



YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

KORSON PIENTEOLLISUUSTALO OY

Kaupungin omistus	83,1 %
Yhtiön toimiala	Hallita vuokraoikeuden nojalla Ali-Keravan kylässä (Urpiaisentie 7) sijaitsevaa Jussila-nimiseen tilaan RN:o 8:216 kuuluvaa määräälaa (tontti 81207/2, n. 14 890 m ²) sekä omistaa ja hallita tilalla olevia rakennuksia.

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Yhtiö on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, joka omistaa teollisuusrakennuksen Korsossa. Rakennuksessa on mm. erilaista korjaamotoimintaa. Osa ~~K~~ kaupungin osaketiloista toimivat on kaupungin toimintojen käytössä tukikohta- ja /varastotilojen rakennuksena. Lisäksi kaupungin tiloja on vuokrattu myös muille. Yhtiössä on vähemmistöosakkeenomistajia. Kaupunki omistaa tontin, jolla yhtiön rakennus sijaitsee. Yhtiön ja kaupungin välistä ~~en~~ maanvuokrasopimusta on jatkettu vuoteen 2028. Vuokra-ajan jatkamisesta huolimatta purkukustannukset kerätään etupainotteisesti vuoden 2025 loppuun mennessä. Yhtiön tulee teettää kiinteistöllä tarvittavat tutkimukset ja tarkentaa niiden avulla purkukustannusarviota siltä osin, kun se on rakennusten käytön aikana mahdollista. Vuokraoikeus päättyy 2025.

Rakennus on valmistunut 1965.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Yhtiön omistama rakennus on käyttöikänsä lopussa. Kaupungin osaketiloille ei ole enää käyttötarvetta tontin vuokraoikeuden päätyttyä. Kaupunki on ilmoittanut yhtiölle, että sen tulee varautua rakennuksen purkamiseen vuokraoikeuden päättyessä. Lisäksi tontin on oltava sellaisessa kunnossa kuin se on alun perin ollut. Yhtiön on

edistettävä purkusuunnittelua hyvissä ajoin ja huomioitava suunnittelussa sekä purkuran kilpailutuksessa mm. materiaalien kierrätys ja uudelleenkäyttö siltä osin, kun se on mahdollista.

Valtuustokauden **2025–2028** ~~2021–2024~~ tavoitteet

Rakennuksen elinkaaren loppuvaiheessa tehdään vain loppuvaiheen turvallisen käytön kannalta välttämättömät turvallisuuteen liittyvät korjaustoimenpiteet. Rakennuksen purkamisen jälkeen yhtiö puretaan selvitystilan kautta. Yhtiö huomioi toiminnassaan kaupungin sille asettamat elinkaaren loppuvaiheessa olevan kiinteistöyhtiön vastuullisuustavoitteet.

Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

- Kiinteistöliiketoiminta-alan osaaminen
- Kiinteistöyhtiön hallintoon liittyvä osaaminen
- Hallituksen koko 3





(Muutokset näkyvillä)



YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

KORSON PIENTEOLLISUUSTALO OY

Kaupungin omistus	83,1 %
Yhtiön toimiala	Hallita vuokraoikeuden nojalla Ali-Keravan kylässä (Urpiaisentie 7) sijaitsevaa Jussila-nimiseen tilaan RN:o 8:216 kuuluvaa määräalaa (tontti 81207/2, n. 14 890 m ²) sekä omistaa ja hallita tilalla olevia rakennuksia.

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Yhtiö on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, joka omistaa teollisuusrakennuksen Korsossa. Rakennuksessa on mm. erilaista korjaamotoimintaa. Osa kaupungin osaketiloista on kaupungin toimintojen käytössä tukikohta- ja varastotiloina. Lisäksi kaupungin tiloja on vuokrattu myös muille. Yhtiössä on vähemmistöosakkeenomistajia. Kaupunki omistaa tontin, jolla yhtiön rakennus sijaitsee. Yhtiön ja kaupungin välistä maanvuokrasopimusta on jatkettu vuoteen 2028. Vuokra-ajan jatkamisesta huolimatta purkukustannukset kerätään etupainotteisesti vuoden 2025 loppuun mennessä. Yhtiön tulee teettää kiinteistöllä tarvittavat tutkimukset ja tarkentaa niiden avulla purkukustannusarviota siltä osin, kun se on rakennusten käytön aikana mahdollista.

Rakennus on valmistunut 1965.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Yhtiön omistama rakennus on käyttöikänsä lopussa. Kaupungin osaketiloille ei ole enää käyttötarvetta tontin vuokraoikeuden päätyttyä. Kaupunki on ilmoittanut yhtiölle, että sen tulee varautua rakennuksen purkamiseen vuokraoikeuden päättyessä. Lisäksi tontin on oltava sellaisessa kunnossa kuin se on alun perin ollut. Yhtiön on edistettävä purkusuunnittelua hyvissä ajoin

ja huomioitava suunnittelussa sekä purkuran kilpailutuksessa mm. materiaalien kierrätys ja uudelleenkäyttö siltä osin, kun se on mahdollista.

Valtuustokauden 2025–2028 tavoitteet

Rakennuksen elinkaaren loppuvaiheessa tehdään vain loppuvaiheen turvallisen käytön kannalta välttämättömät turvallisuuteen liittyvät korjaustoimenpiteet. Rakennuksen purkamisen jälkeen yhtiö puretaan selvitystilan kautta. Yhtiö huomioi toiminnassaan kaupungin sille asettamat elinkaaren loppuvaiheessa olevan kiinteistöyhtiön vastuullisuustavoitteet.

Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

- Kiinteistöliiketoiminta-alan osaaminen
- Kiinteistöyhtiön hallintoon liittyvä osaaminen
- Hallituksen koko 3





(Puhdas)

