



Tikkurilan kulttuuri- ja kirjastotalon tilamuutos- ja perusparannushankkeen tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen / PT

VD/3166/10.03.02.01/2024

PT/AK/PW/EK/JC/MT

Vuonna 1984 valmistunut Tikkurilan kirjastotalo on tällä hetkellä perusparannustarpeessa. Perusparannuksen yhteydessä rakennustiloihin tehdään muutoksia, jotka mahdollistavat joustavamman ja monikäyttöisemmän kulttuuriympäristön. Tikkurilan kirjastotalo muutetaan Tikkurilan kulttuuri- ja kirjastotaloksi. Tilamuutos- ja korjaustöiden tavoitehinta on 19 530 000 euroa (alv 0 %). Hankkeen rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2026 keväältä ja valmistuvaksi syksyllä 2027. Tikkurilan kirjastotalo sisältyy kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2022–2031.

Tikkurilan kulttuuri- ja kirjastotalohankkeen tarveselvitys-hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan, Kaupunkiympäristön toimialan sekä Kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja toimitilajohtamisen edustajien kanssa.

Tikkurilan kirjastotalo (ent. Vantaan kirjastotalo) on valmistunut vuonna 1984 ja sijaitsee Tikkurilan kirjastopuiston reunalla. Kirjastotalo on suunniteltu arkkitehtikilpailun voittaneen arkkitehtitoimisto Perko & Rautamäen ehdotuksen pohjalta. Tikkurilan kirjasto on Vantaan kaupunginmuseon Kirsti - kulttuuriympäristötietokannassa luokiteltu arvokkaaksi ja inventoiduksi rakennusperintökohteeksi. Luokitustunnus RP, Rakennusperintökohde. Inventoidulla kohteella on erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja, mutta sitä ei ole asemakaavalla suojeltu. Kaupunginmuseo tulee esittämään rakennuksen suojelun ratkaisemista seuraavan asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Tikkurilan kirjastotalo sisältyy Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan vuosille 2022–2031.

Rakennuksessa on tällä hetkellä kirjastotilojen lisäksi aikuisopiston ja musiikkiopiston toimintaa, Robotiikan oppimiskeskus (KASO), CAVE-tila (RAVA) ja kahvio (ulosvuokraus). Tikkurilan kirjaston asiakastilojen lisäksi rakennuksessa sijaitsee Vantaan kaupunginkirjaston hallintoyksikkö, aineiston elinkaaren yksikkö (aineiston hankinta, käsittely ja luettelointi, logistiikka), kirjastoautomaatioyksikkö, Vantaan kirjastoauton varikko- ja toimitilat sekä pääkaupunkiseudun yhteinen Helmet-musiikkivarasto.

Aikuisopisto-, Robottikeskus-, CAVE- ja kirjastoautotoiminnot poistuvat kirjastotalosta. Niihin tiloihin on tulossa Lasten ja nuorten kulttuurikeskus ja kirjaston asiakaspalvelulaajennus. Tilojen käyttö monipuolistetaan ja parannetaan ja Tikkurilan kirjastotalo muutetaan Tikkurilan kulttuuri- ja kirjastotaloksi.

Kiinteistö on jaettu kahteen osaan v. 2019 asemakaavassa. Tällä hetkellä virallista kiinteistöjakoa ei ole vielä tehty, mutta se on tehtävä ennen rakennusluvan käsittelyä. Tarveselvitys-hankesuunnitelmaan kuuluu vain kirjaston puolella oleva kiinteistöosa. Toinen puoli siirtyy kaupungin katujen ja puistojen palveluyksikön hallintaan ja muuttuu osaksi Kirjastopuistikoksi. Sen lisäksi kiinteistön tulevan puiston osaa on suunniteltu työmaavaraston käyttöön Vantaan ratikan urakan aikana. Muutos- ja perusparannustyöt kattavat koko rakennuksen ja jäävän pihan.



Tikkurilan kirjastotalo on peruskunnostamisen tarpeessa. Rakennuksen sähkötekniikka on suurelta osin alkuperäisessä kunnossa. LVI-tekniikka on vain osittain korjattu. Rakennuksen ulkoseinät, ulko-ovet ja osittain ikkunat ovat alkuperäisiä ja niiden kunto tutkittiin hankesuunnitelman aikana. Piha alueet ovat kunnostettavia. Vuosien mittaan tiloihin on tehty tilamuutoksiin liittyviä välttämättömiä korjauksia, mm. Robotiikan oppimiskeskuksessa, yleisö WC:t ala-aulassa, musiikkiosastolla, aikuisten osastolla ja lasten osastolla ja kirjaston kalusteissa. Sisäpinnat ovat osittain alkuperäiset ja osittain käyttöikänsä päässä.

Tarveselvitys-hankesuunnitelman tehtävänä on tukea Vantaan kulttuuritoimen ja perusopetuksen toimintaperiaatteita ja strategiaa. Suunnittelun tavoitteina toiminnan näkökulmasta ovat tilojen toiminnallisuus, monikäyttöisyys, uusien kirjastotoimintojen mahdollistaminen, esteettömyys, turvallisuus ja terveellisyys sekä mahdollisuus ympäristön muokkaamiseen eri ikäryhmien tarpeiden mukaan. Näiden lisäksi muunneltavuus mm. asukkaiden tarpeisiin on tärkeää.

Rakennuksen elinkaaren näkökulmasta tilasuunnittelun tavoitteina ovat tilojen muunneltavuus, tiloihin liittyvät laatutaso- ja arkkitehtoniset tavoitteet, materiaalien kestävyys sekä energiatehokkuus. Rakennuksen kulttuurinen ja historiallinen arvo otetaan huomioon suunnittelussa.

Tarveselvitys-hankesuunnitelmassa on tarkasteltu kunnostustöiden ja tilallisten muutostöiden tarpeita ja esitetään toimenpide-ehdotukset jatkosuunnittelua varten.

Huomioidaan väestöennusteet ja kaupungin kasvava korjausvelka, tavoitteena terveellinen ja turvallinen kaupunkiympäristö.

Hankkeen laajuus on 7050 kem² ja tulevan hyötyala on 4960 hym². Hankkeen kiinteistön osa on 6327 m² (koko kiinteistö on 9390 m²).

Tarveselvitys-hankesuunnitelman mukaan tavoitehinta on 19 530 000 euroa (alv 0 %), KL 104,5 (4/24).

Hankeen toteutussuunnittelu alkaa syksyllä 2024 ja rakentaminen alkaa keväällä 2026. Hanke valmistuu syksyllä 2027.

Hyväksytyssä toimitilojen investointisuunnitelmassa 2024–2033 Tikkurilan kirjastotalon peruskorjaukselle on varattu 11,4 milj. euroa.

Korjaustöiden ajaksi tarvitaan väistötiloja. Väistötilatarve on kirjastotalossa toimivilla kirjastopalveluilla, kirjastoaineistolla ja logistiikalla sekä musiikkiopiston ja aikuisopiston taideopetuksella. Kirjastoautopalveluille hankitaan kirjastotalon tilat korvaavat uudet tilat. Väistötilojen sijainti ja kustannukset eivät sisälly hankkeen tavoitehintaan. Väistö- ja korvaavientilojen tarveselvitys valmistuu samalla aikataululla kuin tämä hanke (VD/3167/10.03.02.01/2024).

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta on hyväksynyt Tikkurilan kulttuuri- ja kirjastotalon tarveselvityksen 13.5.2024 § 8.

Kaupunkitilalautakunta on osaltaan hyväksynyt tarveselvityksen 5.6.2024 § 13.

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että Tikkurilan kirjastotalo on kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen hanke. Tikkurilan kirjastotalo muutetaan Tikkurilan kulttuuri- ja kirjastotaloksi. Tilamuutos- ja korjaustöiden kustannusennuste on 19 530 000 euroa (alv 0



%). Hankkeen toteutus edellyttää ajoituksen ja rahoituksen tarkistamista valmisteilla olevan talousarvion ja toimitilojen investointisuunnitelman valmistelun yhteydessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 30 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Kaupunginhallitus 17.6.2024

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Tikkurilan kulttuuri- ja kirjastotalohankkeen 26.4.2024 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja hankkeen kustannusennuste 19 530 000 euroa (alv 0 %, KL 104,5), ja
- b) todeta, että hankkeen toteutus edellyttää ajoituksen ja rahoituksen tarkistamista valmisteilla olevan talousarvion ja toimitilojen investointisuunnitelman valmistelun yhteydessä.

Liite:

- Tikkurilan kulttuuri- ja kirjastotalohankkeen tarveselvitys-hankesuunnitelma 26.4.2024 liitteineen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, puh. 040 549 0059
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)