

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 13.06.2024

Pöytäkirjan kansilehti	1
34 § Läsnaolijoiden toteaminen	3
35 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	4
36 § Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30, tuotanto- ja varastorakennuksen rakentaminen, Pakkalantie 30, Veromies, LP-092-2024-02174	5
37 § Rakennuslupahakemus: YIT Housing Oy / As Oy Vantaan Tobiano, seitsemänkerroksisen asuinkerrostalon ja siihen liittyvän autohallin rakentaminen, Raudikkokuja 8b, Hakunila, LP-092-2022-07279	6
38 § Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, kaksikerroksisen päiväkodin rakentaminen, Karhunkierros 4, Hämeenkylä, LP-092-2024-00641	7
39 § Rakennuslupahakemus: Kesko Oyj, myymälärakennuksen laajentaminen, Paarmatie 2, Nikinmäki, LP-092-2024-01335	8



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 13.6.2024 klo. 8.30 – 10.32
Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja			
Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja	x (etäyhteys), klo 8.30-9.19, §:t 34-36	Jukka Nevala	
Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja		Milla Friman	
Marjaana Yläjääski, asemakaavapäällikkö	x (etäyhteys)		
Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö			
Annu Mustonen, maisema-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti			
Jenni Hölttä, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Sauli Kosonen, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Johanna Ojanlatva, kaupunkikuva-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Antti Ahlgren, Kauto Nikulainen arkkitehdit Oy		§ 36 esittely	
Kimmo Simpanen, Kauto Nikulainen arkkitehdit Oy		§ 36 esittely	
Laura LeCoultré, Arkkitehtitoimisto HMM Oy		§ 37 esittely	
Jari Frondelius, AFKS Arkkitehdit Oy		§ 38 esittely	
Juho Leskelä, AFKS Arkkitehdit Oy		§ 38 esittely	
Juha Heino, Kohe Arkkitehdit Oy		§ 39 esittely	
Timo Tamminen, lupa-arkkitehti			
Harri Andersson, lupa-arkkitehti			
Mikael Ström, lupa-arkkitehti			
Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri			

Allekirjoitukset



Puheenjohtaja

Sampo Perttula

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



34 § **Läsnäolijoiden toteaminen**

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 13.6.2024 § 34
päätös:**

Todettiin osallistujat.



35 §

Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 13.6.2024 § 35 päätös:

Hyväksyttiin 30.5.2024 pöytäkirja muutoksitta.



36 § **Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30, tuotanto- ja varastorakennuksen rakentaminen, Pakkalantie 30, Veromies, LP-092-2024-02174**

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-52-109-2

Osoite: Pakkalantie 30

Tunnus: LP-092-2024-02174

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Antti Ahlgren, rakennusarkkitehti, Kauto Nikulainen arkkitehdit Oy
Kimmo Simpanen, arkkitehti, Kauto Nikulainen arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 13.6.2024 § 36 lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Hanketta rajaava aita vaatii lisätutkimusta:

Aita on jäänyt monilta osin liian avonaiseksi. Sisäänkäyntien ja porttien roolia ja näkyvyyttä on syytä korostaa. Aidan rytmitys on jäänyt epävarmaksi ja sattumanvaraiseksi. Kasvillisuuden integroimista aitaan on myös syytä tutkia, kun poiketaan asemakaavanmukaisista viheralueista. Aidan materiaaleja on syytä vielä tutkia, nyt ne eivät ole millään tavalla sidoksissa rakennuksen materiaali- ja muotokieleen.



37 §

Rakennuslupahakemus: YIT Housing Oy / As Oy Vantaan Tobiano, seitsemänkerroksisen asuinkerrostalon ja siihen liittyvän autohallin rakentaminen, Raudikkokuja 8b, Hakunila, LP-092-2022-07279

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-94-1-14

Osoite: Raudikkokuja 8b

Tunnus: LP-092-2022-07279

Käsittelijä: Harri Andersson, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Laura LeCoultre, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto HMV Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 13.6.2024 § 37 lausunto:

Hanke on esitelty aiemmin kahdesti kaupunkikuvaneuvottelukunnalle, ja hanketta on puollettu 20.2.2024. Tämän jälkeen hanketta on muutettu iv-laitteiden ja parvekkeiden kannatuksen osalta. As Oy Vantaan Tobianon asuinkerrostalon itäjulkisivun parvekkeisiin on lisätty pilarikannatus.

Puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Itäjulkisivun pilarikannatus ja muuttuneet iv-laitteet hyväksytään.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Tutkittava Kadut ja puistot -palvelualueen kanta polkuun / polkuihin rakennuksen itäpuolella. Otettava huomioon palokunnan sammutusreitit autohalliin ja kellariin.
- As Oy Vantaan Sabinon koilliskulma jää umpinaiseksi ja kolkoksi, ja sitä on vielä jatkokehitettävä.
- Julkisen ja puolijulkisen tilan jäsentely alimmissa kerroksissa puiston suuntaan on tärkeää.
- Elementtisaumat "hävittävien" urien mitat ainakin 20x20 mm.



38 § **Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, kaksikerroksisen päiväkodin rakentaminen, Karhunkierros 4, Hämeenkylä, LP-092-2024-00641**

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-12-200-2

Osoite: Karhunkierros 4

Tunnus: LP-092-2024-00641

Käsittelijä: Mikael Ström, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Jari Frondelius, arkkitehti, AFKS Arkkitehdit Oy
Juho Leskelä, projektiarkkitehti, AFKS Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 13.6.2024 § 38

lausunto:

Hanketta on käsitelty kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokouksessa 25.4.2024. Hanketta on kehitetty eteenpäin huomioon ottaen annettu ohjeistus.

Suunnitelmaa puolletaan.

Julkisivujen ja tukimuurien materiaaleista, detaljeista ja väreistä tulee esittää mallit työmaalla ennen töiden aloittamista.



39 §

Rakennuslupahakemus: Kesko Oyj, myymälärakennuksen laajentaminen, Paarmatie 2, Nikinmäki, LP-092-2024-01335

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-86-105-3

Osoite: Paarmatie 2

Tunnus: LP-092-2024-01335

Käsittelijä: Johanna Brummer, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Juha Heino, arkkitehti, Kohe Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 13.6.2024 § 39 lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Hanke tulee tuoda tarvittaessa uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Myymälän sisäänkäynnin yläpuolinen punainen otsapinta vaatii vielä jatkokehittelyä.
- Laajennuksen kaakkoisjulkisivun arkadin alle sijoitettavan kulkureitin mahdollisuus on tutkittava. Kulkureitti palvelisi pohjoisesta Paarmatien suunnasta saapuvia asiakkaita ja parantaisi yhteyttä kierrätyspisteelle.
- Tontin koillisnurkalle suunniteltu huoltopiha nakertaa osan asemakaavassa määritellystä istutusalueesta. Istutusalue tulee kompensoida Paarmatien varrella siten, että piha jäsentyy paremmin Paarmatien ja koulun suuntaan.