



Vantaan keskustojen elinvoimaraaportti 2023 / JL

VD/5984/00.02.03.00/2024

JL

Vantaan keskustojen elinvoimaraaportti vuodelta 2023 on valmistunut. Sen on laatinut TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy, joka on vastannut noin 40 suomalaisen kaupungin elinvoimalaskennasta. Koko Suomen tulokset valmistuvat toukokuussa 2024, jolloin on saatavissa vertailukelpoista aineistoa mm. naapurikaupunkeihin ja muihin suuriin kaupunkeihin nähden.

Vantaalta elinvoimalaskennassa mukana on kahdeksan (Tikkurila, Myyrmäki, Korso, Koivukylä, Hakunila, Martinlaakso, Kivistö ja Aviapolis) keskustaa ja neljä kaupan keskittymää (Vantaanportti, Tammisto, Petikko-Varisto ja Porttipuisto). Vantaalla elinvoimaa on seurattu vuodesta 2017 alkaen. Elinvoimaraaportin 2023 kenttätyö on tehty loka-marraskuussa 2023.

Elinvoimalaskenta perustuu Elävät Kaupunkikeskustat ry:n menetelmään. Siinä korostuvat lauantaicin palvelevat kaupat ja ravintolat. Tyhjät liiketilat vähentävät elinvoimaa. Laskennassa on mukana liiketilat, joilla on oma ovi kadulle tai kauppakeskuskäytävälle. Liiketilojen tilanne kartoitetaan jalkatyönä, jolloin saadaan tietää todellinen tilanne.

Elinvoimaluku saadaan, kun kauppojen ja ravintoloiden liiketiloista vähennetään tyhjät liiketilat, ja näin saatu erotus jaetaan asukasluvulla. Liiketilojen käyttäjien toimialoissa on käytetty Suomen Kauppakeskusyhdistyksen luokitusta.

Keskeistä elinvoimaluvussa ei ole itse absoluuttinen lukuarvo vaan sen muutos, eli onko keskustan elinvoima noussut vai laskenut, ja kuinka pitkään suuntaus on jatkunut.

Korson elinvoimaluku pysyi vuoden samana 0,154 vuoden 2022 ja 2023 aikana. Pidemmässä otannassa vuodesta 2019 alkaen elinvoimaluku on laskenut (0,168), mikä johtuu lauantaicin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden määrän vähenemisestä ja tyhjien liiketilojen lisääntymisestä.

Koivukylän elinvoimaluku laski hieman vuoden 2022 0,149:sta vuoden 2023 0,144:n. Kuitenkin vuodesta 2019 luku on noussut 0,130 tasosta selvästi.

Vantaan keskustojen elinvoimaraaportti 2023 löytyy luettavaksi luottamushenkilöiden extranetistä.

Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 28.8.2024

Itä-Vantaan projektijohtajan esitys:

Merkitään Vantaan keskustojen elinvoimaraaportti 2023 tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin projektijohtaja Juhani Lankisen selostus.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

projektijohtaja Juhani Lankinen, puh. 040 354 5403
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)