

VANTAAN KAUPUNKI
**014900 PÄHKINÄRINTEEN
YLEISSUUNNITELMA
LAUSUNNOT JA VASTINEET
13.8.2024**

Länsi-Vantaan asemakaavoitus / TKA / AHN

Yleissuunnitelmaehdotus nro 014900 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 24.04 – 23.05.2024.
Kaavaan pyydettiin ja saatiin neljä lausuntoa.

Lausuja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Fingrid	Ei Huomautettavaa.	–
NRO 2 HSY	Nykyisen vesihuoltoverkoston tila- ja saneeraustarpeet, kapasiteetin riittävyys sekä uusien kiinteistöjen liittyminen yleissuunnitelma-alueella tulee varmistaa kunnallisteknisten yleissuunnitelmien yhteydessä tehtävissä vesihuollon yleissuunnitelmissa.	–
NRO 3 Vantaan Energia	Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainnit.	–
NRO 4 Uudenmaan ELY-keskus	ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa yleissuunnitelmasta.	–

**Lausunto 1
Fingrid Oy**

”Tiedoksi, että Fingrid ei lausu Pähkinärinteen yleissuunnitelmasta, sillä sen alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.”

Vastine –

Tarkistukset –

Lausunto 2**HSY**

”Nykyisen vesihuoltoverkoston tila- ja saneeraustarpeet, kapasiteetin riittävyys sekä uusien kiinteistöjen liittyminen yleissuunnitelma-alueella tulee varmistaa kunnallisteknisten yleissuunnitelmien yhteydessä tehtävissä vesihuollon yleissuunnitelmissa. Pähkinärinteeseen raitiotievaraustarkasteluissa tulee ottaa huomioon yleisen vesihuollon tilanvaraukset ja johtosiirtotarpeet. Mikäli Autioniitty päiväkotiasumishybridikortteli ja koulun laajenemissuunnat edellyttävät yleisen vesihuollon siirtoja, tulee johtosiirrot suunnitella ja toteuttaa hankkeiden yhteydessä yhteistyössä HSY:n kanssa ja suunnitelmat hyväksyttävä HSY:llä.”

Vastine –**Tarkistukset** –**Lausunto 3****Vantaan Energia**

”Sähköverkko

Yleissuunnitelmaan ei ole huomautettavaa. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.”

”Kaukolämpöverkko

Yleissuunnitelmaan ei ole huomautettavaa. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.”

Vastine –**Tarkistukset** –**Lausunto 4****Uudenmaan ELY-keskus**

”Yleissuunnitelma on ohjeellinen maankäyttösuunnitelma, jolla ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten kaavojen oikeusvaikutuksia. ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa yleissuunnitelmasta.”

Vastine –**Tarkistukset** –