

VANTAAN KAUPUNKI**014900 PÄHKINÄRINTEEN
YLEISSUUNNITELMA
MUISTUTUKSET JA VASTINEET**

Länsi-Vantaan asemakaavoitus / TKA / AHN

13.8 2024

Yleissuunnitelmaehdotus nro 014900 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 24.04 – 23.05.2024.
Tällöin jätettiin kaksi muistutusta.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
NRO 1 Yksityishenkilö	Rakentamista on esitetty liikaa Autioniityn alueella.	–
NRO 2 Suomen Luonnonsuojeluliitto	Kenttäkatselmuksessa arvioimme, että alueella on riittävän kokoista metsävaahteraa yli 20 kpl hehtaarilla, jolloin alue tulisi suojella jalopuulehtona. Mahdollinen luonnonsuojelulain mukainen suojelutarve tulee selvittää. Autioniityn kaava-alue on osa Linnaistenmetsät ja Raappavuorenmetsät yhdistävää maakunnallista ekologista yhteyttä ja sen rakentaminen kaventaisi jo entuudestaan Vihdintien läheisyydessä heikentynyttä viheryhteyttä huomattavasti. Pähkinärinteen suojelualueen päähän on suunniteltu koira-aitausta, joka on keskellä tärkeää ekologista yhteyttä. Koira-aitaus tulee säilyttää nykyisen kaltaisena metsäisenä alueena, josta puuston poistoa tulee rajoittaa.	–

Muistutus 1**Yksityishenkilö**

Yleissuunnitelmaa koskeva osuus:

”Pähkinärinteen asukkaana haluan esittää muistutuksen otsikon suunnitelmista ja ehdotuksista seuraavaa.

Autioniityn purettavan päiväkodin tilalle toteutettava rakentaminen on tehtävä matalampana ja kauemmaksi Lammaslammentiestä. Korkea rakentaminen kadun reunaan tuhoaa ”vihreän sisääntulon” muuten viihtyisään alueeseen. Rakentamisessa

on jätettävä riittävä puustokaista kadun ja uuden asutuksen väliin maisemaseikkojen vuoksi.”

Muistutuksen loppuosa koskee asemakaavamuutosta 002433 Karhunkierros ja se käsitellään asemakaavamuutoksen muistutuksena.

Vastine

Yleissuunnitelmassa esitetään vain yleispiirteisiä aluevarauksia. Rakentaminen suunnitellaan tarkemmin kyseisen asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Tarkistukset

—

Muistutus 2

Suomen Luonnonsuojeluliitto, Vantaa

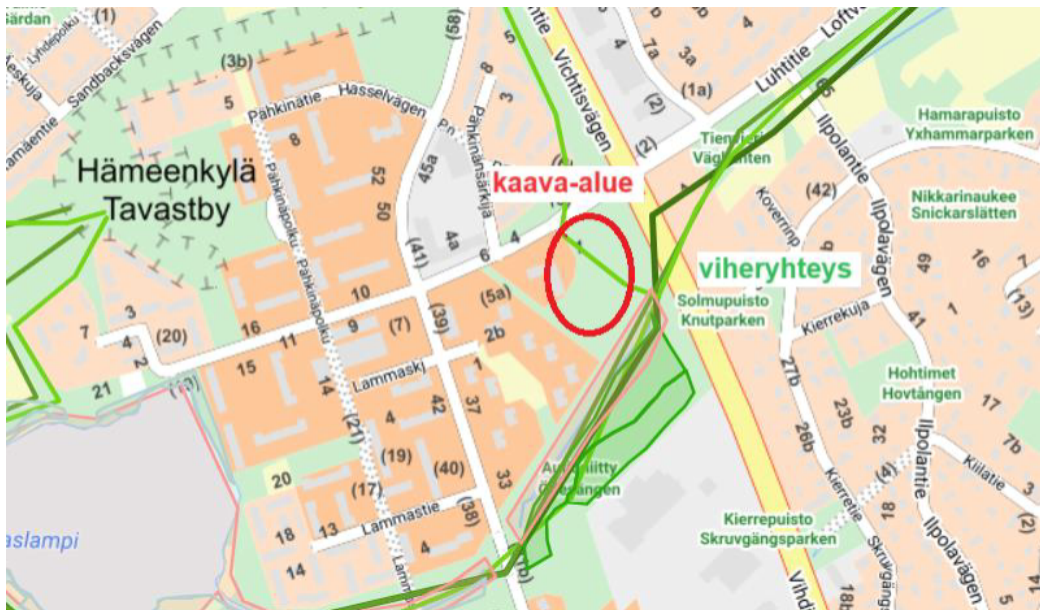
”Lausunto Pähkinärinteen yleissuunnitelmasta 014900

Suomen Luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys on tutustunut Pähkinärinteen yleissuunnitelmaan ja antaa siitä alla olevan lausunnon. Lausunnon tekemisessä on hyödynnetty kaavaselostuksen lisäksi yhdistyksen luonnonsuojeluryhmän 20.5.2024 tekemää maastokatselmusta.

Autioniitin hybridikorttelin suunnitelma

Kaava-alueen luonto on rehevää lehtoa, jossa kasvaa paljon kaiken kokoisia lehtipuita. Myös alueen lahopuumäärä on huomattava ja lahopuut ovat useissa eri lahovaiheissa taaten lahopuujatkumoa. Aluskasvillisuus sisältää tuoreen ja kostean lehdon lajeja. Puustossa on merkittävä määrä vaahteraa, haapaa ja raitoja. Kenttäkatselmuksessa arvioimme, että alueella on riittävän kokoista metsävaahteraa yli 20 kpl hehtaarilla, jolloin alue tulisi suojella jalopuulehtona (luonnonsuojelulaki 64 § 1 momentti). Mahdollinen luonnonsuojelulain mukainen suojelutarve tulee selvittää. Jalopuulehdot ovat mitä monimuotoisimpia elinympäristöjä. Jalopuiden pitkäikäisyyden, rakenteen ja eri lahovaiheiden takia ne tarjoavat monipuolisia elinympäristöjä lukuisille sieni-, jäkälä- ja sammallajeille sekä selkärangattomille. Jalopuulehtojen latvuston kerroksellisuudessa viihtyy runsas ja monipuolinen linnusto.

Autioniitin kaava-alue on osa Linnaisten metsät ja Raappavuoren metsät yhdistävää maakunnallista ekologista yhteyttä ja sen rakentaminen kaventaisi jo entuudestaan Vihdintien läheisyydessä heikentynyttä viheryhteyttä huomattavasti. Tämä ekologisen yhteyden heikentäminen ei olisi Vantaan viherrakenteen kehityskuvan mukaista (VIVA 2023). Kyseinen ekologinen yhteys on myös tärkeä liito-oravayhteys.



Kuva. Kuvassa näkyy karttapohjalla suunniteltu kaava-alue ja viheryhteys. Viheryhteys on sekä maakunnallinen että paikallinen.

Uusi Lammaslammen koira-aitaus

Pähkinärinteen suojelualueen päähän on suunniteltu koira-aitausta. Koira-aitauksen paikka on keskellä tärkeää ekologista yhteyttä. Koira-aitaus tulee säilyttää nykyisen kaltaisena metsäisenä alueena, josta puuston poistoa tulee rajoittaa. Puiden säilyttäminen on tarpeellista alueen läpi kulkevan liito-oravayhteyden takia.



UUSI Lammaslammen koira-aitaus



Kuva. Kuva on Pähkinärinteen yleissuunnitelman selostuksesta.

Vastine

Suomen luonnonsuojeluliitolta ei pyydetty lausuntoa, joten lausunto käsitellään muistutuksena.

Pähkinärinteen yleissuunnitelma on yleiskaavan mukainen. Ekologinen yhteys kulkee Autioniityn rakentamisalueen eteläpuolella, myös Vihreä ja virtaava Vantaa (VIVA) -selvityksessä 2024. Autioniityn kasvillisuuden ja eläimistön suojelutarve selvitetään asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Koira-aitauksen paikkaa ei ole esitetty yleissuunnitelmassa, vaan sen selostuksessa, jossa on esitetty yleispiirteinen paikka. Tarkempi suunnittelu tehdään erikseen.

Tarkistukset –