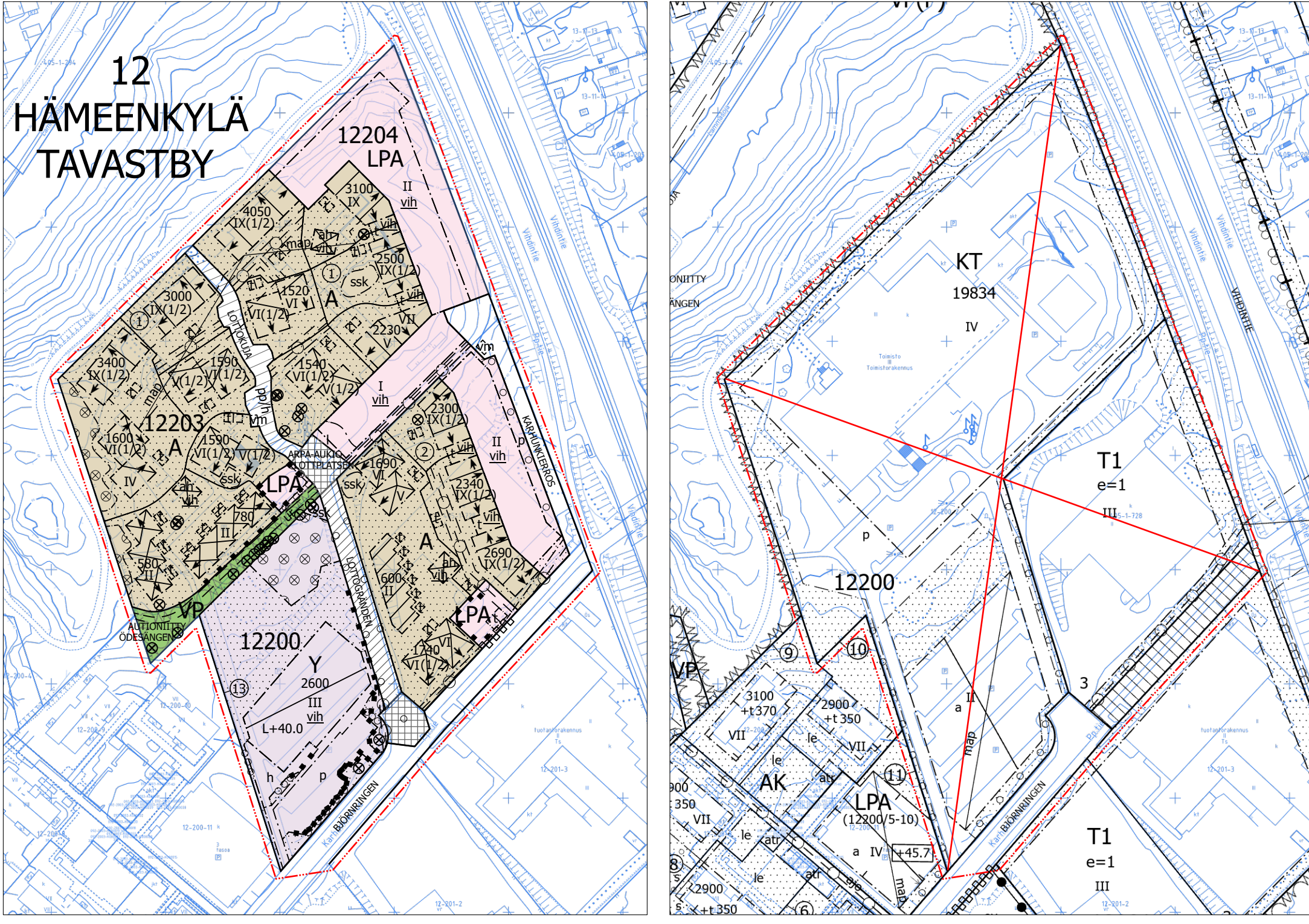


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002433	Päiväys Datum 13.8.2024
Vantaan kaupunki KARHUNKIERROS 4 JA 6 Kaupunginosa 12, Hämeenkylä Asemakaavan muutos Korttelit 12203-12204 ja osa korttelia 12200 sekä katu-, tori- ja virkistysalueet.	Vanda stad BJÖRNRINGEN 4 OCH 6 Stadsdel 12, Tavastby Ändring av detaljplanen Kvarteren 12203-12204 och del av kvarteret 12200 samt gatu-, torg- och rekreationsområdena.
Tonttijako Osa korttelia 12204.	Tomtindelning Del av kvarteret 12204.
Tonttijaon muutos Osat kortteleista 12200, 12203 ja 12204.	Ändring av tomtindelningen Delar av kvarteren 12200, 12203 och 12204.
1:2000	1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSE:
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. A Asuinrakennusten korttelialue. Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva Korttelin rakennukset, niiden ympäristö ja niiden julkisivut tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuurillisesti kaupunkimaisina, ilmeikköisinä, värikkäinä ja laadukkaita vaihtelevana muodostuen ihmisistä, kodista ja väreistä kaupunkeistamme asuinlämpöä. Kortteleista ja rakennuksista tulee muodostua yhtenäisen kokonaisuus arkkitehtuurin keinoin. Rakennusteollisuuden alojen ja muuten tulee liittyä korttelin kauneuskäsitteisiin ja ne on toteutettava laadukkaita ja kestäviä materiaaleilla. Kulmapuuseleisöjen ja kulmaparvekeiden tulee avautua kahteen suuntaan. Vihdintie täyden rakennusmassojen välillä aukkoja tulee sulkea esimerkiksi lastustella parveikkola sekä hukkashakaita vastaan. Jokaisella asuunolla on oltava oma parveke, raskansalinen parveke tai maastotaso noin 2,5-4 m syvä asuinallas. Almanan kerroksen asuinallas lattian tulee olla vähintään 0,5 metriä ympäröivän maaston yläpuolella.	Linje 3 m utanför planområdet gräns. Kvartersområde för bostadshus. Arkitektur och stadsbild Kvarters byggnader, deras omgivning och fasader ska utformas så att de med avseende på stadsbilden och arkitekturen är urbana, stämningfulla, färgrika och varierande och bildar en tydlig, heltvetylig och harmonisk bemyndig. Kvarteren och byggnaderna ska bilda en enhetlig helhet genom arkitektoniska och konstruktiva medel. Strukturen ska tecknas och marmas ska hänga samman med kvarterets helhetsarkitektur och konstrueras av högklassiga och hållbara material. Höjningsgheterna och höjningsbalkonger ska öppnas upp i två riktningar. Öppningar mellan byggnadsmassor mot Vichitvågen ska stängas med t.ex. inlagda balkonger för att förhindra buller- och parkollisionsgheter. Värje bostad ska ha en egen balkong, fransk balkong eller en ca 2,5-4 m djup bostadsallad. Asuinallasen i bostaderna på den nedersta våningen ska ligga minst 0,5 meter ovanför den omgivande marknivån.

Rakennusaloikeus Ausukas- yhteistilolla saa rakentaa 15 % kaavassa osoitetun rakennusaloikeuden ja lisä. Yllä mainitut tilat tulee rakentaa pääsääntöisesti maantieteelliseen ja pohjoisen etä- ja talousrakennuksen ja ne tulee toteuttaa niin, että ne antavat avoimien ja toiminnallisen vakutelmien ja että niillä on myös ulko-aluekuvia. Itäistämistä varten voidaan rakentaa asuntojen yhteyteen. Yllä olevien lisäksi on määrätty ah-merkinnällä asuimista palvelevia yhteiskäyttöisiä työ-, harastus ja asuustiloja erillisissä talousrakennuksissa. Korttelien tulee rakentaa k-merkityt talousrakennukset, joihin on varasto-, talletus- ja silvitystilat. Kaikkien näiden tilojen viereen ja tai päälle saa rakentaa kasvihuoneita kerssuvilla ja rakennusalan estämissä. T-merkityt varastotiloin sijaitsevat ohjeellisen muitten rakennusten viereen käytetty vähintään 2/3	Ygggritt Uytymien for de boende og gemensama uytymen får byggas 15 % utover den byggemått som angies i planen. Over den byggemått som angies i planen, er regjeringa pålagt å bygge opp tilleggsbygg med markplansvåningene og i ah- og ekobymåttbyggnaderna på gårdarna och utförande så genoföras så att de ger ett öppet och funktionellt intryck och de ska också ha en utseende. Lagenhetstorsfar kan byggas i samband med lägenheterna. Utover de ovannästade har det med en ah-beteckning bestäms om uytymen som betjånar boendet i separata ekobymåttbyggnader, som gemensamma arbets- och hobbyutrymmen och uytymen for de boende. I kvarteren ska t-märkta ekobymåttbyggnader byggas, dessa ska finnas varstos-, tallets- och silvningstilar. Kaikkien näiden tilojen viereen ja tai päälle saa rakentaa kasvihuoneita kerssuvilla ja rakennusalan estämissä. T-merkityt varastotiloin sijaitsevat ohjeellisen muitten rakennusten viereen käytetty vähintään 2/3
--	--

Porrasuoneiden tuloa ulko luonnosta ja niihin on otava kiukaan rakennuksen kummitta puolelta. Porrasuoneiden tason 20 m² yltävään osaan lasketaan rakennuskoiteen kerroksissa ja 30 m² yltävää osaa maankäyttökerroksessa. Mikäli portaiden nousu alittaa 160 mm ja eteenmistä yltävää 320 mm lasaan porrasuoneiden tason 25 m² yltävään osaan rakennuskoiteen kerroksissa ja 40 m² yltävää osaan maankäyttökerroksissa, mikäli tämän tian laajentaminen edistää ikkunallisempaa elämäntapaa.	Trappushen ska haadagsljussluttet och ska ha en ingång från båda sidor av byggnaden. Den del som ligger över 20 m² yttill trapphusplan ska byggas i byggrätten på våningarna och 30 m² m² på markplanvåningen. Om trapporutas lutning överstiger 160 mm och stegdjupet överstiger 320 mm räknas den del av trapphusplanen som överstiger 25 m² m² i byggrätten på våningarna och 40 m² på markplanvåningen som utgående av utrymmet främjar ett mer motoriserat levnadssätt.
--	--

Kaavassa annetut läikeroskallat, porraushuoneet, varastot ja tekniset tilat eivät mitoiteta auto- ja pyöräpajakoja eikä väestönsuojia.	I stadsplanen angivnen tillägsbyggnätt, trapphus, förård och tekniska utrymmen tillägs in med i dimensionseringen av bil- eller cykelparkering eller skyddsrum.
Julkisivut ja maantasokerokset	Fasader och markplansväningar
Yleinen määräys	Allmän bestämmelse
Julkisivuarkkitehtuurin aukokutsen tulee antaa vertikaalinen vakumella. Julkisivun pinnasta pääosin tulee olla lämmitin sisäpintoja. Mahdolliset eristämättömät on häilyttävä arkitehtoisin keinoin.	Fasadarkitekturens öppningar ska ge ett vertikalt intryck. Huvuddelen av fasadens yta ska bestå av varm vägg. Fasadarkitekturens öppningar ska ge ett vertikalt intryck. Huvuddelen av fasadens yta ska bestå av varm vägg.
Kortteille läraajien lamellitojien tä- ja pohjoispuolet	Östra och norra sidorna av de lamellhus som avgränsar kvarten

[illegible]

Korttelialue rajavat nollatiedot pinta-alueella pään sekä pistetietot	Lameluonnot samt gårdsområdet samt avgränsat kvarteret samt punkttusen
Tiili- ja puuohvelhoitot tai rapattu julkisivut	Tegel- och träbäckelade eller putsade fasader
Korttelialue rakennusten riippuen julkisivut tulee olla asettua väleämässä samansuuntaisissa tiilillä kuin katujulkisivuissa sekä puulla tai rapausta myöskin rakennuskohteissa neljällä eri värisävyillä, satumaisissa järjestelyissä.	Fasadera på de byggnader som avgränsar kvarteret ska vara av tegel som har en grad i ljusens grundton än gatufasadera samt två till fyra olika nyanser också byggnadsins, i slumpmässigt ordning.
Rakennuskohtainen puun tai värisävyjen osasto, maantasonkorostusta pois lukien, tulee olla vähintään noin 20% julkisivun pinta-alueella, ylimmästä kerroksesta alaspäin.	Den byggnadsytans andelen trä eller puts, med undantag av markplansvåningar, ska utgöra minst 20 % av fasadytan nedåt från den översta våningen.
Ylimmist kerroksia tehdään väriyksilöllä väleämässä kuin muut julkisivut, osat rakennuksen kaikkia puolia. Kaikkisa rakennuksissa tulee olla yksilöllinen värimaailma.	De översta våningarna ska ha en tydlig färgsättning än övriga delar av fasaden på alla sidor av byggnaden. Alla byggnader ska ha en individuell färgvärld.
Rakennusten puosien värikytken tulee olla vaihteleva, ilmeinen ja lämpimän värisävyisin. Julkisivut tulee olla oljymaaltaita tai kuultokasteilaita puuta kerrostalokohdissa kolmella muutteluväillä värisävyillä ja kolmella eri lautelevävedellä. Hyvintä muuttelua säilyt on vaihtelevaa.	Byggnadernas trädelar ska ha färger i varierande, glada och varma nyanser. Fasadera ska färvningshållningen bestå av oljemaalt eller lasyrbeskyddade byggnadsins i tre olika nyanser och tre olika träbäckelredor. Våldigt mörka nyanser ska undvikas.
Pientalot	Småhus
Pientalujen tulee olla puurakenteisia. Julkisivut maaltaita oljymaltaita tai kuultokasteilaita rakennuskohteissa neljällä muutteluväillä värisävyillä ja kolmella eri lautelevävedellä. Rakennusten puosien värikytken tulee olla vaihteleva, ilmeinen ja lämpimän värisävyisin.	Småhusen ska vara konstruerade av trä. Fasadera mållas med oljefärg eller lasyrbeskyddade byggnadsins i tre olika nyanser och fyra olika träbäckelredor. Byggnadernas trädelar ska ha färger i varierande, glada och varma nyanser.
Maantasonkorkeus	Markplansvåningar
Kerrostalot kantoalokorosten tulee muodostaa avoin, toiminnallinen, koin korttelia tai rakennusala kiertävä väleämisen keros. Rakennuksen maantasonkorkeus kerrostalokorosten tuloa vähintään keskimäärin 3,5 metria ja siinä käytettävien julkisivumateriaalien ja rakennuksen osien pintakäsitelä ja korekkoisissa, punatitellä, väritietonien eri pintakäsitelä tai rapausta.	Färvningshållningen markplansvåningarna ska bilda en öppen, funktionell enhetlig våning som går runt hela kvarteret eller byggnadsplan. Byggnadernas markplansvåningar ska ha en genomsnittlig våningshöjd på minst 3,5 meter och de fäsadmaterial och byggnadsdelar som används ska vara hållbara och hållgastiga. Bestå av röda tegel, färgad betong med olika värbeskydd eller puts.
Sisääkäytynleä on korotettava väleä, katosten, sisääntulojen ja valaistusauksen avulla, sekä muusta sisätilasta kiertävällä nollatiedolla.	Entréerna ska framhållas med färger, takkonstruktioner, indragningar och belysning och med plattgångsplaner eller andra utrymnen som skiljer dem från övriga våningar.

maurastavalla tai talon muusta julkisista osista korostuvin osaksi. Jokaisen sisäkkäinän selvästi on oltava arkkitehtuurin yksilöllisen ja omaperäisen yksityiskohdilla. Luonnonvirkä, karmasta laattaa, tai poltettua lastettua väriästä tilaa tulee käyttää.

Yhteisä ja yhteisön tiloin tulla tuora lukkunen. Yksä, joka tulla yhdistä ukoittolin tuora lukkunen.

Parvekkeet ja rakennusten yksityiskohdat

Parvekkeissa tulee olla pystymänpää. Vindritilla päin rajautuvat parvekkeet on oltava lastettuja ja etureuna julkisivun linjassa. Rakennusmuoson väleihin tulee rakentaa lasteiset parvekkeet, jotka toimivat pihojen melusoina. Parvekkeiden melusoina toteutetaan melusivelinäyksen mukaan.

Rakennusten yksityiskohtien välejä: parvekkeiden kaiteet sekä metalliset ja puiset kaiteet tulee olla kysäisille eri kotteille luonnonkuisen, kuten Pähkinärinteessä yleensä.

Katot

Rakennukset ovat kotteiden pohjoja- ja etäreunoja polkittasharjakattoja, kaltevuus 1:1,5–1:2,5, tila järeä polkittain ruokoon nähden. Lappeet voivat olla eri kaltevuusilla, kullakin pöytäpöytä. Kattopöytä on nappurakennuksen keskellä. Pistetaloissa tulee olla kaavakartan mukaisesti epäsymmetriset pöytäpöytä, kaltevuus 1:1,5–1:2,5. Rästäläit tulee olla väriästä. Kattoerästä on oltava kysäisillä konesaumattua pöytä ja poltettua kattoilla. Katto väritä tulee olla sopuisuutta mukaisia julkisivun ja nappurakennuksen kanssa. Rivitalossa on harja tai aumakatto kaltevuus 1:1,5–1:2,5.

Kasviton osuus tulee olla viik-märkinällä osoitettujen rakennusten katto-pöytä-astaa vähintään 80%, ja se tulee olla riittäväkotteita tai heinäkotteja. Kasvitöleille tulee avoimta rittäin väyjiä ja laajoja ovia mukaisesti (nisti) kotteille 15–20 cm, heinäkotteja 20–30 cm, katto-pöytä 20–100 cm kasvitöleitten västään muoson mukaan.

Ilmanvaihtoneuhoneet ja muut talonkiesit laitteet tulee soveltaa luonneteksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja.

Markkinalueiden ja rakennusten välinen väli

Markkinalueiden väli on osaksi tydiltä avoimta kirsä muosin värsä. Alenteella värsä värtä etteä kysä pöytävälttämättä. Värsä värtä on arkkitehtuurin värsä. Naturen, keramisia pöytä ja bränti gläsert kysä etteä on oltava kotteiden.

Yhtymä on gämsänsidn bränti kysä on äärekä förbelsidn för utemansidn bränti kysä äärekä utemummen med stora färsen.

Balkonger och byggnadernas detaljer

Balkongerna ska ha ett räck med vertikala stänger. Balkonger som gränsar mot Vichlängans sida ska vara inglasade och framtanken ska vara i linje med fasaden. Gläsdade balkonger ska byggas enligt fasadens detaljer. Balkongerna ska byggas enligt fasadens detaljer för gäderna. Balkongerna bullersydds enligt bullerutredningen.

Färgsättning av byggnadernas detaljer: balkongräcken och takkonsolerna av metall och trä ska vara utmålade enligt färgsättningen av fasaden. Balkonger och takkonsolerna i aluminium.

Häsbalkonger

Byggnaderna längs kvartersn ranta och östra gränsar har ett byggnadsstycken riktning värtäsdänsa sädelt, med lutningen 1:1,5–1:2,5. Takfällan kan ha olika lutning, och byggnaden med grannbyggnaden. Pusthuset ska i enlighet med plankarna ha en karmersimisk pöytä, takfall med lutningen 1:1,5–1:2,5. Takfällena ska oltä platt eller. Takmaterialet ska vara mälid maskinfälsad platt eller. Takfällan ska byggas enligt fasaden med fasadena och grannbyggnaden. Radhusen har sädeltak eller välmade tak, med lutningen 1:1,5–1:2,5.

Gröntakets andel

Gröntakets andel ska utgöra minst 80% av takytén i byggnader som använts med beteckningen vih og bestä av ängs-fällitet eller gräskäp. På gröntakets ska tillräckligt djupa och stora värtäsdänsa avbärs, längd 15–20 cm, gräskäp 20–30 cm, takräddräg 20–100 cm enligt de olika värtäsdänsa karmerna.

Ventilationsmaskinrum och övriga byggnadsstycken

Ventilationsmaskinrum och övriga byggnadsstycken ändringar ska integreras så att de bilda en naturlig del av byggnaden.

[illegible]

- Maapinnan laatuotus tai kivetyt alue yksilöllinen jokainen sisäänkäynnin kohdalla. Puhkoon on asfaltointi kielletty.
- Pikasuunnittelussa tulee määrittellä alueella palstatilavyyksien sopivia paikkoja pohalle esimerkiksi rakennusten vieressä.
- Hulevedet tulee viivyttaa korttelialueella. Ympäristöä tontille tulevat vedet on huomioitava tontin suunnittelussa ja johdettava hallusti eteenpäin, mm. viuesäiden kautta. Kierrosalustatontilla tulee suavitaa vähintään viertehötköä 0,9 s rivitalotontilla 1,0 s.
- Huoltoajo tontille ja kunnallistekniikkaa saa järjestää muuten tonttien kautta. Luiskat kohdalla saa sijoittaa tontille.
- Jälehuolto pysäköinti-, korke- varasto- ja väestönsuojatiloja saa sijoittaa tonttien estäessä.

Talousrakennukset	Ekonomiyhgygnader
Talousrakennukset on rakennettuna.	Ekonomiyhgygnaderna ska byggas.
Korttelipiiliville rakentaa asumista pakeleilijille yhteiskytia ty ty harastus ja pauleilijia erillisissa talousrakennuksissa. Jos jossain paivahalliveneolassa. Nama tilat tulee toteuttaa niin, etta ne antavat avonaisuuden ja toiminnallisen vaihtelun ja, etta niiden kerkkita rakentaa rakennuksia vihinalla 15% lasterissaikkajavenuista. Yhteiskytiaonien kerkhoilla tulee rakentaa jokaisen al-rakennuksen. Rakennusten rakentaminen kerkhoilla on rakennuslupajattain.	Pa ka vterastegadarna ska utrymmen som betlinar boendet byggas i ekonomiyhgygnader (al), som genomfardas av kommunen arbets- och byggbygderna. De ska byggas i ett samordnat arbetssatt och i ett samordnat tidsplan. De boende, dar det ocksa finns forardstrymmen for gardspender. Utrymmena ska byggas sa att de ger ett gott uttryck. Boverket intryck och att det ulloer de vningarna har byggis mitt 15 % i ngslande terrasser/ grunor. Ett ekonomisamt Klubbutrymmen ska byggas i ekonomiyhgygnaderna. Byggnaderna ska byggas i ett samordnat arbetssatt och i ett samordnat tidsplan.

Jokaisen sisäänkäynnin yhteyteen tulee rakentaa yksi
 sisäpuolelta suljettu sisäkäytävä, vähintään 2/3
 rakennuskorkeus, jossa kasvatto. Näitä
 talouskäytävien tulee arkkitehtuuriltaan ja
 viihtyisyydeltään olla vierailevien henkilöstön kyselyille
 sisäänkäynnille.
 Kortteliein saa rakentaa korttelin yhteiskäyttöisiä kylmiä
 kasvihuoneita, myös keuhkorakennusten ja varastojen
 toiseen kerrokseen, kerrosluvun esittämättä.
 Korttelin on varattava riittävät tilat jäteiden laajalleluun.
 Jätehuolto on sijoitettava suunnitelmallisen yhteydessä.
 Jolito ja kaapelitella saa sijoittaa tonttijästa huolimatta.

Melu ja ilmanlaatu
 Asuinrakennuksen ulkokuoren äänisäätönsäön 15-16 tie-
 ja lentomelu vastaan on otettava vähintään 35 db-
 A.
 Asunoiden tulee suunnitella siten, ette ne eväit vaurio-
 ita aiheuteta julkiselle, jalle kohentuu meluun tois yltiää
 65 db-päävajan keskitäntönsäätönsä lasketta. Mikäli tämä
 ei kaikkien asuinien osalta ole kohtuullisin tulos
 toteutettavissa, voi pieni osa asuinista sovitaa vain yli
 65 db:n suuntaan.

enligt vikt-beteckningen.
 I anslutning till varje entré ska en mindre förråds- /
 vaktstuga byggas (1 m med grontak och yttvästak,
 på minst 2/3 av bygghögtyd). Dessa ekonomiynggrader
 ska till sin arkitektur och färg understryka den språkliga
 identiteten hos entrén i färg.
 I kvarteret får det byggas klada växthus för kvarterets
 gemensamma bruk, också på klubb-bygghögtyderna och
 förändra andra våning, oberoende av våningstalet.
 Tillräckliga utrymmen för avfallsortering ska reserveras i
 kvarteret. Avfallsanläggningen ska presenteras i anslutning
 till planen över gården.
 Ledningar och kablar får placeras oberoende av
 tommläggningen.
Buller och luftkvalitet
 Utläggsvärdsläskvällen 15-16 mot vägtrafik- och flygbuller i
 bostadshusen ytterlofta ska vara minst 35 db-
 A.
 Bostädernas ska planeras så att de inte öppnar upp endast
 mot vägen, utan så att buller inte dröjer i de bostäderna
 inte, inte den gemensamtliga ljudnivån dröjer. Om detta inte
 kan genomföras med rimliga åtgärder för alla bostäder
 i kvarteret, kan en liten del av bostäderna öppna sig enbart
 i riktningen över 65 db.

Aseutuksen kutsua tai viennitys tulee järjestää siten, ettei liikenneunelmien tasaus (Laeq) ylitä yöllä (klo 22-7) 30 dB(A). Oleksipa varmistaa, jotta asenteiden muidesvyytön perusteella pohjoispuolella ei näy 52 sva:n julkisivumeluastote, tulee lasittaa, ja äänieristysarvoja täyttyvät lasin.

Korttelissa tulee välikaisella melusuojaajalla varustaa leikki- ja oleskelutilat ohjeistojen täyttymisen rakentamisen eri vaiheissa.

Vähintään suuntaan avautuvat asuinrakennukset tulee varustaa koneellisella tuule- ja poistolaminalaudoilla, jossa tulotulo on otettava katolta pois tai pihan puolelta, mahdollisimman edellä espoolta tulla välttämättä. Ilmavaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkaalla suodattimilla.

Hillinnetalutus

Rakentamisessa tulee olla elinkaarestä vastaava ja energiatehokas. Rakennuspolitiikka haasteista tulee estää hillitsemällä rakentamista.

Rakennusten energiatehokkuuden tulee olla vähintään A2018-energialuokkaa tai sitä vastaava.

Betonirunkoisissa rakennuksissa tulee käyttää osittain vähähiilistä betonia. Vähähiilisyys tulee todistaa EY-vähähiilisyysmerkinnällä tai vastaavalla kolmannen osapuolen menetelmällä.

Rakennusten energiantuotte tulee osittain tai kokonaan katkaa paikallisesti tuotetuilla uusiutuvilla energialla.

Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia. Uusiutuvan energian tuotannon tarvittavat tekniikat laitteet ja varusteet tulee suunnitella osana suunnitelman arkkitehtuuria ja katolle sijoitettuna ne on suunniteltava laadukkaaksi osaksi rakennuksen katomaatsemaa.

Mahdolliset katomaatsemat tulee sovitaa alueen ympäristörakenteen kanssa. Niiden tarkempi sijainti, määrä sekä muut ominaisuudet määriteltäisiin tapauskohtaisesti rakennusluvien yhteydessä.

Likenne ja pysäköinti

Bostadens ventilation eller nedkyning ska ordnas så att trafikbullret minimeras (Laeq) inte överskrider 30 db på natten (kl. 22-7). De ventilationssystem som enligt projekteringen ska byggas ut måste exponeras för en fasadbullertryck på över 52 db ska ingå i glasfas med god uppfyller ljudtekniska värdena.

I kvarteren ska det med provisoriskt bullerskydd säkerställas att riktvärdesnivån för välsesområden uppfylls under de olika byggnadsfaserna.

Bostadshusen som öppnar upp mot Västchenskan ska förses med mekanisk till- och frånluftventilation, där tillfuset ska tas från takvänen eller från grändsidan på så stort sätt som möjligt för framtida behov som möjligt. Ventilationsanläggningen ska utrustas med tillräckligt effektiva filter.

Koldioxidneutralitet

Byggnadet ska vara hållbart ur ett livscykelperspektiv och energieffektivt. I samband med projekten om byggsvenshet ska bedömning av koldioxidsavtrycket göras.

Byggnadens energieffektivitet ska vara minst klass A2018 eller motsvarande.

I byggnader med betongstomme ska koldioxidsnål betong användas till viss del. Koldioxidinnehålet ska bekräftas med en BV-räkneformel för koldioxidsnålhet eller en motsvarande tredjepartsredovisning.

Byggnadens energibehov ska tillgodoseas delvis eller helt med lokalt producerad, förnybar energi.

Lösningarna för förnybar energi får vara byggnads- och kvarterspecifika eller områdesvisa. Tekniska anordningar och teknisk utrustning som behövs för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadens arkitektur och när de placeras på taket ska de planeras som en högklassig del av byggnadens landskap.

Eventuella energibrunnar ska anpassas till områdets miljöbegränsningar. Dessar får exakta läge, antal och övriga egenskaper bestämmas från fall till fall i samband med bygglov.

Trafik och parkering

-asunm 1 ap/100 km², vähintään 2 ap/3 asuinta.

Autoparkkojen määrää voidaan vähentää 15%, kun pysäköinti keskiteään liikenteenrajoitusten paikoin pysäköintialueiksi. Liikenteenrajoitusten paikat on sijoitettava korttelileuille.

Asuontien vieraspysäköintin tuloa toteuteta vähintään 1 ap/1500 km².

Lyhytaikaisia huoltoajapaikkoja ja kotipalvelun pysäköintiä varten tulee varata toimittajien porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 km².

Pöräpakkajien vähimmäismäärät:
-asunm 1 pp/25 km².

Korttelileille tulee olla polkupyörärienhoitolla ja säilytysmahdollisuus sekä niiden lyhyt- että pitkäaikainen talväsäilytys.

Korttelin asuin- ja työttöjen autoparkit tulee sijoittaa korttelin LPA-alueelle vieraspysäköintialueiksi. Tämä ei koske vieras-, asiointi- ja liikenteenrajoitusten pysäköintipaikkoja. Autoparkit saa sijoittaa toimittajista riippumatta.

-bastaide 1 bp/100 m², vähintään 2 bp/3 bastoide.

Ostetut bistaider kann maksaa min 15%, när parkeringen koncentreras till omakerade platser i en parkeringsanläggning. Parkeringsanläggning för rörelsehindrade ska placeras i kvartersområdet.

Minst 1 bp/1500 m² kv-m ska avsättas för bastoidears gästparkering.

Närhet 1 bp/5000 m² kv ska reserveras på tomten i anslutning av trapphusen för kortvarig serviceparkering och hemserviceparkering.

Minimantial cykelplatser:
-bastaide 1 cp/25 m² kv-m.

I kvartersen ska det finnas ett serviceutrymme för cyklar och förvaringsmöjligheter både för kortvarig och långvarig vinterförvaring.

Bilplatsera för kvartersbastaide och arbetsutrymme ska placeras i en parkeringsanläggning i kvartersen LPA-område. Detta gäller inte parkeringsplatser för gäster, arbete-parkering och rörelsehindrade. Bistaider får placeras oberoende av områdelindningen.

[illegible]

kaikenlaiset ja piraatit tule siviilitä toimittaneen kaivostalon maaston. Kaivostalon kynnys ja pengerrus kourus tulee olla enintään 12 m, 2 olemassa olevasta maanpinnasta. Laitosalueella täytin kourus saa olla suurempi. Pyyntilaitusta riittää illeiltaan tukkimuren korjauksella tai kalliolla.

Kattojen tulee olla loivia harjoilla. Kattojennitten tulee olla kasvikkatyyppi, paltti aurokkoeno-osuuksilla. Kasvikkatien kasvualueet tulee olla vähintään 100 m kassa ja vedastaan vedänsävyä. Kattojen harjoilla tulee olla rakennuksen keskellä sijaitsevia valaisuja ja rakennuksen identiteettiä vahvistavia kattoilijy. Räystysten tulee olla arvostusta.

Erilisten varustusten tulee olla materiaalisella ja arkkitehtuurilla osaa pitävällä tasolla. Kattokuvien arkkitehtuuria ja näitä on kaletava kasvikkatilla 100 m vedusta kasvikkatilla tai vastaavalla vedänsävyä kassa.

Erilisiä varustuksia saa rakentaa rakennuksen ulkopuolelle ja istutettavalla alueella.

Rakennusarkkitehtuusi tulee olla aikansa kestävä ja niistä tulee esittää ilmaselvityskuvaty, sisällään tön muokkuus ja muu pharakentaminen.

Byggnäddien ja töntien saa anpassaa ill töntien luonnon. Kallio, Schalen ja töntien ja lerrassengien kassa löyge löyge 12 m tön benifittima markan. I lashingomgögnen för utfyllnaden löyge vara större. Parkomgögnen för utfyllnaden löyge vara större. Stömdunnet med kontroll över höjdskillnaderna.

Taken saa vara svagt sluttande sadeltak. Taklytorna ska bestå av grönit, med undantag av de delar som består av solceller. Grönitakens växtunderlag ska vara minst 100 m kassa och/eller ha mer än 100 m växtunderlag. Takens ska ha en takkupa som förstärker byggnadens identitet och bygger intressen i byggnadens mittparti. Takens skall bli öppen tak.

De fristående föråden ska med avseende på material och arkitektur ligga på ett högre och rikare nivå än de daghemmets arkitektur och föråden ska förses med grönit med ett 100 m tjockt växtunderlag eller motsvarande växtunderlagsskapacitet.

Enkilda utlös för byggas utomst byggnadsomgärdna och om gärdna område för planering.

Byggnadslösningarna ska vara ädelsbästämde och om dem ska klimatutvärdering läggas fram, inkluderande tonberedning och annat byggnad på gärden.

Pihla-alue	Gårdsområdet
Tontilla on merkitty suojatietojen esittävällä pila, ja puryrmyä ja maanpesteillekin 1,5 m:n ympäristöä sekä metsäkoivun kasvunajamienkantojen mukaan, jossa vähenen, opetuskeskityksen päälätköillä on sallittu. Pusta ja metsäkoivun on suojatusta rakennusalaan. Rakennusmatkointi tontin olin, jolla ei käytetä kulkutienä. Tontilla on pylvästä, jota ei käytetä, on istutettuna puita ja pensaita. Pila aidataan toiminnan vaatimista laajuudesta. Siirtolohkeita ja avokallio suojella.	Pä tontin har esikilistä tär, ja trädgrupper och marksten 1,5 m runt dem samt skogsdungen enligt planbilden för området. Området ska skyddas. I den skyddade skogsdungen är småskalig användning pedagogisk användning är tillåten för daghemmet. Träd och skogsdungen ska skyddas under byggnaden. På området ska det finnas en smittskyddsskylt för föräldrar, lek- eller viltselektionsområde eller parkering ska träd och buskar planteras. Gården ska inhägnas i den omfattning som verksamheten kräver. Flyttblocket och det kala bergat ska skyddas.
Tontilla tulee järjestettävälle hulevesien viivyyden enen niden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Ympäristöstä tontit tulevat vedon on huomiota tontin suunnittelussa ja johdettava hallitusti eteenpäin. Rakennuslupa varten on laadittava hallituslupien. Yhteiskunnan kuita oia 0,9.	Pä tonten ska fördröjning av dagvatten ordnas innan den leds in i det allmänna dagvattenstycket. Vatten som rinner ut i tonten från omgivningen ska beaktas vid planeringen av tonten och ledas vidare på ett kontrollerat sätt. För byggverksamhet ska en dagvattenplan utarbetas. Grönfunktionsfaktiska ska vara 0,9.
Pohjoispuolen puiston (VP) hulevedet tulee johtaa (Y) tontin hulevesijärjestelmään.	Dagvattnet från parken (VP) på norra sidan ska avledas till tomtens (Y) dagvattenstycken.

[illegible]

Pysäköintikoti Päiväkotiä tulee varata 27 autopaikkaa. Pysäköintialueella tulee olla yksi luonteestaisteen paikka. Pysäköintialueen reunalle tulee istuttaa pensaita, kadun puolelle myös puita. Pysäköintiruudut tulee päällystää nummiella. Pysäköintialueella rajataan täylienäytteen tukimurein.	Parkereng For daghemmet skal 27 bilparkeres reserveras. Parkeringsområdet skal ha en parkeringsplass for renselendeirade. Pysäköintialueen reunalle tulee istuttaa pensaita, kadun puolelle myös puita. Parkeringsområdet skal belegges med gräsmering. Pysäköintialueella rajataan vägnäytteen tukimurein med tegelplattor.
Huoltoliikenne Päiväkadun huoltoliikenteelle tulee varata riittävästi tilaa tontilla niin että kulkuvuoroneuvon peruuttaminen on erotettu muusta liikenteestä.	Servicecirakita Det ska reserveras tillräckligt med utrymme på tomten för daghemmets servicecirakita så att backning av fordon sker åtskilt från den övriga trafikken.
Puisto. Puistoon tehdään kivihiukkipäätynen polku. Luonnollista kasvustoa puitteen on silytettävä.	Park. I parken anläggs en stig av makadam. Den naturliga värdigheten och träden bevaras.
Autopaikkojen korttialue. Pysäköintialuekortit, kortteli 12204 Pysäköintialueen julkisivupintojen tulee antaa korkeatasoisien vertikaalinen ja vaihteleva väkälutelmä, liittyen asuinrakennusten arkkitehtuurin. Julkisivuista suunnitellaan myös julkaisotieteen kannakkeiden, kidekuvien ja muun muassa istutuksen suunnitelmia.	Kvartersområde för bilparker. Parkeringsanläggningskvarters, kvarter 12204 Parkeringsanläggningsens fasadtyr ska ge ett hökligastit vertikalt och varierande intryk, och anknyta till bostadshusens arkitektur. På fasaderna planeras också stödkonstruktioner i etapper på olika klätterväggar och klätterväggar.

[illegible]

Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
Riisti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	Stadsdelnummer.
Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
Korttelin numero.	Kvartersnummer.
Kadun, tien, katuaukion, tuiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomaalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del däruv.

Suikella oleva murtoluku romaanilaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmäksi kerroksessa käytettävä kerosäiliön luettavaksi tilaksi.	Det bråktil som står inom parentes efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan på den största våningen i byggnaden som i den övre våningen får användas som ett utrymme som räknas in i våningssyftan.
Rakennuksen lattiatason alin sallittu korkeusasema.	Lägstå tillåtna golvnivå i byggnad.
Alleiviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.	Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.
Rakennusala.	Byggnadsyta.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Riittävässä byggnadsyta där transformator får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.	Riittävässä byggnadsyta för ekonomibyggnad.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa asumista palvelevia yhteiskäyttöisiä tiloja.	Byggnadsyta, på vilken det får placeras utrymme för gemensamt bruk som tjänar boendet.
Ohjeellinen maanalaisten pysäköintitila.	Riittävässä underjordiskt parkeringsutrymme.
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Linje som anger takåsens riktning.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangra.
Rakennettava muuri.	En mur som ska byggas.
Muurin tukeo alla tilipiläinten tai virkistysalain ja lämpimän sävinnön befori lossa on eläviä pintastruktuureja.	Muren ska ha en yta av tegel eller varm och färgintensiv betong med en levande ytastruktur.

Laatoitettava tai kivettyvä alueen osa.	Områdesdel som ska beläggas med plattor eller sten.
Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktigivande friluftsled.
Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
Istutettava puu.	Träd som ska planteras.
Viher- tai kasvikatto.	Grön- eller växttak.
Alueen osa, jolla sijaitsee arvokkaita, suojeltavia puita. Alueestaan maisemanhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja.	Områdesdel där det finns värdefulla träd som ska skyddas. Endast landskapsvårdande åtgärder tillåts i området.
Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.	Träd som ska skyddas. Trädet och dess rötssystem får ej skadas.

Avokailio tai siirtolohkare, joka tulee säilyttää.	Kalt berg eller flyttblock som skall bevaras.
Katu.	Gata.
Katuaukio/tori.	Öppen plats/torg.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla huoltoajo on sallittu.	Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
Pihakatu.	Gårdsgata.
Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.	Instruktiv för områdets interna servicetrafik reserverad del av område.
Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.

Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.	Dei av område reservert for underjordisk ledning.
Ohjeellinen maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.	Riktigvande del av område reservert för underjordisk ledning.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Dei av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.
TONTTIUJAKO	FÖRTÄTNINGSDELNING
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat förtätningsdelning göras, om inte via planteckningar annat bestäms.
ja ympäristö	Mitts- och geopalvelut
mitä	Mätning och geoteknik
	Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
	Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
	Tasukoordinaatisto
ETRS-GK25,	ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä	höjdsystemet
N2000.	N2000.