



Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkotitoimen tarveselvitys, tarveselvityksen hyväksyminen

VD/357/10.03.02.01/2024

210-paikkainen uudisrakennus Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkotitoimen tarvitaan vastaamaan Hakunilan suuralueen varhaiskasvatuksen tilatarpeita sekä korvaamaan Harmotien, Håkansbölen ja Keihäspuiston päiväkodit. Investointiohjelmassa päiväkodille on varattu 12,65 milj. euroa. Toimitilajohtamisen kustannusennuste on 12,77 milj. euroa. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2026–2027 ja päiväkotitoimen otetaan käyttöön elokuussa 2027.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Uudisrakennuspäiväkotitoimen on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen kohde. Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkotitoimen on vuonna 2023 tehdyn Hakunilan suuralueen päiväkotiverkkoselvityksen mukainen kohde.

Varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa Vantaan virallisen väestöennusteen 2022–2032 mukaan Hakunilan suuralueella 59 lapsella ja Hakunilan kaupunginosassa 107 lapsella seuraavan 10-vuotiskauden aikana. Uusi päiväkotitoimen vastaa alueen lapsimäärän kasvuun. Päiväkotihankkeessa ei ole tarvetta väistötilalle, mikäli hanke etenee suunnitellussa aikataulussa ja toiminta nykyisissä Harmotien, Håkansbölen ja Keihäspuiston päiväkodeissa voi jatkua uudisrakennushankkeen valmistumiseen asti.

Uudisrakennuspäiväkotitoimen toteutetaan 210-tilapaikkaisena, eli 10-ryhmäisenä. Työntekijöitä on 39. Päiväkodin koko on n. 2 660 brm².

Päiväkodin tontti sijaitsee Hakunilan kaupunginosassa osoitteessa Ravurinkuja 2. Maa on Vantaan kaupungin omistuksessa. Päiväkodin rakennuslupa edellyttää kaavoituksen poikkeamispäätöstä tai asemakaavanmuutosta tontin käyttötarkoituksesta YSA-1 k (Sosiaalitoimen palvelevien laitosten ja asuntoloiden sekä asuinrakennusten korttelialue). Kaavoitus teetää syksyllä 2024 kokonaissuunnitelman Hevoshaantien tonttien käytöstä, jossa huomioidaan esitetyn kokoisen päiväkodin rakentaminen alueelle sekä sille riittävän suuren tontin.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2024–2033 investointiohjelmassa on varattu Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielisen päiväkodin uudisrakennukselle 12 650 000 € (alv 0 %, KL116). Tarveselvityksestä laskettu kustannusennuste on 12 768 000 € (alv 0 %), KL 104 (5/24). Valmisteilla olevassa investointiohjelmassa budjettivaraus tullaan tarkistamaan tarvetta vastaavaksi.

Hallintosäännön luvun 8 § 1 kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hanke-suunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 12.8.2024 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkilautakunnalle hyväksyttäväksi Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielisen päiväkodin 19.06.2024 päivätty tarveselvitys sekä kustannusennuste 12,77 milj. euroa (alv 0 %, KL 104).

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Vihreät jättivät seuraavan pöytäkirjalausuman:

”Vihreä ryhmä kiittää siitä, että Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielisen päiväkodin tarveselvityksessä on huomioitu puuston säilyttäminen ja puurakentaminen. Painotamme, että uusien päiväkotien rakentamisessa sekä vanhojen päiväkotien peruskorjauksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota piha-alueiden puuston ja kasvillisuuden lisäämiseen, sillä ne parantavat pihan viihtyisyyttä ja tukevat lasten luontokosketusta ja ekologista kasvatusta. Lisäksi esitämme, että päiväkotipihoille suunnitellaan vesielementtejä, jotka tarjoavat lapsille viiennystä ja leikkiä kuumina päivinä.”

Liitteet:

- TS Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielisen päiväkotin 240619 liitteineen

Täytäntöönpano:

Valmistelu- ja lakiasiat:

- ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje:

3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Ann-Mari Ståhlberg, puh.040 070 2483, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

palveluverkkoasiantuntija Satu Turunen, puh. 043 827 1740 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

apulaiskaupunginjohtaja Katri Kalske, puh. 040620 5080, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)