



Vantaan ratikan allianssin suunnittelijakumppanien valinta / HW

VD/380/02.08.00.00/2024

HW

Vantaan ratikan hankinnan hankintamenettely on toteutettu erityisalojen hankintalain 38 §:n mukaisena neuvottelumenettelynä, joka on käynnistetty maaliskuussa 2024 julkaistulla hankintailmoituksella. Hankintayksikkö esittää valittaviksi palveluntuottajat Vantaan ratikan allianssin suunnittelijakumppaneiksi. Suunnittelusta vastaavat palveluntuottajat on kilpailutettu erikseen länsiosalle ja itäosalle. Allianssihankinnan kokonaisarvo on n. 660 milj. euroa (alv. 0 %), josta HSY:n osuus on n. 57 milj. euroa (alv. 0 %) ja Helsingin osuus n. 15 milj. euroa (alv. 0 %). Länsiosan hankinnan arvo on n. 442 milj. euroa (alv. 0 %) ja itäosan n. 217 milj. euroa (alv. 0 %). Suunnittelun osuus kokonaissummasta on n. 30 milj. euroa (alv. 0 %).

Kaupunkitilalautakunta on päättänyt 20.3.2024 § 21 merkitä tiedoksi allianssikilpailutuksen periaatteet, joiden perusteella Vantaan kaupunki on julkaissut hankintaa koskevan alustavan tarjouspyynnön ja osallistumispyynnön HILMA:ssa 26.3.2024 (TED-ilmoitus 27.3.2024, 183492–2024). Hankinta on EU-kynnsarvon ylittävä hankinta, johon sovelletaan erityisalojen hankintalakia (1398/2016). Hankinta on toteutettu neuvottelumenettelyllä.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) toimii alliansseissa toisena tilaajana. Helsingin kaupunki ja Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenne Oy ovat sopineet, että Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenne Oy toimii Vantaan ratikan Helsingin puolelle ulottuvan osuuden tilaajana itäosan allianssissa. Kaikki tilaajaosapuolet tekevät omat hankintapäätöksensä. Lisäksi Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenne Oy:n asiantuntijat avustavat Vantaan kaupunkia koko hankkeessa ratateknisten järjestelmien asiantuntijana ja suunnittelun ohjauksessa. Tästä palveluhankinnasta tehdään erillinen hankintapäätös.

Hankintaan liittyy kolme mahdollista optiokokonaisuutta: hankelaajuuden ulkopuoliset johtosiirrot ja infran uusiminen (arvio enimmäisarvosta 20 milj. euroa (alv. 0 %)), Vantaan liittyvien katu- ja kunnallisteknisten hankkeiden toteutus (arvio enimmäisarvosta n. 57 milj. euroa (alv. 0 %) sekä Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenne Oy omistamaan Vaaralan varikkoon liittyvät ratatyöt (arvio enimmäisarvosta n. 20 milj. euroa (alv. 0 %)). Yleisenä periaatteena optioiden käyttöönoton osalta on, että optioiden mahdollisesta tilaamisesta päättää normaalin päätöksentekoprosessinsa ja toimivaltansa mukaisesti se tilaajataho, jonka omistukseen ko. option kohde tulee.

Kaupunkitilalautakunta on päättänyt kokouksessaan 15.5.2024 § 23 valita neuvottelumenettelyyn molemmat osallistumishakemuksen jättäneet ehdokkaat. Neuvotteluvaiheeseen on valittu ryhmittymät:

- tRamWise (Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy)
- Valtikka (AFRY Finland Oy, SWECO Finland Oy, WSP Finland Oy)

Vantaan kaupunki on lähettänyt 19.4.2024 valituiksi tulleille tarjoajille kutsun neuvotteluihin. Hankinnan neuvotteluvaihe käynnistettiin ja työpajajakso tarjoajien kanssa on pidetty 25.6.–26.6.2024. Hankintaa koskevat kaupalliset neuvottelut on pidetty 17.6.2024.

Tarjoajien tuli palauttaa lopulliset laatutarjouksensa kaksi (2) päivää työpajapäivänsä jälkeen. Laatutarjouksissa arvioitavia osa-alueita ovat

1. Kehitysvaiheen käynnistysuunnitelma suunnittelun osalta (vertailuperuste 1.1)
2. Riskit ja mahdollisuudet (vertailuperuste 1.2)



Kaikki tarjoajat jättivät lopulliset laatutarjouksensa ajallaan.

Työpajassa arvioitiin tarjoajien kyvykkyyttä toimia hankkeessa. Arvioitavia osa-alueita ovat

1. Luottamuksen rakentaminen (vertailuperuste 2.1)
2. Työpajatuotos (vertailuperuste 2.2)

Kaikki tarjoajat osallistuivat työpajoihin tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Tilaaja on julkaissut HILMA:ssa lopullisen tarjouspyynnön 20.06.2024, jossa on huomioitu työpajoissa ja sopimusneuvotteluissa esiin nousseet tarkennukset alustavaan tarjouspyyntöön. Tarjouspyynnön perusteella kaikki tarjoajat ovat jättäneet 4.7.2024 lopulliset hintatarjouksensa, joka sisälsi

1. Palkkiotarjous länsi- ja itäosalle (arviointiperuste 3.1)

Kaikki vastaanotetut tarjouksen osat olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Palkkiotarjoukset on avattu vasta sen jälkeen, kun lopulliset laatuasteet (arviointiperusteet 1 ja 2) olivat selvillä. Vantaan kaupungin tarjouspyyntöaineistossa nimeämät henkilöt ovat arvioineet saadut tarjoukset ja arvioinneista on laadittu perustelumustio, joka on päätösesityksen liitteenä.

Saatujen tarjousten lopulliset yhteispisteet:

	Länsi- ja itäosa
tRamWise	95,49
Valtikka	86,82

Tarjousten vertailussa valitaan ensin kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja länsiosalle, minkä jälkeen valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja itäosalle.

Kokonaisarvioinnin perusteella Katujen ja puistojen palvelualue esittää, että länsiosan allianssin suunnittelijakumppaniksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt ryhmittymä tRamWise ja itäosan allianssin suunnittelijakumppaniksi valitaan kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisimman tarjouksen jättänyt ryhmittymä Valtikka.

Hanke toteutetaan hyväksytyjen hankesuunnitelmien enimmäishinnan puitteissa. Hankintapäätöksen jälkeen alkavan allianssien kehitysvaiheen (KAS) arvioidaan kestävän n. 10 kuukautta, jonka jälkeen tehdään allianssien yhteinen päätös toteutusvaiheeseen siirtymisestä. Tarkempi aikataulu laaditaan ja hyväksytään kehitysvaiheen alussa. Hanke etenee toteutusvaiheeseen näillä näkymin kesällä 2025, mikäli kehitysvaiheen päättyessä voidaan yhteisesti todeta, että enimmäishinta ei tule suurella todennäköisyydellä ylittymään.

Kehitysvaiheessa sopimusosapuolet suunnittelevat yhdessä hankkeen sisällön ja toteutuksen sekä määrittävät sen tavoitekustannuksen ja kannustinjärjestelmän. Kehitysvaiheen aikana sovitaan toteutettavaksi mahdollisesti ns. valmistelevia töitä esimerkiksi Tikkurilan ratapihalla, mikäli allianssit yhdessä katsovat valmistelevien töiden edistävän hankkeen toteutusta aikataulussaan vaarantamatta kuitenkaan tavoitekustannuksen syntymistä.



Valituilta palveluntuottajilta pyydetään ennen kehitysvaiheen sopimusten allekirjoitusta hankintalain edellyttämät rikosrekisteritiedot. Muut hankintalain edellyttämät selvitykset esitettävästä urakoitsijasta on tehty hankinnan aiemmassa vaiheessa.

Hankintasopimus syntyy vasta erillisen kirjallisen sopimuksen tekemisellä, joka voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajien katsotaan saaneen tiedon päätöksestä (odotusaika). Sovelletut oikeusohjeet: Hankintalaki, Vantaan kaupungin hankintaohjeet ja Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 4.9.2024

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) valita allianssin suunnittelijakumppaniksi länsiosalle kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt ryhmittymä tRamWise,
- b) valita allianssin suunnittelijakumppaniksi itäosalle kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisimman tarjouksen jättänyt ryhmittymä Valtikka,
- c) todeta, että allianssien kehitysvaiheen sopimukset voidaan allekirjoittaa vasta sitten, kun valtion rahoitus hankkeeseen on varmistunut, ja
- d) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja neuvottelemaan ja allekirjoittamaan allianssien toteutusvaiheen sopimukset, mikäli kehitysvaiheen jälkeen kaikki allianssikumppanit päättävät yhdessä edetä toteutusvaiheeseen.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Perustelumuistio

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 040 534 6960,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)