

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 29.08.2024

Pöytäkirjan kansilehti	1
44 § Läsnäolijoiden toteaminen	2
45 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
46 § Rakennuslupahakemus: YIT Business Premises OY, Dixin laajennus, Ratatie 11, Tikkurila, LP-092-2024-03172	4
47 § Rakennuslupahakemus: Kauppakeskus Viisari, julkisivumuutos, Martinkyläntie 47, Varisto, LP-092-2024-04137	5
48 § Rakennuslupahakemus: Rakennuslupahakemus: VAV, asumiskeskuksen rakentaminen, Simontie 5, Simonkylä, LP-092-2024-01188	6



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 29.8.2024 klo. 8.30 – 10.23
Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja			
Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja	x (etäyhteys), klo 8.30-9.28, §:t 44-46	Jukka Nevala	x (etäyhteys), klo 9.14-10.23, §:t 46-48
Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja	x (etäyhteys)	Milla Friman	
Marjaana Yläjääski, asemakaavapäällikkö			
Kerttu Kurki-Issakainen, aluearkkitehti	x (etäyhteys)		
Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö	x (etäyhteys)		
Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti			
Jenni Hölttä, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Sauli Kosonen, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Johanna Ojanlatva, kaupunkikuva-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Teemu Seppälä, Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy			§ 46 esittely
Rainer Mahlamäki, Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy			§ 46 esittely
Kari Sivonen, A1 Arkkitehdit Oy			§ 47 esittely
Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Mikael Ström, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri	x (etäyhteys)		

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Risto Levanto

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



44 §

Läsnäolijoiden toteaminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 29.8.2024 § 44 päätös:

Todettiin osallistujat.



45 §

Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 29.8.2024 § 45 päätös:

Hyväksyttiin 15.8.2024 pöytäkirja muutoksitta.



46 §

Rakennuslupahakemus: YIT Business Premises OY, Dixin laajennus, Ratatie 11, Tikkurila, LP-092-2024-03172

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-61-308-3

Osoite: Ratatie 11

Tunnus: LP-092-2024-03172

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Teemu Seppälä, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy
Rainer Mahlamäki, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 29.8.2024 § 46

lausunto:

Hanke tulee tuoda uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Eteläpäädyn kaupunkikuvallinen merkitys ei vielä näy riittävällä tavalla suunnitelmissa. Kyseessä on erittäin tärkeä ja näkyvä kaupunkijulkisivu Tikkurilassa, ja sen tulee muodostaa laadullinen kohokohta kaupunkikuvassa, niin kauko- kuin lähimaisemassakin.

Rakennuksen eteläpäädyn julkisivuaiheet jäävät liian vaatimattomiksi ja pintaan liimatun oloisiksi, eivätkä ne saa tukea rakennuksen kokonaismassoittelusta kuten aikaisempien rakennusvaiheiden päätyaiheet ja arkkitehtoniset kohokohdat.

Päätyjulkisivu muistuttaa liikaa rakennuksen pitkien kylkien julkisivua ja antaa ulospäin liian sulkeutuneen vaikutelman. Avoimuutta aukion suuntaan tulee korostaa sekä toiminnallisesti että visuaalisesti. Myös alimpien kerrosten avoimuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Jatkosuunnittelussa pyydetään tutkimaan ja esittämään kaupunkikuvaneuvottelukunnalle selkeästi erilaisia vaihtoehtoja, kaikkia arkkitehtuurin keinoja käyttäen.



47 § **Rakennuslupahakemus: Kauppakeskus Viisari, julkisivumuutos, Martinkyläntie 47, Varisto, LP-092-2024-04137**

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-14-209-4

Osoite: Martinkyläntie 47

Tunnus: LP-092-2024-04137

Käsittelijä: Mikael Ström, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Kari Sivonen, arkkitehti, A1 Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 29.8.2024 § 47 lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Pääsisäänkäynnin houkuttelevuuteen ja ilmavuuteen tulee kiinnittää huomiota.

Kehä III puolella sijaitsevat lastaus- ja jätehuoltoalueet tulee rajata asemakaavan edellyttämällä tavalla. Suositellaan istutusten lisäämistä tässä yhteydessä.



48 § **Rakennuslupahakemus: Rakennuslupahakemus: VAV, asumiskeskuksen rakentaminen, Simontie 5, Simonkylä, LP-092-2024-01188**

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-65-19-1

Osoite: Simontie 5

Tunnus: LP-092-2024-01188

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 29.8.2024 § 48 lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Hanke on esitelty kaupunkikuvaneuvottelukunnalle 25.4.2024, 30.5.2024 ja 15.8.2024. Hanketta on kehitetty eteenpäin huomioon ottaen annettu ohjeistus, ja päivitettyjä suunnitelmia käsiteltiin kaupunkikuvaneuvottelukunnassa 29.8.2024.

Jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota julkisivujen detaljointiin.