



Puhdastilakoulun lunastaminen vuonna 2025 / AK

VD/3854/02.05.03.00/2024

AK/TH/PW/TL/HK/MH

Esitetään lunastettavaksi ns. puhdastilakoulu osoitteessa Koivukyläntie 52 hintaan 712 694,40 euroa Kuntarahoitus Oyj:ltä. Kohde lunastetaan vuokrakauden päätteeksi 31.1.2025.

Tausta

Kaupunginhallitus päätti 20.5.2019 § 17, että kaupunkiin hankintaan vuokraamalla sisäympäristöongelmista kärsiville oma ns. puhdastilarakennus.

Tilakeskus (nykyinen toimitilajohtaminen) kilpailutti hankinnan kesällä 2019. Kilpailutuksen perusteella toimittajaksi valittiin Fixcel Group Oy.

Fixcel Group Oy:n toimittama siirto- ja purkukelpoisista tilaelementeistä/moduuleista pystytetty siirto- ja purkukelpoinen ns. puhdastilakoulu toteutettiin Simonkylään osoitteeseen Koivukyläntie 52 kaupungin omistamalle kiinteistölle 92-65-100-1. Kuntarahoitus Oyj osti puhdastilakoulun toimittajalta ja vuokrasi sen Vantaan kaupungille rahoitusleasingilla. 5 vuoden vuokrakausi alkoi 1.2.2020 ja se on voimassa 31.1.2025 saakka, jonka jälkeen kaupungilla on optio joko jatkaa vuokrausta tai lunastaa kohde. Lunastushinnaksi on määritetty kaupungin ja Kuntarahoitus Oyj:n välisessä rahoitusleasing-sopimuksessa 712 694,40 euroa. Option käytöstä tulee ilmoittaa toimittajalle 6 kk ennen sen käyttämistä. Lunastuksesta täytyy näin ollen ilmoittaa viimeistään 31.7.2024.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan mukaan tiloja tarvitaan Tikkurilan kouluverkkoselvityksen mukaan tulevan kymmenvuotiskauden ajan, minkä vuoksi kohteen käyttöä tulisi jatkaa vuokrakauden 31.1.2025 jälkeen.

Ns. puhdastilakoulun lunastus ei ole sisällynyt vuosien 2024–2033 investointiohjelmaan. Lunastus tulee lisätä vuosien 2025–2034 investointiohjelmaan vuodelle 2025 ja kohteen sisäinen vuokravaikutus sisällytetään kasvatuksen ja oppimisen toimialan käyttötalousarvioon.

Toimivalta

Hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 27 kohdan mukaan Kaupunkitilalautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamisesta, kun kauppahinta on yli 400 000 euroa ja enintään 2 000 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 5.6.2024 § 18

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) kaupunki lunastaa ns. puhdastilakoulun tilaelementtirakennuksen rahoitusleasing-sopimuksessa sovittuun lunastushintaan vuokrakauden päätteeksi 31.1.2025, mikäli lunastushinta lisätään 2025–2034 investointiohjelmaan vuodelle 2025 hankeryhmään ”lunastukset”, ja



- b) esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että esittelyosassa kuvattu ns. puhdastilakoulun lunastus lisätään vuosien 2025–2034 investointiohjelmaan vuodelle 2025 hankeryhmään ”lunastukset”.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkilautakunnalle (päättökohta a)
3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto (päättökohta b)

Lisätiedot:

toimitilapäällikkö Tiina Louhikoski, puh. 040 719 9700,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)