

VANTAAN KAUPUNKI  
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS  
002528 TIKKURILAN SÄHKÖASEMA  
LAUSUNNOT JA VASTINEET  
3.9.2024

Asemakaavoitus / Tikkurilan alue / KK-I / THU

Kaupunkiympäristölautakunta 14.5.2024 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002528 Tikkurilan sähköasema**. Lausuntoja pyydettiin 16 kpl ja saatiin 6 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 24.5.2024 Tukes	- Ei lausuttavaa	-
NRO 2, 29.5.2024 Fingrid Oy	- Ei lausuttavaa	-
NRO 3, 29.5.2024 STUK	- Ei lausuttavaa	-
NRO 4, 5.6.2024 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy	- Vantaan Energia Sähköverkot Oy on kaavamuutoksen hakija. Kaavaan liittyvät huomiot on tuotu suoraan asemakaavoitukseen kaavatyön aikana. - Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse kaukolämpöputkia.	-
NRO 5, 13.6.2024 HSY	- Kaava-alueen läheisyydessä on johtokuja, joka suojaetäisyyksineen on huomioitava sähköaseman tarkassa sijoittelussa. Kaavamuutos ei edellytä vesihuollon uudisrakentamista, johtojen siirtämistä eikä johtokujien merkitsemistä.	- Kaavakarttaan on lisätty määräys: Tontin rakentamisessa tulee ottaa huomioon tontin ympäristössä sijaitsevat johtokujat ja niiden suojaetäisyydet.
NRO 6, 20.6.2024 Uudenmaan ELY-keskus	- Ei huomautettavaa	-

**NRO 1**

Tukes (Turvallisuus- ja kemikaalivirasto) 24.5.2024

**Lausunto:**

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukesilla ei ole lausuttavaa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Asemakaavamuutosalue ei sijaitse Tukesin valvontakohteiden konsultointivyohtyhykkeellä.

**Vastine:**

-

**Tarkistukset:**

- Ei tarkistuksia kaavamateriaaliin.

**NRO 2**

Fingrid Oy 29.5.2024

**Lausunto:**

Tiedoksi, että Fingrid ei lausu asemakaavan muutoksesta 002528 Tikkurilan sähköasema (ehdotus). Kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja. OAS-vaiheesta lausuimme lokakuussa 2023.

**Vastine:**

-

**Tarkistukset:**

- Ei tarkistuksia kaavamateriaaliin.

**NRO 3**

STUK 29.5.2024

**Lausunto:**

Säteilyturvakeskuksella ei ole lausuttavaa 23.5.2024 tulleeseen lausuntopyyntöön, koskien asemakaavan muutosta 002528, 68. Koivuhaka, Tikkurilan sähköasema (Asianro: VD/11022/10.02.04.00/2022)

**Vastine:**

-

**Tarkistukset:**

- Ei tarkistuksia kaavamateriaaliin.

**NRO 4**

Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy, 5.6.2024

**Lausunto:**

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy hakee asemakaavamuutosta mahdollistaen uuden Tikkurilan sähköaseman rakentamisen siihen liittyvine toimintoineen.

Kaavaan liittyvät huomiot on tuotu suoraan asemakaavoitukseen kaavatyön aikana.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse kaukolämpöputkia.

**Vastine:**

-

**Tarkistukset:**

- Ei tarkistuksia kaavamateriaaliin.

**NRO 5**

HSY 13.6.2024

**Lausunto:**

Kaavamuuotosalueen ulkopuolella, sen itäisen rajan välittömässä tuntumassa on johtokuja, jolla sijaitsevat aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat ja sammutusvesiposti.

Sähköaseman tarkassa sijoittelussa on huomioitava rakennetun vesihuollon edellyttämät suojaetäisyydet sähköasemasta ja voimajohdosta. Vesihuoltolinjojen tulee säilyä kunnossapidettävissä ja aukikaivettavissa.

Kaavamuutos ei edellytä vesihuollon uudisrakentamista, johtojen siirtämistä eikä johtokujien merkitsemistä.

**Vastine:**

- Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen.

**Tarkistukset:**

- Kaavakarttaan on lisätty määräys: Tontin rakentamisessa tulee ottaa huomioon tontin ympäristössä sijaitsevat johtokujat ja niiden suojaetäisyydet.

**NRO 6**

Uudenmaan ELY-keskus 20.6.2024

**Lausunto:**

ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

**Vastine:**

-

**Tarkistukset:**

- Ei tarkistuksia kaavamateriaaliin.