

ASEMAKAAVAKUINKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Ausinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten ja kortteliden tulee muodostaa viihtyisiä ja vireitä kokonaisuuksia. Korttelin rakennuksien ja niiden katujulkisivujen tulee kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan sopia asuinalueen ympäristöön. Louhealien on aktiivinen kaupunkikilpilo. Viherien rakennusten tulee olla pientaloisia. Rakennusten massoitteellisuus, kattomuodoissa, julkisivuissa ja julkisivumateriaaleissa on kiinnitettävä huomiota siihen, että syntyy vaihtelevia ja arkkitehtonisesti korkeatasoisia katu- ja korttelitiloja. Arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoinen. Korttelialueen rakennukset, rakentajat ja aidat tulee toteuttaa laadukkailla ja kestäväillä materiaaleilla. Arkkitehtuuri Louhealien rakennukset tulee jakaa pienempiin osiin. Vierekkäisten osien tulee selvästi erottua toisistaan. Erottumisen tulee tulla vahvistettuna rakennuksen korkeutta ja julkisivupinnan etäisyyttä katulinjaa sekä materiaaleja ja julkisivun väristä. Myös kivijalan käsittelyn tulee vaihtua eri rakennusten osien välillä. Louhealien rakennusmassa tulee katkaista vertikaalisti. Kerrostalojen julkisivu tulee vetäjä sisään lasitetun portaan kohdalla. Julkisivuvaikutuksen yleisluonne tulee olla erilainen rakennuskokoon. Korostuskeinoina tulee käyttää arkkitehtuurin keinoja, aukotuksen määrän, korn, värin ja muodon sekä ympärysrakenteiden vaihtelua. Korttelin 17606 kerrostalojen /1, /2 ja /3 katujulkisivujen (Vihertie, Louheatie ja Punapukitie) tulee olla paikalla muurattua tiiltä. Kerrostalon /1 Vihertien puoleisen julkisivun parvekkeet saa kalmareista koruasteikasta ylöspäin rakentaa tiililaattelelementeillä. Tiililaattelempien tulee olla paikalla saumattuja. Kulmissa tulee käyttää kulmatiililaatetta, ei pystysaumoja. Korttelin 17606 pihakanteen kiinnittävillä julkisivuin osilla voidaan käyttää tiililaattelempienteitä. Korttelin 17605 Louhealien kerrostalot ovat paikalla muurattua tiiltä. Tiililaattelempit ovat sallittuja tiisien kerrostalon katoln nousuissa julkisivusuissa. Kerrostalujen julkisivujen tulee olla värikäitä ja värimaltaanaan värikkäisiä. Tilien värien tulee olla eri jokaisella rakennusallalla. Tilien pintastruktuurin ja laadonta- tai murauksityylin tulee vaihtua jokaisen porrashuoneen kohdalla. Kivijalan tulee selkeästi erottua ylempien kerrostalon seinäpinnasta. Korttelissa 17606 kaavamerkinnällä /1, /2 ja /3 merkityillä rakennusaloilla rakennuksen ylin kerros ei saa omaa umpinaista vaikutelmaa. Korttelissa 17606 katujulkisivujen kivijalan tulee olla värikämmältaan kahden kerroksen korkeinen ja sitä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin, runsaalla aukotuksella, materiaaleilla, väreillä, rakennusosilla ja valaistuksella. Korttelissa 17605 Louhealien puoleisen kerrostalojen kivijalan tulee olla väkutelmaltaan yhden kerroksen korkeinen ja sitä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin, runsaalla aukotuksella, materiaaleilla, väreillä, rakennusosilla ja valaistuksella. Ikkunan osien värin on selkeästi erottava muusta seinäpinnasta. Parvekkeiden osien (karmit, katekat tms.) tulee olla värikyseittään sama kuin ikkunan osien. Suurin osa parvekkeen seinäpinnasta tulee olla lasia. Kalmariparvekkeiden on avauduttava kahteen suuntaan. Sisäpihan arkkitehtuurin tulee muodostaa eheä kokonaisuus. Louhealien rakennuksen julkisivujen käsittelyn tulee sisäpihalta vastata kadunpuolta.	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets grän. Kvartersområdet för flervåningshus. Byggnaderna och kvarteren ska bilda en trivsam och grönskande helhet. Kvarterets byggnader och deras gatufasaderna ska med avseende på stadsbildens och arkitekturen passa in i bostadsområdet miljö. Klippstavågen är en aktiv stadsbild miljö. Byggnaderna på Grönvägen ska vara småhusliknande. I byggnadernas volymgestaltning, takformer, fasader och fasadmateriäl ska uppmärksamhet fästas vid att det uppstår varierande och arkitektoniskt högklassiga gatu- och kvartersrum. Arkitekturerna ska vara högklassiga. Kvartersområdets byggnader, konstruktioner och staket ska byggas av högklassiga och hållbara material. Arkitektur Byggnaderna på Klippstavågen ska delas in i mindre delar. Inlänggandena delar ska tydligt skilja sig från varandra i skildrande sätt genom att variera byggnadsdelarnas höjder och fasadytans avstånd från gatulinjen samt material och fasadernas färgsättning. Behandlingen av stenfoten ska också varieras mellan byggnaderna olika delar. Byggnadsvolymen på Klippstavågen ska brytas upp vertikalt. Flervåningshusens fasad ska dras in vid det inlänggade trapphuset. Fasadöppningarnas allmänna intyck ska variera mellan byggnaderna. Som accentueringsmedel och ska man använda arkitektoniska medel, variationer i andelen öppningar, storlek, färg och form samt omkretsstruktur. Gatufasaderna i flervåningshusen /1, /2 och /3 i kvarteret 17606 (Grönvägen, Klippstavågen och Rödsgöten) ska bestå av en murad tegel i våningshuset /1, fasaden mot Grönvägen, får tegelriktlinjerelement användas i balkongerna från den tredje våningen uppåt. Elementen av tegelplattor ska vara fogaade på plåten. I hörnen ska hömtegelplattor användas, inga lodräta fogar. I kvarteret 17606 kan tegelriktlinjerelement användas vid det delar av fasaden som ansluter till gårdsåsked. Flervåningshusen på Klippstavågen i kvarteret 17605 utgörs av plattmurat tegel. Element av tegelplattor är tillåtna på gavelfasader som reser sig från taket till annat flervåningshus. Flervåningshusens fasader ska färgsättas med färgglada och mättade nyanser. Teglets färg ska vara olika i varje byggsyster. Teglets ystruktur och förbands- eller muringsstilt ska skilja ut varje trapphus. Stenfoten ska tydligt avvika från väggytan på de övre våningarna. På byggnadsytor som markerats med planbeteckningen / 1, /2 och /3 i kvarteret 17606 får byggnadens översta våning inte ge ett sluttet intyck. I kvarteret 17606 ska stenfoten ge ett intyck av att vara två våningar hög och den ska framhåvas med arkitektoniska medel, ett stort annat öppningar, material, färger, byggnadsdelar och belysning. I kvarteret 17605 ska stenfoten hos flervåningshusen vid Klippstavågen ge ett intyck av att vara en våning hög och den ska framhåvas med arkitektoniska medel, ett stort annat öppningar, material, färger, byggnadsdelar och belysning. Fönsterdelarnas färg ska avvika tydligt från den övriga väggytan. Balkongarnas delar (karmar, räcken e.d.) ska till sin färgsättning vara likadana som fönsterdelarna. Största delen av balkongens väggöta ska bestå av glas. Hombalkongerna ska öppnas upp i två riktningar. Innerräddarna arkitektur ska bilda en enhetlig helhet. Behandlingen av flervåningshusens fasader Klippstavågen ska på innergården motsvara gatuisidan.
--	--