



Lausunto koskien hallituksen esitystä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta

VD/5393/03.00.00/2024

TeA/ER/EV/EJ

Ympäristöministeriö on pyytänyt Vantaan kaupungilta lausuntoa koskien hallituksen esitysluonnosta kumota Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annettu laki. Esitetään annettavaksi Ympäristöministeriölle liitteen mukainen Vantaan kaupungin lausunto.

Ympäristöministeriö on pyytänyt Vantaan kaupungilta lausuntoa koskien hallituksen esitysluonnosta kumota Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annettu laki. Lausunto on pyydetty jättämään lausuntopalvelu.fi -järjestelmän kautta viimeistään 23.8.2024.

Esityksessä ehdotetaan, että Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (Ara) itsenäisenä virastona lakkautettaisiin ja sen tehtävät ja henkilöstö siirrettäisiin hallinnollisesti osaksi ympäristöministeriötä 1.1.2025 alkaen. Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi lainsäädännössä olevat viittaukset Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen viittaamaan ympäristöministeriöön. Lisäksi esitysluonnoksen mukaan talouspoliittinen ministeriövaliokunta on päättänyt, että Valtion asuntorahaston toiminta talousarvion ulkopuolisena rahastona lakkautetaan ja rahasto sulautetaan osaksi valtion talousarviota 1.1.2026. Tällä hetkellä Valtion asuntorahaston kassavaikutteisten menojen ja tulojen suhde on epäsuhtainen ja ilman uusia tulonlähteitä rahaston kassa ehtyy seuraavan kymmenen vuoden aikana.

Lakiesitys löytyy kokonaisuudessaan lausuntopalvelusta:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=6267d34d-68d2-40e8-9e07-c627eb5aa966>

Päätöstä perustellaan valtionhallinnon tuottavuusohjelman toimeenpanolla. Aran henkilöstömäärää on vähennetty ja vuoden 2024 lopussa Arassa arvioidaan työskentelevän noin 50 henkilöä. Päätöksen perustelujen mukaan tehtävien hallinnollisen järjestämisen kannalta henkilömäärä on laskemassa tasolle, jota ei voida pitää tarkoituksenmukaisena järjestää erillisenä virastona ja Aran tehtäväkokonaisuuden toteutuksen varmistaminen jatkossa edellyttää Aran tehtävien siirtoa ympäristöministeriöön.

Vantaan kaupunki näkee, että Aralla on pitkäjänteinen rooli suomalaisessa yhteiskunnassa kohtuuhintaisen asumisen mahdollistajana ja kehittäjänä. Huolena Aran lakkauttamisessa ja liittämiseksi osassa ympäristöministeriössä on kohtuuhintaisen asumisen jatkuvuuden ja kestäväen asuntopolitiikan turvaaminen. Kohtuuhintaisen asuntotuotannon merkitys on Vantaalla suuri monipuolisen asuntotarjonnan toteuttamisessa.

Vantaan kaupungin näkökulmasta valtion asuntorahasto on ollut pitkäjänteisen asuntopolitiikan toteuttamisen väline. Asuntorahaston siirtäminen osaksi valtion talousarviota saattaa lisätä valtion tukeman asuntotuotannon rahoituksen epävarmuutta ja heikentää sen ennustettavuutta. Rahoituksen varmistaminen ja pidemmän aikavälin ennakointi on vuokratalogyhtiöiden, rakennuttajien ja kaupungin näkökulmasta tärkeää säilyttää valtion asuntorahaston siirtyessä osaksi valtion talousarviota. Vantaan kaupunki näkee, että on välttämätöntä varmistaa kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoituksen mekanismit ja määrät yli hallituskausien vuosiksi eteenpäin.



Kaupungin näkökulmasta on tärkeää, että jatkossakin valtion tukeman asuntotuotantoon liittyvät viranomaistoiminnot, asumisen tutkimus- ja kehittämistyö sekä yhteistyön sujuvuus turvataan riittävillä resursseilla. Lakimuutoksen toteutuessa on varmistettava edelleen riittävän pitkällä aikavälillä kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoitus ja toteutuminen Vantaalla sekä muilla kasvavilla kaupunkiseuduilla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8. luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Kaupunginhallitus 19.8.2024 § 14

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa ympäristöministeriölle liitteenä oleva lausunto koskien hallituksen esitystä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Vantaan kaupungin lausunto koskien esitystä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta, puh. 043 826 9419, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)