



Nurmijärven kunta
Ympäristötoimiala / yleiskaavoitus
PL 37
01901 Nurmijärvi

Lausuntopyyntönne Nurmijärven kunta Dnro 32/2023

Vantaan kaupungin lausunto Metsäkylän osayleiskaavaluonnoksesta

Vantaan kaupunki kiittää mahdollisuudesta lausua Metsäkylän osayleiskaavaluonnoksesta. Yleiskaavaluonnoksen sisältö on monipuolinen, ja se pohjautuu kattavasti erilaisiin selvityksiin. Kaavaratkaisu kattaa eri maankäyttömuodot ja luo pohjan maaseutumaisen alueen kasvun ohjaamiselle ja maankäytön kehitykselle. Vantaan kaupunki haluaa kuitenkin kiinnittää huomiota muutamiin jäljempänä mainittuihin asioihin.

Yhdyskuntarakenne, asuminen

Metsäkylän osayleiskaava poikkeaa aiemmista Nurmijärven maaseutualueiden osayleiskaavoista sillä, että asuinrakentamista ei ohjata emätilamitoitukseen perustuen. Kaava ohjaa rakentamista sijoittumaan yhdyskuntarakenteellisesti edullisille sijainneille. Kuitenkin myös kyläalueilla sekä maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla voi kaavan myötä tapahtua asutuksen yhdyskuntarakenteen kannalta haitallista hajaantumista sekä luontoalueiden pirstaloitumista. Osayleiskaavan vaikutusten arvioinnissa on hyvin huomioitu kaavan mahdolliset yhdyskuntarakenteelliset vaikutukset, joita voi olla vaikeaa ennakoida rakentamisen perustuessa maanomistajien tahtotilaan.

Liikenne

Vantaan kaupunki pitää erittäin tärkeänä, että Metsäkylän osayleiskaavaluonnoksessa on varauduttu raskaan liikenteen palvelualueeseen Klaukkalan kehätien ja valtatie 3 liittymän itäpuolella. Ratkaisu on viimeisimmän tiesuunnitelmaluonnoksen mukainen ja toimenpiteenä mukana Helsingin seudun MAL-sopimuksessa, kuten selostuksessakin todetaan. Osa palvelualueesta sijoittuu Vantaan yleiskaavan liikennealueelle, ja Klaukkalan kehätien pohjoispuolisella alueella on Vantaalla käynnissä palvelualueen mahdollistavan asemakaavan laatiminen. Vantaa näkee tärkeänä yhteistyön jatkamisen palvelualueen suunnittelun osalta.

Virkistys, luonto

Osayleiskaavatyössä on perehdytty hyvin mm. maakuntakaavan luontoteeman aineistoihin. Kaavaan on osoitettu Hämeenlinnanväylän ylittävä viheryhteystarvemerkinä sekä kaava- aluetta reunustaville alueille laadittujen osayleiskaavojen mukaiset maakunnallisesti ja paikallisesti tärkeät viheryhteystarpeet. Näiden aineistojen pohjalta on muodostettu osayleiskaava-alueet ylittävä yhtenäinen viheryhteysverkosto. Osayleiskaavatyötä varten on selvitetty Nurmijärven ekologista verkostoa sekä tunnistettu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät ydinalueet ja näitä yhdistävät ekologiset yhteydet.

Työtä varten on laadittu myös erillinen luontoselvitys, jonka pohjalta kaavaan on osoitettu luonnonlaatualueita arvokkaat alueet. Luonnon monimuotoisuuden vaalimisen kannalta on tärkeää, että kaavaan on osoitettu nämä luonnonlaatualueet arvokkaat alueet sekä erityisesti niitä koskevat kaavamääräykset. Kaavamääräykset tulee ottaa huomioon alueiden käyttöä ja rakentamista koskevassa lupakäsittelyssä. Kaavamääräykset siten voivat auttaa turvaamaan osayleiskaavan luontoarvoja ja ekologista verkostoa säilyttämällä rakentamattomia luontoalueita mahdollisimman yhtenäisinä. Kaavan selostuksen arviointiosiossa todetaan



myös, että rakennuspaikan koko M-alueilla 3000 m² voi johtaa asuinkeskittymiin ja heikentää yhtenäisiä metsäalueita ja katkoa ekologisia yhteyksiä.

Vantaan kaupunki toivoo jatkossakin yhteistyötä kuntarajaan rajoittuvissa ja rajan ylittävissä suunnittelukysymyksissä.