



Pähkinärinteen yleissuunnitelma, 014900 / 12 Hämeenkylä / SP

VD/9606/10.02.04.00/2019

SP/TKA/AHN/SSO

Pähkinärinteen yleissuunnitelmassa ratkaistaan yleiskaavassa osoitetun asumisen ja työpaikkojen alueen A/TP jako asumiseen Karhunkierroksen alueella ja työpaikkoihin Koivuvaarankujan alueella. Samalla on tutkittu täydennysrakentamismahdollisuus Autioniityllä ja palveluiden järjestäminen.

Yleissuunnitelma koskee Pähkinärinteen kerrostaloaluetta kaupunginosassa 12 Hämeenkylä.

Aloite

Yleissuunnitelma sisältyi kaavoitusohjelmaan 2020, kaupunkisuunnittelulautakunta 14.1.2020.

Sijainti

Aluetta rajaavat idässä Vihdintie, etelässä Rajatorpantie, lännessä Hämeenkyläntie, Lammaslampi ja pohjoisessa Santamäentie.

Maanomistus

Alue on kaupungin sekä yksityisten talo- ja kiinteistöyhtiöiden omistuksessa.

Valmistelu

Kaupungin työnä.

Tavoitteet

Yleissuunnitelman tarkoituksena on kartoittaa täydennysrakentamisen ja palvelujen mahdollisuuksia alueella. Lisäksi tavoitteena on ratkaista suunnittelualueen kaakkoisnurkassa yleiskaavan asumisen ja työpaikkojen alueen A/TP maankäyttö yhtä tonttia laajempänä kokonaisuutena. Tärkeää oli ratkaista uuden päiväkotitontin sijoittuminen.

Pähkinärinteen yleissuunnitelma on yleiskaavaa tarkempi, mutta asemakaavaa yleispiirteisempi laajemman alueen kokonaissuunnitelma, jossa määritellään tavoitteet ja keinot ohjaamaan alueen kokonaissuunnittelua. Suunnitelma on pohjana asemakaavojen tarkemmille maankäyttöratkaisuille.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on asuinalueita, työpaikka-aluetta, virkistys-, suojelu- ja vesialueita. Yleiskaavassa on esitetty myös ekologinen runkoyhteys ja ulkoilureittejä.

Asemakaava

Koko alue on asemakaavoitettu.

Yleissuunnitelma

Yleissuunnitelmassa on esitetty

- asumisen ratkaisut yleiskaavan A/TP-alueella ja täydennysrakentaminen,
- virkistysalueiden ja luonnon vaatimusten kartoittaminen ja vaaliminen,
- päiväkotien ja koulun tilatarpeiden vaatimuksiin vastaaminen,
- kaupallisten palveluiden kehityksen edellytyksien tarkastelu,
- Vihdintien, Rajatorpantien ja Lammaslammentien risteysalueiden kehittäminen,



- liikenteen kehitystarpeet ja -suunnat, erityisesti pikaraitiotien mahdollisuus,
- resurssiviisaus.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehtiin 2.3.2021.

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa ja osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä asiaan. Asukastilaisuus pidettiin teamsissa 16.3.2021.

Mielipiteitä saatiin 74 kpl, ne ovat vastineineen erillisinä liitteinä.

Mielipiteissä korostuu alueen luontoarvojen vaaliminen.

Kaupunkiympäristölautakunta 19.3.2024 § 12

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 19.3.2024 päivätty yleissuunnitelma 014900, 12 Hämeenkylä / Pähkinärinteen yleissuunnitelma,
- oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 8.4.2024 § 13

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään:

- asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 19.3.2024 päivätty yleissuunnitelma 014900, 12 Hämeenkylä / Pähkinärinteen yleissuunnitelma,
- oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunginhallitus jätti seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:

"Asemakaavoituksessa sekä kortteleiden että asuntojen pihojen viihtyisyyteen ja yhteisöllisyyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Pihoihin tulee rakentaa kokoontumis-, harrastus- ja toimintapaikkoja erityisesti lapsille, nuorille ja ikäihmisille."

Nähtävilläolo

Yleissuunnitelmaluonnos on ollut nähtävillä 24.4.-23.5.2024. Tänä aikana jätettiin kaksi muistutusta, joissa huomautettiin Autioniityn rakentamisen määrästä ja koirapuistosta.



Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 8.4.2024 oikeuttaa asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin neljä kappaletta, joissa ei ollut huomautettavaa.

Tarkistukset

Suunnitelmaan on lisätty pöytäkirjalausumassa esitetty muutos ja tehty tekstitarkistuksia. Yleissuunnitelmakarttaan ei ole tehty muutoksia. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtäville pano ei ole tarpeen.

Kaupunkiympäristölautakunta 13.8.2024 § 12

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) Hyväksytään Pähkinärinteen yleissuunnitelma 014900, 12 Hämeenkylä.

Päätös:

Päätettiin

- a) oikeuttaa asemakaavoitus tekemään yleissuunnitelman selostukseen luonteeltaan teknisiä korjauksia,
- b) esittää kaupunginhallitukselle, että annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- c) esittää kaupunginhallitukselle, että hyväksytään Pähkinärinteen yleissuunnitelma 014900, 12 Hämeenkylä.

Merkittiin, että vihreiden lautakuntaryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon sosialidemokraattinen lautakuntaryhmä yhtyi:

”Autioniityn alueen asemakaavoituksessa tulee huomioida Linnaistenmetsän ja Raappavuoren metsien välisen ekologisen yhteyden turvaaminen sekä alueen merkittävät luontoarvot.”

Liitteet:

- Pähkinärinteen yleissuunnitelma 13.8.2024
- Pähkinärinteen yleissuunnitelman selostus 13.8.2024
- Mielipiteet ja vastineet Aukkaat 13.8.2024
- Mielipiteet ja vastineet Yhteisöt 13.8.2024
- Muistutukset ja vastineet 13.8.2024
- Lausunnot ja vastineet 13.8.2024

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 312 2132

asemakaava-arkkitehti Anders Hedman, puh. 050 302 9167



Vantaa

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)