



KARA / Asemakaavoitus

VANTAAN KAUPUNKI
KAAVARUNKO
NRO 081700
KORSON KAAVARUNKO
LAUSUNNOT JA VASTINEET
KALA 3.9.2024

Kaupunginhallitus 13.11.2023 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavarungosta nro 081700 / Korson keskustan kaavarunko. Lausuntoja pyydettiin 16 kpl ja saatiin 8 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 20.12.2023 Vantaan Seurakuntayhtymä	- Kirkko halua olla mukana kehityksessä.	- kaavarunkokartassa on laajennettu keskustatoimintojen korttelialuetta koskemaan osaa kirkon korttelista.
NRO 2, 22.12.2023 Vantaan kaupunginmuseo	- Kaavarungon aikana tehty Korson kirkon RHS, mutta arvokkaiksi todettuja kohteita ei ole yksilöity tekstiin. - Rakennusperintökohteiden suojelemiseksi ei ole esitetty kaavarungossa tavoitteita.	- 2.5. kohdassa päivitetty tekstiä sekä kuva. - 5.6. kohtaan lisätty kirkon asuinkortteli. - Korson keskustan kaavarunkokartalle lisätty "asemakaavassa suojellut rakennukset" sekä "arvotetut rakennukset".
NRO 3, 5.1.2024 Vantaan Energia	- Maakaapeleiden sijainti huomioidaan. - Kaukolämpöputkien sijainti huomioidaan.	-
NRO 4, 20.12.2023 Uudenmaan liitto	- Ei lausuttavaa.	-
NRO 5, 11.1.2024 ELY	- Melua, tärinää ja pienhiukkashaittaa ei ole tarkasteltu. - On hyvää, että kaupallisia toimintoja mahdollistetaan kävelykehän varten. -Tulee varmistaa tilaa kaupallisille toiminoille väestönkasvu huomioiden.	-
NRO 6, 4.12.2023 Tukes	-Ei lausuttava.	-
NRO 7, 8.1.2024 HSY	- Täydennysrakentaminen ei vaadi suuria toimenpiteitä verkoston suhteen.	-

	- Pyydämme suunnittelijoita tutustumaan jätehuoltomääräyksiin. - Vesihuoltoverkosto on kattava eikä edellytä uudisrakentamista.	
NRO 8, 3.1.2024 HSL	-Toimivin bussiterminaali rakentuu molemmin puolin Urpiaisentietä. -Pitäisi tarkastella keinoja henkilöautoliikenteen vähentämiseksi terminaalialueella. -HSL kannustaa tarkastelemaan pysäköintilaitosten sijoittumista ja vaihtoehtoisia käyttötarkoituksia. -Helsingin seudun kävelyn edistämishjelmasta voi tunnistaa uusia ideoita.	

NRO 1

Vantaan Seurakuntayhtymä, 20.12.2023

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt 17.11.2023 Vantaan seurakuntayhtymän lausuntoa Vantaan kaupunginhallituksen 13.11.2023 (kaupunkiympäristölautakunta 19.9.2023) tekemän päätöksen perusteella Korson keskustan kaavarunkoa koskevassa asiassa ”081700 Korson keskustan kaavarunko, 81. Korso, 83. Metsola”.

Kaavarunkoalue sijaitsee Korson suuralueella, Korson ja Metsolan kaupunginosissa. Kaavarunkoalue rajautuu pohjoisessa Leppäkorven kouluun, idässä Otavantiehen, etelässä Kulomäentiehen ja lännessä Ankka- ja Metsopuistoihin. Tämänhetkisessä kaavarungossa Vantaan seurakuntayhtymän omistuksessa oleva Korson kirkon kiinteistö on huomioitu ainoastaan kolmannessa eli laajimmassa vaihtoehdossa ”Skenaario 3”.

Vantaan seurakuntayhtymä lausuukin Korson keskustan kaavarunkoa koskien, että se haluaa Korson kirkon alueen sijaitsevan kaava-alueella ja haluaa olla mukana alueen kaavakehityksessä myös muissa kuin laajimmassa vaihtoehdossa. Siten Vantaan seurakuntayhtymä toivoo Korson kirkon alueen tulevan huomioiduksi myös suppeammissa vaihtoehdoissa eli Skenaarioissa 1 ja 2.

Vastine:

Alustavissa skenaarioissa tarkoitus oli ainoastaan hahmotella erilaisia kehityssuuntia. On käynyt selväksi, mielipiteiden ja lausuntojen ohella, että seurakunta on kiinnostunut oman tontin sekä keskustan kehittämisestä. Keskustelua ja kehittämistä on tarkoitus jatkaa myös tulevaisuudessa.

Tarkistukset:

- Korson keskustan kaavarunkokartassa on laajennettu keskustatoimintojen korttelialuetta koskemaan osaa kirkon tontista.

NRO 2

Vantaan kaupunginmuseo, 22.12.2023

Lausunto:

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt lausuntoa Korson keskustan kaavarungosta 081700. Kaavarungon tavoitteena on suunnitella Korson keskustasta tiivis, kylämäinen, viihtyisä, vihreä, käveltävä ja kestävästi saavutettava ihmisen mittakaavainen keskusta-alue, jota pyritään luomaan kerroksellisuuden ja paikallisen historian kautta. Kaupunginmuseo on antanut mielipiteensä kaavarungon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 13.1.2023 kirjatussa lausunnossaan (dnro VKM/001/2023). Kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaupunginmuseo toi ilmi mielipiteessään, että kaavarungon suunnittelualueella sijaitsee eri aikakausilta olevia inventoituja rakennusperintökohteita, joiden suojelu tulee määritettäväksi tulevien asemakaavamuutosten yhteydessä. Valmiiksi suojelun piirissä ovat Korson asemarakennusten kokonaisuus puistoineen, joka on myös valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, sekä Ankkapuiston laidalla sijaitseva Villa Sjöberg. Luvussa 2.5. on mainittu näiden suojeltujen kohteiden lisäksi ostoskeskuksiin kohdistuneet inventoinnit sekä kaavarungon laatimisen aikana tehty Korson kirkon rakennushistoriaselvitys, mutta selvityksissä arvokkaiksi todettuja kohteita ei ole yksilöity tekstiin. Kulttuurihistoriallisia arvoja on inventoinneissa todettu Korson kirkolla ja siihen liittyvällä liikerakennuksella, Korson kirkon rivitalolla, sekä kahdella ostoskeskusrakennuksella. Nämä ovat Merikotkantie 1 ja Korsontie 7 rakennukset. Lisäksi tekstistä puuttuu maininta kaavarunkoalueen pohjoisreunassa sijaitseva Leppäkorven vanhasta puukoulusta (ent. Korson kansakoulu).

Luvussa 5.6 on käsitelty rakennettua kulttuuriympäristöä. Myöskään tässä luvussa ei kaikkia rakennusperintökohteita ole listattu. Rakennettua kulttuuriympäristöä kuvaavassa kartassa on osa inventoiduista kohteista merkitty ja tekstissä on todettu, että arvoitettujen kohteiden suojelutarve arvioidaan asemakaavatöiden yhteydessä. Kartasta puuttuu raja-alue Korson kirkon rivitalon sekä Leppäkorven puukoulun kohdalta, joka rajautuu kartan ulkopuolelle.

Yhteenvedossa, luvussa 6, todetaan rakennetun kulttuuriympäristön kohdalla seuraava. "Kaavarungossa turvataan jo suojeltujen rakennusten ja kokonaisuuksien säilyminen sekä listataan rakennukset, joilla on todettu arvoja ja joiden suojelumerkinnot tulee ratkaista asemakaavalla". Tällaista listausta ei ole selostuksessa, eikä kohteita ole esitelty valokuvoin tai muillakaan tavoin.

Alustavassa täydennysrakentamissuunnitelmassa (kappale 5.7.) on Merikotkantie 1 ja Korsontie 7 liikerakennusten kohdalle osoitettu uutta rakentamista. Nämä merkinnät ovat ristiriidassa mahdollisesti tapahtuvan rakennusten asemakaavasuojelun kanssa.

Museon näkökulmasta rakennetun kulttuuriympäristön käsittely kaavarunkotyössä on pintapuolista. Kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset tulisi esitellä selostuksessa kunnolla ja analysoida niiden asemaa osana kaupunkiympäristöä. Kohteet tulisi merkitä myös kaavarungon kokoavalle kartalle (s.22), jolloin ne tulisivat näkyville osana kehittämissuunnitelmia. Rakennusperintökohteiden suojelemiseksi ei ole esitetty kaavarungossa tavoitteita, lukuunottamatta jo suojeltuja kohteita. Vaikka kaavarunko ei ole lainvoimainen, se on kaavoitusta ohjaava työkalu. Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta olisi tärkeää, että ristiriitaisia tavoitteita ei kaavarunkotyössä ilmenisi. Kun näitä ristiriitoja ei

kaavarunkotyössä ole ratkaistu, niin ne tulisi tuoda selkeästi esiin selostuksessa. Museon näkökulmasta kulttuuriympäristön kohteita vaalimalla voidaan aluetta kehittää sen ominaispiirteiden ja olevan identiteetin luomalle perustalle. Arvokkaiden kohteiden säilyttämisellä saataisiin tiivistyvään rakenteeseen historiallista kerroksisuutta ja alueen identiteettiin liittyvää tunnistettavuutta.

Vastine:

- Korson kirkon kortteli on sisällytetty raportin kohtaan 2.5. Lisäksi Merikotkantie 1 ja Korsontie 7 rakennukset on lisätty karttaan niiden todettujen kulttuurihistoriallisten arvojen vuoksi. Raportin kohtaan 2.5 on myös lisätty pohjoispuolella sijaitseva Leppäkorven vanha puukoulu. Puukoulua ei ole mainittu myöhemmässä vaiheessa (kohta 5.6.), koska se jää kaavarunkoalueen ulkopuolelle. Kohdan 5.6. tekstiin on tehty korjauksia.
- Kohtaan 2.5 on lisätty lista rakennuksista, jolla on todettuja arvoja Korson keskusta-alueella. Listattujen rakennusten suojeluarvot tulee arvioida myöhemmissä asemakaavamuutoksissa. Arviointi tullaan tekemään yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa.
- Kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset on lisätty kaavarunkokartalle.

Tarkistukset:

- 2.5. kohdassa päivitetty tekstiä sekä kuva.
- 5.6. kohta päivitetty, lisätty kirkon asuinkortteli.
- Korson keskustan kaavarunkokartalle lisätty ”asemakaavassa suojeltu rakennus” sekä ”arvotettu rakennus” -merkinnät.

NRO 3

Vantaan Energia, 5.1.2024

Lausunto:Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti. Kuvat on painettu pieneen mittakaavaan. Kuvista saa yleiskäsityksen johtojen sijainneista.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n tarpeita tuodaan esille kaavarungon ohjaamien asemakaavamuutosten kohdalla tarkemmin. Kaavarunko ja yleiskaava ohjaavat alueen asemakaavoitusta etenkin täydennysrakentamiseen ja C kaupunkikeskustan alueiksi, jolloin tarkasteluun tulee väistämättä sähkön jakeluveron muutokset ja tarpeet.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kunnioittavasti

Vastine:

- Asemakaavan muutosehdotuksissa tullaan huomioimaan maakaapeleiden sijainti.

Tarkistukset:

-

NRO 4

Uudenmaan liitto, 20.12.2023

Lausunto:

Hei, kiitos lausuntopyynnöstä.

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa otsikon mukaisesta suunnitelmasta.

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

NRO 5

ELY, 11.1.2024

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa Korson keskustan kaavarungosta.

Kaavarunko on asemakaavaa yleispiirteisempi ja yleiskaavaa yksityiskohtaisempi ohjeellinen maankäytön suunnitelma. Vaikka kyseessä ei ole oikeusvaikutteinen suunnitelma on kaavarungolla mahdollista tarkentaa yleiskaavaa ja linjata yksittäistä asemakaavaa laajempia kokonaisuuksia ja ratkaisuja, joita yksittäisen asemakaavan kautta on haastavampaa toteuttaa.

Korson alueella haasteita ovat mm. rautatien aiheuttama melu- ja tärinä sekä suurempien ajoneuvoliikenteen väylien melu- ja pienhiukkashaitta. Näitä ei ole tarkasteltu kaavarungossa. Kaavarungossa olisi ollut mahdollista tarkastella häiriöntorjunnan mahdollisuuksia laajemmin kuin yksittäisessä asemakaavassa.

Suunnittelualue on voimassa olevassa maakuntakaavassa keskustatoimintojen aluetta, ja voimassa olevassa yleiskaavassa pääosin kaupunkikeskustan aluetta. Näillä alueilla ei ole määrällisiä tai laadullisia rajoitteita kaupan sijoittumisen suhteen. On hyvä, että kaupallisia toimintoja mahdollistetaan kaavarungossa esitetyn kävelykehän varteen. Ratkaisu tukee kestävän päivittäisasioinnin tavoitetta. Kaavarunkotyön yhteydessä tulee varmistua siitä, että kaupallisille toiminnoille on asemakaavoituksessa mahdollista varata riittävästi tilaa alueen tavoiteltuun väestönkasvuun nähden.

Vastine:

- Korson alueen haasteet, kuten rautatien aiheuttama melu- ja tärinä sekä suurempien ajoneuvoliikenteen väylien melu- ja pienhiukkashaitta, ovat merkittäviä ja ansaitsevat perusteellisen tarkastelun. Näitä asioita ei ole käsitelty kaavarungossa kaavarungon yleispiirteisyyden vuoksi. Niiden vaikutukset arvioidaan ja tarvittavat toimenpiteet suunnitellaan asemakaavamuutosten yhteydessä.
- On hyvä, että kaupallisten toimintojen sijoittaminen kävelykehän varrelle nähdään kestävän päivittäisasioinnin tavoitteita tukevana ratkaisuna. Korson keskustan kaavarunko osoittaa, että Korson keskustan alueella on tilaa palveluille, ja tarvittaessa myös suuremmalle kaupan yksikölle. Mahdollisuuksia tarkastellaan lähemmin tulevaisuuden asemakaavamuutoksissa.

Tarkistukset:

-

NRO 6

Tukes, 4.12.2023

Lausunto:

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukesilla ei ole lausuttavaa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005). Alueella ei sijaitse Tukesin valvonnassa olevia kemikaalikohteita.

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

NRO 7

HSY, 8.1.2024

Lausunto:

Asemakaavaselostuksessa todetaan mm. seuraavaa:

”Kaavamuutosalue sijaitsee Veromiehen kaupunginosassa (kuva 1). Alue rajautuu pohjoisessa Plootukallion metsäalueeseen, idässä Lentoasemantiehen ja etelässä Virkatiehen. Lännessä aluetta rajaa Toinensavu ja sen länsipuoliset teollisuus- ja varastorakennusten tontit. Aviapolis-asema sijaitsee suunnittelualueen pohjoispuolella noin 500 m etäisyydellä. Alueen pinta-ala on noin 16,2 ha.

Kaavarunko on laadittu alueen asema- ja yleiskaavatasojen väliin, tarkentamaan yleiskaavaa sekä ohjaamaan asemakaavaa. Korson keskustassa voimassa oleva yleiskaava on hyvin yleispiirteinen, eikä se siksi riitä sellaisenaan ohjaamaan alueen asemakaavoitusta. Yksittäisten, toisinaan vain korttelinkin kokoisten asemakaavojen laadintaan on kuitenkin tarpeellista olla taustalla laajemman kokonaisuuden tarkastelu. Kaavarunko ei kuitenkaan ole lakisääteinen sitova suunnitelma, vaan kaupungin tekemä, vapaaehtoinen tarkastelu.

Kaavarunkotyössä laadittu suunnitelma mahdollistaa toteutuessaan kukoistavan tulevaisuuden Korson keskustalle. Merkittävimmät muutokset nykyiseen asemakaavatilanteeseen verrattuna kaavarungossa ovat uudet keskustatoiminnoille esitetyt korttelialueet sekä asuinalueiden tiivistäminen.

Suunnittelualueella on kattava teknisen huollon verkosto, joten alueen täydennysrakentaminen ei vaadi suuria toimenpiteitä verkoston suhteen. Suurin osa linjoista kulkee nykyisen katu- ja viheralueverkon alla, joten niihin kohdistuvat suuremmat muutokset aiheuttavat myös kunnallistekniikan siirtotarpeita.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan asiasta seuraavaa:**Jätehuolto**

Jätehuollon järjestämistä pääkaupunkiseudulla ohjaa Kirkkonummen ja pääkaupunkiseudun jätehuoltomääräykset. Pyydämme suunnittelijoita ystävällisesti tutustumaan jätehuoltomääräyksiin Korson keskustan suunnitelmia tehtäessä. Toimiva jätehuolto vahvistaa hyvää kiertotaloutta ja on asukkaiden ja muiden toimijoiden arjessa tärkeä viihtyvyyteen liittyvä asia. Itse jätteiden keräyspaikkojen lisäksi toivomme erityistä huomiota ja tarkkuutta huoltoväylien suunnittelussa. Turvallisuuden ja jätekuhjettajien työn sujuvuuden näkökulmasta ne näyttelevät suurta roolia. Jäteautolle tulisi aina varata rauhallinen paikka tyhjennystyötä varten niin ettei jätehuolto ja esimerkiksi tontin sisäänajoliikenne joutuisi toimimaan samalla alueella. Jätteiden keräys alueella suoritetaan 6–22 välisenä ajanjaksona. Tämä on hyvä huomioida asuntojen äänierityksiä suunniteltaessa, sekä alueen liikennettä tarkasteltaessa.

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiin voi tutustua tarkemmin HSY:n verkkosivuilla Jätehuoltomääräykset - HSY. Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Vesihuolto

Kaavarungon alue on kokonaisuudessaan HSY:n vesihuollon toiminta-aluetta ja rakennettu vesihuoltoverkosto on erittäin kattava, eikä kaavarungon toteuttaminen lähtökohtaisesti edellytä vesihuollon uudisrakentamista.

Mikäli kaavarunkotyötä seuraavassa oikeusvaikutteisessa asemakaavoitusvaiheessa esille mahdollisesti nousevat maankäytön muutokset aiheuttavat muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisusta päättää tiiviissä vuorovaikutuksessa HSY:n kanssa. Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää tarvittavien johtosiirtojen ja uuden vesihuollon tarve kustannuksineen sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.

Vastine:

- Tutustumme jätehuoltomääräyksiin Korson keskustan suunnitelmia tehtäessä.

Tarkistukset:

-

NRO 8

HSL, 3.1.2024

Lausunto:

Kaavarunkoalue sijaitsee Vantaan Korson suuralueella, Korson ja Metsolan kaupunginosissa. Kaavarunkoalue rajautuu pohjoisessa Leppäkorven kouluun, idässä Otavantiehen, etelässä Kulomäentiehen ja lännessä Ankka- ja Metsopuistoihin. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 72 ha.

Kaavarungon tavoitteena on tehdä kaupunkirakenteellinen ja toiminnallinen suunnitelma. Kaavarunko ei ole juridinen asiakirja, mutta se tarkoittaa yleiskaavaa sekä ohjaa asemakaavoitustyötä ja antaa suuntaviivat ydinkeskustan kehittämiselle. Kaavarungon tavoitteena on luoda Korson keskustasta tiivis, kylämäinen, viihtyisä, vihreä, käveltävä ja kestävästi saavutettava sekä ihmisen mittakaavainen alue. Keskeisiä kysymyksiä ovat ydinkeskustan uudistaminen, palvelujen sijoittuminen, uudet asuinkorttelit keskustassa ja terveysaseman eteläpuolella sekä 80-luvun rakennettujen kortteleiden täydennysrakentaminen. Kaavarunkotyön tavoitteena on myös viestiä alueen tulevasta kehityksestä ja siten innostaa toimijoita alueen kehittämiseen.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Kaavaselostuksen viitesuunnitelmakuvissa Urpiaistentien varteen rakentuvalle bussiterminalille on ehdotettu vaihtoehtoisia sijainteja. HSL:n näkökulmasta ainoa vaihtoehto toimivalle terminalille on alimmaisista kuvista oikealle sijoittuva vaihtoehto, jossa terminalialue rakentuu molemmin puolin Urpiaistentietä. Tulokseen päädyttiin bussiterminalin suunnittelun yhteydessä. Vaihtoehtoisten sijoitteluiden ongelmana on, että ahtaaseen tilaan ei tehtyjen tarkastelujen perusteella ole mahdollista toteuttaa toimivaa kokonaisuutta, jossa liikennöinti olisi sujuvaa kaikkiin kulkusuuntiin.

Edellä mainittu terminalin paikka ei kuitenkaan ole ongelmaton. Terminalin sijoittuminen Urpiaistentien varteen johtaa bussi- ja henkilöautoliikenteen vahvaan sekoittumiseen terminalialueella. Terminalialueen välittömään läheisyyteen sijoittuu suunnitelmissa lisäksi useita keskitetyn pysäköinnin ratkaisuja, jotka voivat lisätä liikennemääriä terminalialueella. Henkilöauto- ja bussiliikenteen sekoittuminen, pysäköintilaitoksiin johtavan ajoneuvoliikenteen kulkeminen terminalialueen läpi ja sen läheisyydessä luovat riskejä liikenneturvallisuudelle sekä joukkoliikenteen sujuvuudelle ja luotettavuudelle. HSL katsoo, että ajoneuvoliikenteen sujuvuutta tulee vielä arvioida tarkemmassa suunnittelussa ja tarkastella keinoja henkilöautoliikenteen vähentämiseksi terminalialueella.

Liikenteen ohjaus pysäköintilaitoksiin tulee järjestää siten, että henkilöautoliikenteen ohjautumista terminalialueelle pyritään ehkäisemään.

Suunnitelmissa esitetyistä keskitetyn pysäköinnin ratkaisuista useampi sijaitsee keskeisellä hyvin saavutettavissa olevalla sijainnilla. HSL kannustaa tarkastelemaan keskitetyn pysäköinnin ratkaisujen sijoittumista ja kapasiteettia sekä vaihtoehtoisia käyttötarkoituksia näille alueille, jotka

palvelisivat miellyttävän liikenneympäristön kehittymistä ja ihmisten viihtymistä Korson keskustan alueella.

HSL näkee hyvänä ratkaisuna alikulun yhteydessä sateessa suojalta olevan pyöräliitynnän ja se tulisi toteuttaa korkealuokkaisena, kuten Tikkurilan aseman yhteydessä se on toteutettu. Lisäksi radan itäpuolelle olisi tarvetta tunnistaa pyöräliitynnälle paikka.

Juuri ilmestyneestä Helsingin seudun kävelyn edistämishjelmasta voi tunnistaa uusia ideoita kaavarungon työstöä varten ja lisäksi se sisältää suunnitteluperiaatteita erilaisille aluetyypeille.

Vastine:

- Uuden bussiterminaalin lopullinen ratkaisu tehdään Korson keskustan kaavamuutoksen yhteydessä. Keskustan ja juna-aseman välissä on tarkastettu erilaisia ratkaisuja, mutta emme voi vielä sanoa, että toteuttava vaihtoehto on löydetty.
- Ajoneuvoliikenteen sujuvuus keskustassa on arvioitava tarkemmin asemakaava vaiheessa.
- Keskitettyjen pysäköintien sijainnit tarkastellaan vielä asemakaava vaiheessa.

Tarkistukset:

*