeen ajalle 1.9.2025–31.8.2028. Vuokra on tällä hetkellä 95 400 eur/kk (+alv), mutta optiokausien vuokra on 55 740 eur/kk (+alv.). Keimolanmäkeen on rakentumassa uudiskohde vuonna 2030, mikä korvaa nykyiset paviljonkitilat.

Toimitilapäällikön päätöksillä § 21/2019 ja § 45/2019 on silloisen Tilakeskuksen rakennuttamisen yksikön kilpailuttaman hankkeen perusteella vuokrattu Keimolanmäen väliaikaiset koulu- ja päiväkotitilat määrääjäksi paviljonkiratkaisuna. Tiloja on yhteensä noin 3833 kem2. Kilpailutuksen kautta solmitun vuokrasopimuksen perusvuokrauskausi on voimassa ajalla 19.10.2019–30.8.2025. Hankintaan ja vuokrasopimukseen sisältyy mahdollisuus jatkaa vuokraamista yhteensä kolmella optiovuodella (1+1+1).

Määräaikaisen vuokrasopimuskauden aikana vuokra on ollut 95 400 eur/kk (+alv.) ja optiokausille on valmiiksi kilpailutuksessa määritetty 55 740 eur/kk (+alv.). Nämä vuokrat ovat kiinteitä. Alkuperäisen vuokraus päätöksen yhteydessä on määritetty, että optioiden käytöstä päätetään erikseen.

Keimolanmäen väliaikainen koulu- ja päiväkotipaviljonki on investointiohjelmassa huomioidulla tavalla tarkoitus korvata pysyillä rakennuksilla 2030. Kasvatus ja oppiminen -toimiala esittääkin väliaikaisten tilojen alkuperäisen vuokrasopimuksen kaikkien jatko-optioiden käyttämisestä päättämistä, eli vuokrasopimuksen jatkamista ajalle 1.9.2025 – 31.8.2028. Optiokausien jälkeisestä vuokra-ajasta neuvotellaan ja päätetään vuokranantajan kanssa erikseen myöhemmin.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 10 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen arvo on 48 kuukauden ajanjaksolla yli 600 000 euroa (alv 0 %) tai määräaikaisen vuokrasopimuksen arvo on yli 600 000 euroa, tai määräaikainen vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi.

Kaupunkitilalautakunta 5.6.2024 § 17

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- hyväksyä esittelytekstin mukaisesti Parmaco Oy:ltä vuokrattujen Keimolanmäen koulu- ja päiväkotipaviljonkitilojen vuokraamisen jatkuminen vuokrasopimuksen jatko-optioilla 31.8.2028 saakka esittelyosassa mainituin pääehdoin,
- valtuuttaa toimitilapäällikkö tarvittaessa tarkentamaan vuokrasopimuksen jatkosopimuksen ehtoja sekä tekemään ja allekirjoittamaan lopullinen vuokrasopimus, ja
- todeta, että lopullinen vuokrasopimus syntyy vasta, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Vantaa

Täytäntöönpano: Tilahallinta

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

toimitilapäälikkö Tiina Louhikoski, puh. 040 719 9700
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)