



Vantaan kaupungin lausunto Espoon yleiskaava 2060 -luonnoksesta / TeA

VD/1252/00.04.03/2023

TeA/SPe/MSi/ATi/JSt/EK

Espoon kaupunki on pyytänyt lausuntoa Espoon yleiskaava 2060-luonnoksesta. Lausuntojen määräaika on 3.9.2024, mutta lausunnot on saatu jatkoaikaa 17.9.2024 asti. Vantaan näkökulmasta merkittävimmät kysymykset yleiskaavaluonnoksessa liittyvät liikenteeseen.

Espoon koko kaupungin yleiskaava katsoo vuoteen 2060. Kaava laaditaan aluevarauskaavana kuten Vantaan uusi yleiskaava. Tavoitteena on osoittaa selkeästi kehityksen isot linjat ja antaa väljyyttä yksittäisten alueiden kehittämiseen.

Kaavan tärkeimpänä tehtävänä on varautua kaupungin kasvuun ja ohjata se kestävästi osaksi kaupunkirakennetta. Kasvu ohjataan joukkoliikenteen runkoyhteyksien varrelle nykyistä rakennetta tiivistäen ja tehostaen. Samalla yleiskaava turvaa keskeisen ekologisen verkoston säilymisen ja hyvät edellytykset lähivirkistysmahdollisuuksien kehittämiseksi jatkosuunnittelussa.

Yleiskaavassa varaudutaan uusiin raideyhteyksiin kaupunkikeskusten välillä. Uusista yhteyksistä mikään ei ulotu Vantaalle asti. Yleiskaava osoittaa pyöräilyn pääverkon kaupunkikeskusten välille. Uutta lähijunaliikenteen varikkoa tutkitaan Kauklahten keskustan molemmin puolin.

Yleiskaava ohjaa keskustojen kehitystä toiminnallisesti ja laadullisesti. Keskustoja kaavaluonnokseen on määriteltä useita kolmeen eri kokoluokkaan. Tiivein rakentaminen ohjataan uusille raidekäytävälle, joiden välissä pientalovaltaiset alueet kehittyvät ominaispiirteensä säilyttäen. Iso osa kasvusta ohjataan jo kertaalleen asemakaavoitetuille alueille. Suurimmat uudet asumisen varaukset on osoitettu uuden Länsiradan varrelle Myntinmäkeen sekä Kivenlahti-Kauklahti- ja Matinkylä-Espoon keskus - joukkoliikennekäytävälle.

Tulevaisuuden toimitilarapeisiin varaudutaan säilyttämällä vetovoimaisimmat työpaikkakeskittymät työpaikka-alueina ja luomalla uusia mahdollisuuksia etenkin keskustoihin sekä kaupunkirakenteen reunoille. Tiiviin kaupunkirakenteen sisällä toimitila-alueita uudistetaan asumisen suuntaan.

Viheralueverkoston runko säilyy pääosin nykyisellään. Kaavaluonnoksessa osoitetaan uusia suojelualuevarauksia ja ohjataan luontoarvojen turvaamiseen luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeillä alueilla. Täydennysrakentamiseen pohjautuva yleiskaava ohjaa rakentamisen pääosin viheralueiden ulkopuolelle, mikä tukee luonnon monimuotoisuutta sekä turvaa hiilinieluja ja -varastoja.

Espoon yleiskaavaluonnos kattaa koko kaupungin, mutta laaditaan vain osalle alueesta oikeusvaikutteisena. Tarkoitus on jättää uusia osayleiskaavoja voimaan; mm. Vantaaseen rajautuva Pohjois- ja Keski-Espoon osayleiskaava jäisi oikeusvaikutteisena voimaan. Yleiskaavan laadinta etenee luonnoksesta ehdotusvaiheeseen siten, että ehdotus olisi lausunnoilla 2026, ja kaava hyväksyttäisiin 2027.

Kaava-aineistot ovat nähtävissä Espoon kaupungin verkkosivuilla [Espoon yleiskaava 2060 | Espoon kaupunki](#)



Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.8.2024 § 8

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että annetaan liitteen mukainen lausunto Espoon yleiskaava 2060-luonnoksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 2.9.2024 § 12

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa liitteen mukainen lausunto Espoon yleiskaava 2060-luonnoksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin lausunto Espoon yleiskaava 2060 -luonnoksesta
- Lausuntopyyntö Espoon yleiskaava 2060 -luonnoksesta

Täytäntöönpano: Lakiasiat- ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaava-arkkitehti Asta Tirkkonen p. 050 302 9244
liikenneinsinööri Joonas Stenroth p. 050 302 9278
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)