



Hankinta: Annefredinpuiston ja Rälssipuiston rakentaminen / HW

VD/2908/02.08.00.00/2024

HW/JJ/AA

Kaupunkiympäristön toimialan Katujen ja puistojen palvelualue on kilpailuttanut ”Annefredinpuisto ja Rälssipuisto rakentaminen”-kokonaishintaurakan. Urakoitsijaksi esitetään valittavan edullisimman tarjouksen antanut Ralf Ajalin Oy vertailuhintaan 3 525 687,00 euroa (alv 0 %).

Vantaan kaupungin Katujen ja puistojen palvelualue on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen 26.4.2024 päivätyn tarjouspyynnön mukaiset urakkatarjoukset ”Annefredinpuisto ja Rälssipuisto rakentaminen” -urakan toteuttamisesta.

Hankkeessa Annefredinpuistossa siirretään Palo-ojan uomaa ja rakennetaan pieni putous. Puistoon rakennetaan ojan virtausta säätelevä pato. Rälssipuistossa siirretään Palo-ojan uomaa sekä rakennetaan virtausta säätelevä pato. Puistoon rakennetaan myös biosuodatusallas ja kaupunkiviljelytarha. Biosuodatusaltaan ylle rakennetaan teräsrakenteinen ritiläpolku. Molempiin puistoalueisiin rakennetaan näiden edellä mainittujen lisäksi kivituhkapintaisia puistoraitteja sekä perustusrakenteita myöhemmin asennettaville taideteoksille. Rälssitien alittava Palo-ojan rumpu uusitaan ja puistoissa uusitaan vesihuoltolinjoja.

Annefredinpuisto ja Rälssipuisto rakentaminen sisältyy Katujen ja puistojen palvelualueen hyväksyttyyn rakentamisohjelmaan.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Urakkaa koskeva kansallinen hankintailmoitus on jätetty Tarjoouspalvelu.fi -sivustolle ja Hilmaan 26.4.2024. Tarjousten jättöaika päättyi 17.5.2024 klo 8.00 ja tarjoukset tuli jättää Tarjoouspalvelu.fi -sivustolla.

Määräaikaan 8.5.2024 klo 8.00 mennessä tullessiin lisäselvityspyyntöihin on vastattu Tarjoouspalvelu.fi -sivustolla. Määräaikaan mennessä saapui kaksi kappaletta lisäselvityspyyntöjä. Hankintaa koskien annettiin lisätarkennuksia kahdella lisäkirjeellä.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkistaminen ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:

- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu

Määräaikaan saapuneet tarjoukset, yhteensä neljä kappaletta, on avattu Vantaan kaupungin Katujen ja puistojen palvelualueella. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja ja saaduista tarjouksista vertailutaulukko.

Määräaikaan 17.5.2024 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset:

- KMS Palvelu Oy
- Ralf Ajalin Oy
- Tieluiska Oy
- VRJ Etelä-Suomi Oy



Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä.

Hyväksyttävien tarjousten antaneiden yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvityselvällisyyteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Kokonaistaloudellisen edullisuuden perustana on halvin hinta. Tarjouksista valitaan halvin kokonaishinta, arvonlisäveroton urakkahinta.

Saadut hyväksyttävät tarjoukset ovat hintajärjestyksessä (alv 0 %):

- 1) 3.525,687,00 euroa
- 2) 3.933,485,00 euroa
- 3) 5.364,700,00 euroa
- 4) 5.568,000,00 euroa

Edullisimman tarjouksen antoi Ralf Ajalin Oy.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 5.6.2024 § 24

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) valita Ralf Ajalin Oy urakoitsijaksi ” Annefredinpuisto ja Rälssipuisto rakentaminen” - kokonaisurakkaan,
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan kaupungin Katujen ja puistojen palvelualueen ja valitun tarjoajan kanssa 3 525 687,00 euron (alv 0 %) vertailuhinnalla, ja
- c) todeta, että varsinainen sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla urakkasopimuksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)