



**Rakennuslupahakemus: YIT Business Premises OY, Dixin laajennus, Ratatie 11, Tikkurila,
LP-092-2024-03172**

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-61-308-3

Osoite: Ratatie 11

Tunnus: LP-092-2024-03172

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Teemu Seppälä, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy
Rainer Mahlamäki, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 29.8.2024 § 46
lausunto:**

Hanke tulee tuoda uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Eteläpäädyn kaupunkikuvallinen merkitys ei vielä näy riittävällä tavalla suunnitelmissa. Kyseessä on erittäin tärkeä ja näkyvä kaupunkijulkisivu Tikkurilassa, ja sen tulee muodostaa laadullinen kohokohta kaupunkikuvassa, niin kauko- kuin lähimaisemassakin.

Rakennuksen eteläpäädyn julkisivuaiheet jäävät liian vaatimattomiksi ja pintaan liimatun oloisiksi, eivätkä ne saa tukea rakennuksen kokonaismassoittelusta kuten aikaisempien rakennusvaiheiden päätyaiheet ja arkkitehtoniset kohokohdat.

Päätyjulkisivu muistuttaa liikaa rakennuksen pitkien kylkien julkisivua ja antaa ulospäin liian sulkeutuneen vaikutelman. Avoimuutta aukion suuntaan tulee korostaa sekä toiminnallisesti että visuaalisesti. Myös alimpien kerrosten avoimuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Jatkosuunnittelussa pyydetään tutkimaan ja esittämään kaupunkikuvaneuvottelukunnalle selkeästi erilaisia vaihtoehtoja, kaikkia arkkitehtuurin keinoja käyttäen.