



**Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa:
Kiinteistö 92-416-10-15 (Kistolantie 5)**

VD/5185/10.00.01.01.00/2024
TeA/AK/AVP/JHo/EJ

Esitetään, että Vantaan kaupunki ilmoittaa ennakkolausuntona osoitteessa Kistolantie 5 sijaitsevan kiinteistön etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Vantaan kaupungilta on pyydetty 28.6.2024 saapuneella kirjeellä ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Kiinteistö Oy Vantaan Luhta 1 (Y: 1045155-0)

Ostaja: Copart Suomi Oy (Y: 0116163-1)

Kaupan kohde: Kaupan kohteena on Luhtaanmäen (31) kaupunginosassa sijaitseva noin 37 843 m²:n suuruinen rakentamaton kiinteistö 92-416-10-15 osoitteessa Kistolantie 5, 01750 Vantaa.

Kauppahinta: 120 euroa / k-m² (mahdollisen suunnittelutarveratkaisun perusteella).

Kaupan kohteena oleva kiinteistö on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M, eteläosa kiinteistöstä arvokasta kulttuuriympäristöä). Kauppakirjaluonnoksen mukaan SRV Rakennus Oy omistaa myyjän koko osakekannan. Myyjän on kiinteistön myynnin jälkeen tarkoitus sulautua SRV Rakennus Oy:hyn, jolloin tämän kauppakirjan mukaiset vastuut siirtyvät yleisseuraantona SRV Rakennus Oy:lle. Kaupan kohde rajoittuu etelässä kaupungin omistamaan kiinteistöön, joka on tiealuetta (Kistolantie).

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja tilat palvelualueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kaupan kohteena olevaa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) osoitettua rakentamatonta kiinteistöä. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 8 § 1 kohtien 34 ja 35 mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ennakkolausunnon antamisesta etuostoasioissa.

28.6.2024 päivätty ennakkolausuntopyyntö ja 7.6.2024 allekirjoitettu kiinteistön kaupan esisopimus sekä kauppakirjaluonnos on kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.

**Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) että hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 16.11.2020 § 23 päätöksen mukaisesti 300 euron korvaus.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995 (etunimi.sukunimi@vantaa.fi)