



Asuntorakentamista palvelevien pysäköintitonttien ja maanalaisten alueiden yleisten luovutusperiaatteiden, luovutushintojen ja luovutusehtojen hyväksyminen

VD/4166/10.00.02.02/2024

TeA/AK/HR/NB

Esitetään hyväksyttäväksi muutokset asuntorakentamista palvelevien pysäköintitonttien (mm. LPA- ja AH-tontit) ja maanalaisten alueiden toistaiseksi voimassa oleviin yleisiin luovutusperiaatteisiin, luovutushintoihin ja luovutusehtoihin.

Kaupunginhallitus 15.6.2021 § 31 hyväksyi asuntorakentamista palvelevien pysäköintitonttien (mm. LPA- ja AH-tontit) ja maanalaisten alueiden toistaiseksi voimassa olevat yleiset luovutusperiaatteet, luovutushinnat ja luovutusehdot. Päätös on toistaiseksi voimassa.

Voimassa oleviin luovutusperiaatteisiin nähden nyt esitetään poistettavaksi ainoastaan lohkomiskulujen perintään liittyvä luovutusehto. Voimassa olevien luovutusehtojen mukaan tontin ostajalta peritään tontin lohkomiskustannukset. Tämän luovutusehdon poistamisesta on keskusteltu Kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen johtoryhmässä. Lohkomiskustannusten perimistä erikseen ei nähdä tarkoituksenmukaisena, koska tontin kauppahinta on jo itsessään suuri menoerä, ja lohkomiskulujen voidaan katsoa sisältyvän tontin kauppahintaan. Joissain tapauksissa tontin lohkomisesta on kulunut pidempi aika, jolloin lohkomiskustannusten selvittäminen aiheuttaa turhia hallinnollisia kustannuksia.

Asuntorakentamista palvelevien pysäköintitonttien (mm. LPA- ja AH-tontit) ja maanalaisten alueiden yleisistä luovutusehdoista esitetään poistettavaksi edellä mainittu ehto tontin lohkomiskustannusten perimisestä tontin ostajalta.

Tarkemmat luovutusperiaatteet käyvät ilmi liitteestä ”Asuntorakentamista palvelevien pysäköintitonttien ja maanalaisten alueiden yleiset luovutusperiaatteet, luovutushinnat ja luovutusehdot”.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 41 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti asunto- ja erityispalvelutonttien yleisistä tontinluovutusperiaatteista ja -ehdoista.

Kaupunkitalalautakunta 5.6.2024 § 12

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että luovutettaessa asuntorakentamista palvelevia pysäköintitontteja ja maanalaisia alueita (mm. LPA- ja AH-tontit)

- a) tontin ostajalta ei peritä tontin lohkomiskustannuksia, ja
- b) noudatetaan 1.8.2024 alkaen liitteessä mainittuja yleisiä luovutusperiaatteita, luovutusehtoja ja luovutushintoja, jotka ovat toistaiseksi voimassa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginhallitus 17.6.2024 § 27

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että luovutettaessa asuntorakentamista palvelevia pysäköintitontteja ja maanalaisia alueita (mm. LPA- ja AH-tontit)

- a) tontin ostajalta ei peritä tontin lohkomiskustannuksia, ja
- b) noudatetaan 1.8.2024 alkaen liitteessä mainittuja yleisiä luovutusperiaatteita, luovutusehtoja ja luovutushintoja, jotka ovat toistaiseksi voimassa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Asuntorakentamista palvelevien pysäköintitonttien ja maanalaisten alueiden yleiset luovutusperiaatteet, luovutushinnat ja luovutusehdot

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Hilma Ruoho, puh. 043 825 5177,
maankäyttöinsinööri Noora Buhanist, puh. 050 303 8236,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)