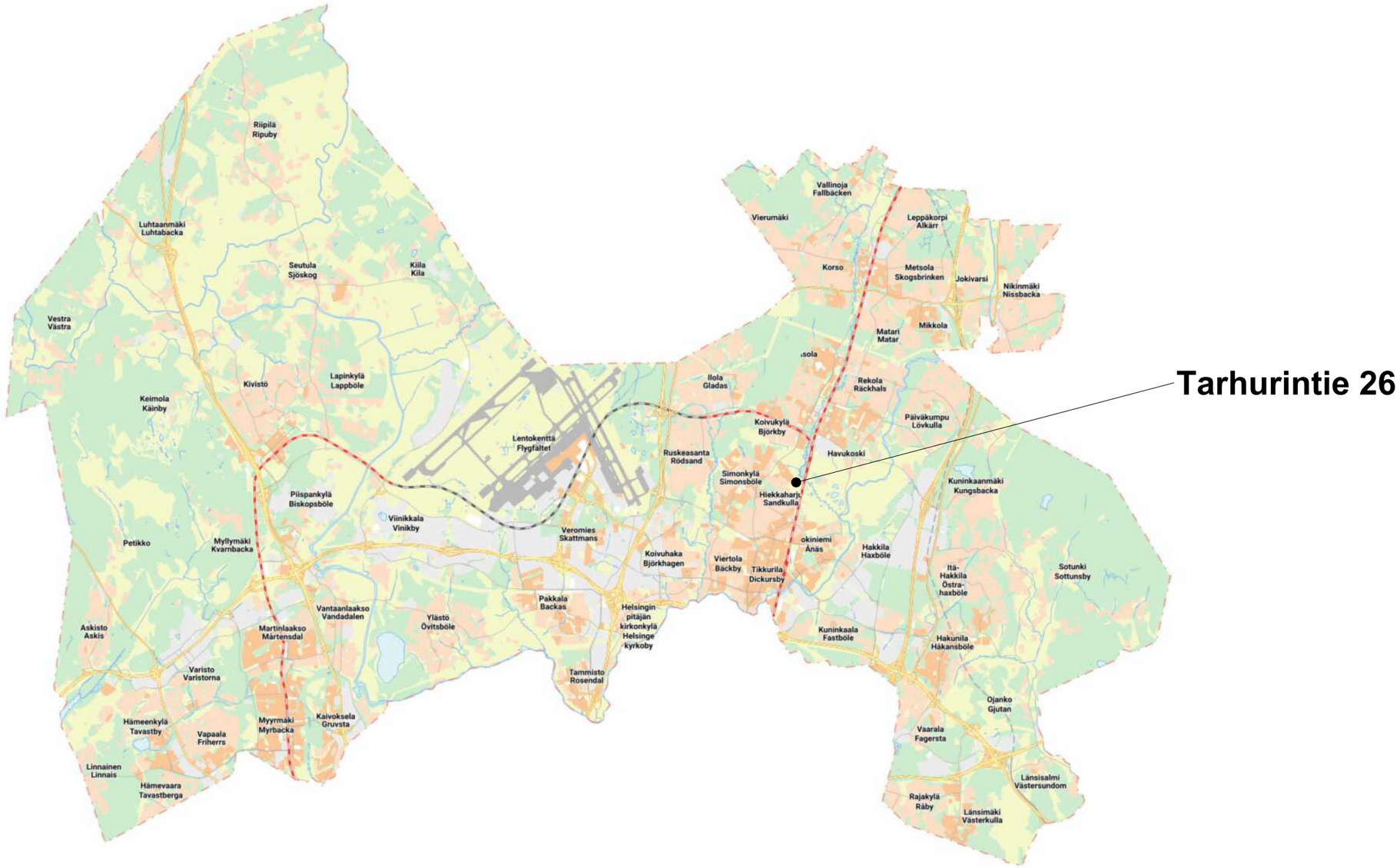
TARHURINTIE 26

Kiinteistö 92-60-82-2

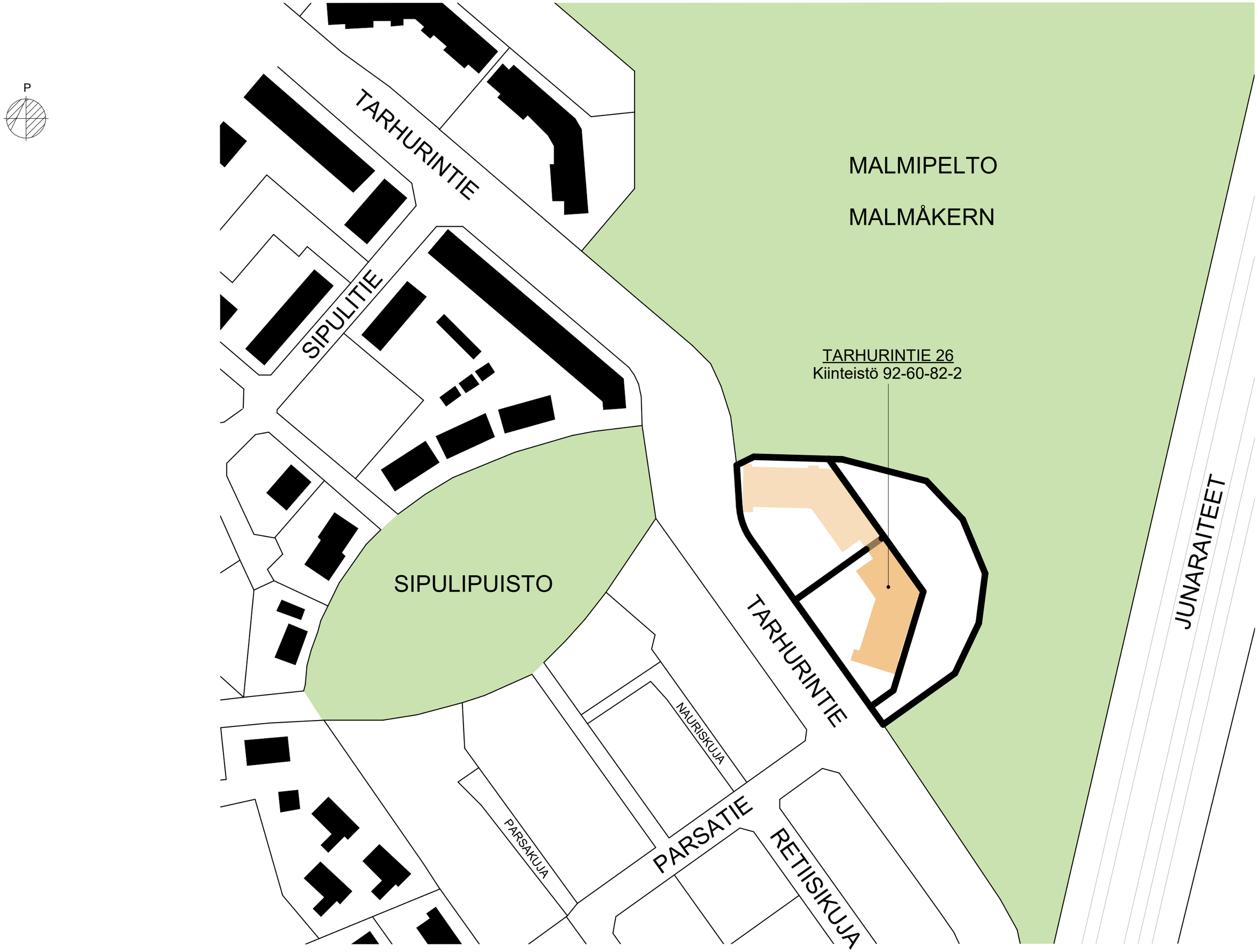
SIJAINTI VANTAALLA



5 km

1:100 000

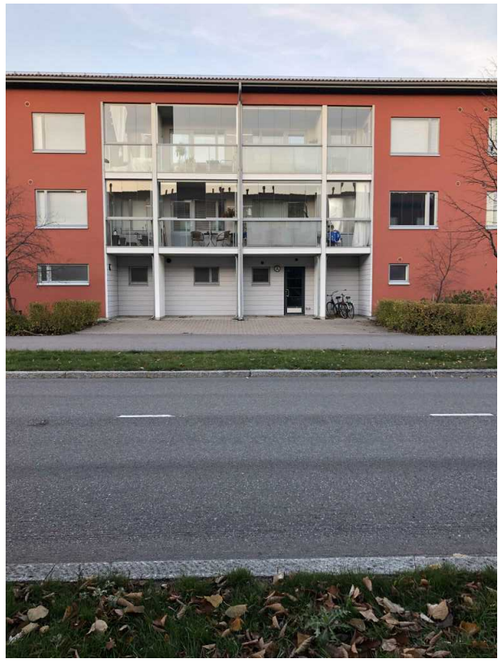
Kaupunkikartta ©Vantaan kaupunki


P
TARHURINTIE
MALMIPELTO
MALMÅKERN
SIPULITIE
TARHURINTIE 26
Kiinteistö 92-60-82-2
SIPULIPUISTO
JUNARAITEET
TARHURINTIE
NAURISKUJA
PARSAKUJA
PARSATIE
RETIISIKUJA

Tarhurintien ympäristö

Tarhurintien ympäristö

Tarhurintien ympäristö



Asemakaava 002261

Vantaan kaupunki

KULLEROPUISTO

Kaupunginosa 60
Asemakaavan muutos
Korttelit 60070-60073, 60082 ja osat kortteleista 60005 ja 60007 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet.

Tonttijako
Korttelit 60070-60073, 60082 ja osat kortteleista 60005 ja 60007.
Tonttijaon muutos
Korttelit 60070-60072 sekä osat kortteleista 60005 ja 60007.

1:2000

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Yleistä
Asuinkerrostalojen korttelialueesta tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti monimuotoinen ja laadukas kokonaisuus.

Rakennusten maantasokerroksiin saa sijoittaa työ-, liike- ja kokoustiloja. Liike- ja työtilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Asuinrakennuksen ensimmäisessä kerroksessa saa olla päiväkotitiloja ja muita kunnallisia palvelutiloja sekä seurakunnan tiloja.

Melu
Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua ΔL vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Rakennukset
Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 15 m²/kerros ylittävän osan edellyttäen, että se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä. Tämä tila ei mitoita autopaikkoja. Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, sauna-, ym. tiloja, - ja valokuiluja, teknisiä tiloja rakennusten kaikkiin kerroksiin. Kerrosluvun estämättä saa näitä tiloja sijoittaa ullakkokerrokseen. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja.

Rakennusten suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kadun varren maantasojulkisivuihin, siten että kävely-ympäristöstä syntyy elävä, visuaalisesti monimuotoinen ja laadukas kokonaisuus. Katujen ja kevyenliikenteen väylien varrelle sijoittuvat maantasojulkisivut eivät saa olla umpinaisia.

Alueen rakennusten tulee olla massaltaan eheitä.

Rakennusten sisäänkäyntien on erotuttava selkeästi rakennuksen massasta mm. katosten, sisäänvetojen ja valaistuksen avulla. Sisääntulossa on näytettävä selkeästi siirtyminen julkisesta tilasta puoliyksityiseen tilaan mm. materiaalimuutoksilla.

Kadun suuntaan avautuvien asuntojen lattiatason korkeus tulee olla vähintään 0,7 metriä viereisen katutason pintaa ylempänä.

Porrashuoneisiin tulee olla kulku sekä pihalta että kadulta.

Kattokaltevuuden tulee olla 1:2-1:4.

Kattomateriaalin tulee olla ruukunpunainen savi- tai betonitiili.

Harjan suuntaisten räystäiden syvyys on oltava vähintään 0,6 metriä. Rakennuksessa tulee olla avoräystäät.

Ilmastointikonehuoneet tulee sijoittaa rakennuksen päävaipan sisään käyttäen hyväksi esimerkiksi vesikaton muotoa. Ilmastointikonehuoneet saa toteuttaa sallitun rakennusoikeuden lisäksi.

Julkisivut
Asuinkerrostalojen julkisivujen tulee olla kiviainesta ja rapattua, slammattua tai paikalla muurattua tiiltä.

Mahdollisia elementtisaumoja ei saa näkyä.

Talousrakennukset, katokset, aidat ja muut kevyet rakenteet saa tehdä myös puusta ja ne tulee peittomaalata.

Julkisivuväreinä tulee suosia värikylläisiä, lämpimiä, maanläheisiä ja aikaa kestäviä värisävyjä. Valkoisen ja harmaan käyttöä tulee välttää.

Julkisivujen umpipintojen tulee olla yksiaineisia ja yksivärisiä. Vierekkäisten rakennusten julkisivuvärien tulee vaihdella. Julkisivun tyylin tulee vaihtua edellämainituin keinoin vähintään 35 metrin välein.

Parvekkeita ei saa tukea maasta. Koko julkisivun mittaisia parvekkeita ei sallita.

Parvekekaiteiden on oltava kevytrakenteisia.

Kortteleissa 60070 ja 60072 Tarhurintielle avautuvilla julkisivuilla, korttelissa 60071 LPA-alueelle ja radalle avautuvilla julkisivuilla ja korttelissa 60082 Malminpellon suuntaan avautuvilla julkisivuilla parvekkeet on lasitettava.

Tarhurintien sekä koilliseen suurmaiseman suuntaan avautuvat parvekkeet tulee pääsääntöisesti toteuttaa sisäänvedettyinä.

Pihat
Korttelialueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Pihojen suunnittelussa tulee huomioida eri ikäisten käyttäjien tarpeet ja riittävä yksityisyys ja yhteisöllisyys. Piha-alueet on rakennettava yhtenäisiksi tonteilla, jotka rajautuvat toisiinsa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihan osien välillä voi olla tasoeroja. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden erilaisia puita, pensaita, perennoja ja nurmea. Rakentamattomat sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava.

Kulkuteiden ja oleskelualueiden pintojen tulee olla vettä läpäiseviä ja kadun puolella kortteleittain yhtenäisiä.

Asfaltin käyttö on sallittua ainoastaan pysäköimisalueella.

Autopaikat tulee erottaa pensasistutuksella muusta pihaalueesta.

Sisäpihan puolella, maantasokerroksen asuntojen tulee liittyä luontevasti pihatasoon.

Koko korttelialueelle tulee rakentaa yhteinen leikkipaikka.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Korttelien tasausten suunnittelussa tulee huomioida jatkossa tarkentuvat tulvareittien vesijuoksut. Etenkin Parsatien pohjoispuolelle jätettävän maanpäällisen tulvareitin lopullinen korko vaikuttaa siihen liittyvien tonttien korkeusasemaan.

Korttelin 60082 pihasuunnittelussa tulee maanpinta tasata siten, että Tarhurintieltä on maanpäällinen tulvareitti tasolla +21,3 korttelin länsireunassa ja että reitti jatkuu katkeamattomana korttelin pohjoispuolen ojaan.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

asunnot	1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 0,8 ap/asunto, +10 % vieraspysäköintipaikkoja
toimistot	1 ap/50 k-m²
liike- ja työtilat	1 ap/50 k-m²

VL — Lähivirkistysalue.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

Korttelin 60082 pysäköintialue tulee maisemoida istutuksin.

Autopaikat on jäsennöitävä puuistutuksin enintään 40 pysäköintipaikan yksiköiksi.

LPA-alueen yleisen käytön saa estää puomeilla.

Vieraspysäköintipaikkoja saa sijoittaa alueen sisäisen katuyhteyden varrelle kadunvarsipysäköintinä.

Kortteleiden 60070 ja 60071 LPA-alue:

Pysäköintialueen viihtyvyyttä on lisättävä viherrakentamisen, valaistuksen ja taiteen keinoin, esimerkiksi käyttämällä nurmikiveä ja paikalle sopivaa valotaidetta.

Pysäköintialueen itäreuna Tarhurintielle päin on istutettava puuistutuksin.

LP — Yleinen pysäköintialue.

EV — Suojaviheralue.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

1 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

60 — Kaupunginosan numero.

HIEK — Kaupunginosan nimi.

60070 — Korttelin numero.

TARHURINTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

vm — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

t — Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.

ka — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Kulkuaukon enimmäiskorkeus saa olla 2,5 m ja enimmäisleveys 3 m.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

31dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 31 dB.

ppl — Ohjeellinen pyöräilyn laatukäytävä.

ur — Ohjeellinen ulkoilureitti.

wh — Ohjeellinen hulevesialue.

Säilytettävä / istutettava puurivi.

met — Ohjeellinen istutettava metsikkö.

Katu.

luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

p — Pysäköimispaikka.

melu — Ohjeellinen meluesteelle varattu alueen osa.

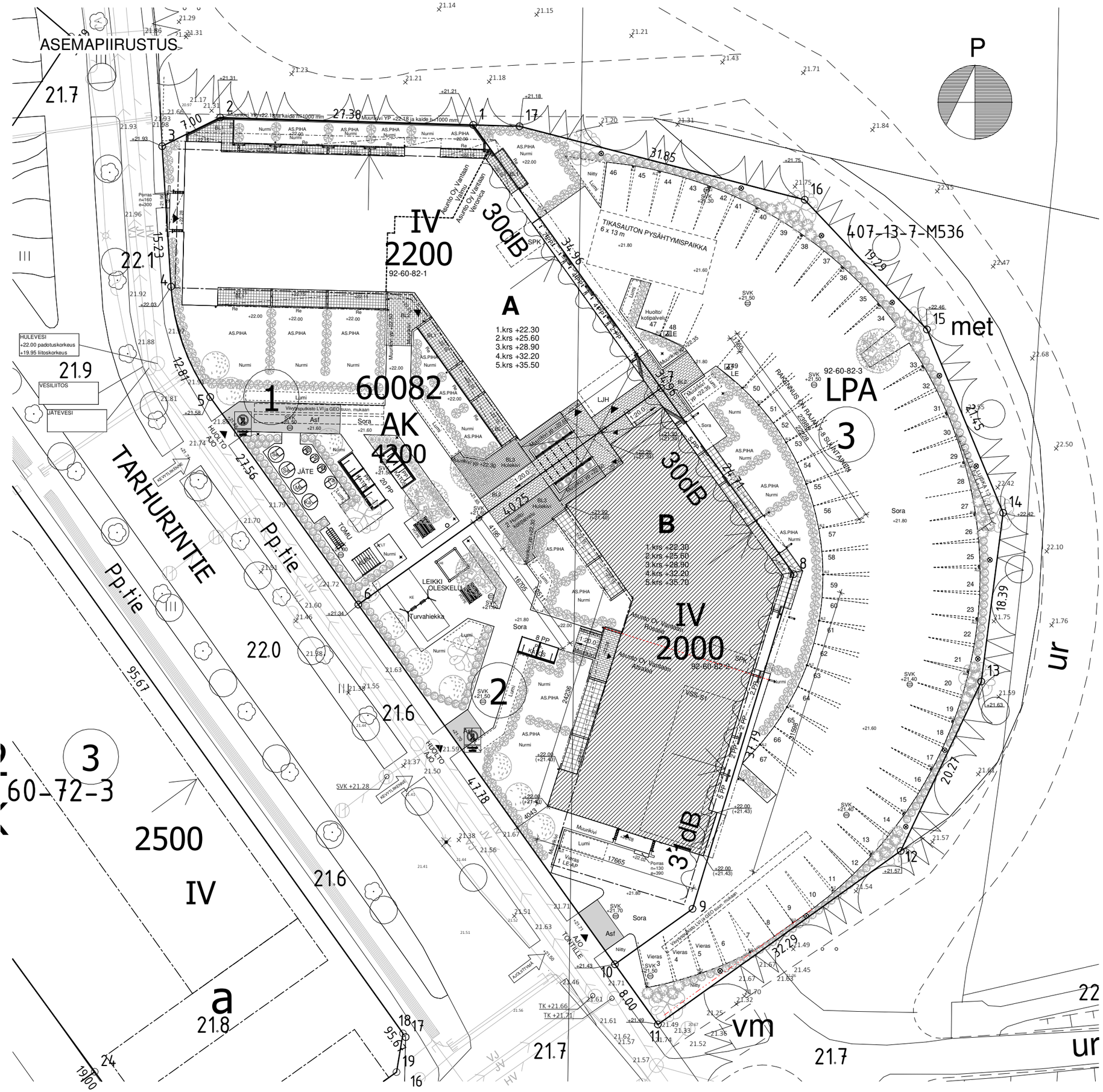
(60070,60071) — Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

pv/saa — Tärkeä pohjavesialue / Puhdistettava maa-alue. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi öljy- tai muita kemikaalisäiliöitä ei saa sijoittaa maan alle ja ajoneuvojen huoltoon ja korjaukseen tarkoitetut tilat tulee varustaa tiiviillä pinnoitteella sekä viemäröidä öljynerottimen kautta jätevesiviemäriin. Sadevesiviemäriin tulee asentaa sulkuventtiilikaivo ennen vesien johtamista kunnan sadevesiviemäriin. Maaperän lyijypitoisuus on tarkistettava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakennustöiden aloittamista.

lä — Lähde.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.



Tarhurintie 26, rakennus B
92-60-82-2

Tontin pinta-ala 1 578 m²
Rakennusoikeus 2 000 m²
Lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 15m²/kerros ylittävän osan mikäli se parantaa porrashuoneen viihtyisyyttä.
Näiden lisäksi saa rakentaa asunnon ulkopuolisia varastoja, saunoja, talopesuloita, yms. asumista palvelevia yhteistiloja sekä teknisiä tiloja.

Suunnitelmissa esitetyn kohteen
rakennusoikeuteen laskettava kerrosala on 2017 m²
Rakennusoikeus ylitetään 17 k-m² ≈ 0.8% ≈ 1%.

Näiden lisäksi suunnitelmissa on lisäkerrosalaa 960 m²:
Ulkoseinän 250 mm ylittävä osuus 107 m²
Kuilut ja hormit 30.0 m²
Yhteistiloihin avautuvat tekniset tilat 45.0 m²
Yhteistiloja 294.0 m²
Porrashuoneet ja käytävät 375.0 m²
Väestönsuoja 109.0 m²

Kerrosalaa yhteensä on 2977 m²
Hankkeen kokonaisala on 2977 m²

Tilavuus 11440 m³
Huoneistoala 1902.0 m²
Asuinhuoneistoja 46 kpl

Autopaikkalaskelma

Kaavavaatimus:
1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 0,8 ap/asunto, + 10% vieraspysäköintipaikkoja

Autopaikkoja tarvitaan kaavan mukaan:
0,8 ap / 46 asunto = 37 ap + 4 vieraspaikkaa = 41 ap

Vantaan kaupungin asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohje:
- Vähintään 1 ap/100 k-m², kuitenkin vähintään 2 ap / 3 asuntoa kohden.
- Vieraspysäköintiin tulee toteuttaa vähintään 1ap / 1500 k-m².
- Lisäksi 1 ap (1/5000 k-m²) porraskäytävän läheisyyteen huollolle/kotipalveluille.
- Voidaan vähentää 15% perusnormin mukaisesta paikkamäärästä, kun pysäköinti keskitetään nimeämättömin paikoin pysäköintialueelle/-laitokseen.
- Vähintään 2 pyöräpaikka/asuntoa.

Autopaikkoja tarvitaan mitoitusohjeen mukaan:
Tarhurintie 26, rakennus B
46 x 2/3 + 2 vieras ap = 33 ap - 15% =29 ap + 1 huolto/kotipalvelu ap = 30 ap

Osoitetaan 30 ap
Autopaikat LPA tontilla, Tarhurintie 26b,
92-60-82-3

Polkupyöräpaikkoja osoitetaan 92 PP

Rakentamisessa noudatetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita.
Kaikkien käytettävien tuotteiden tulee olla CE-merkittyjä ja niiden tulee täyttää kansalliset olosuhde-ja kelpoisuusvaatimukset.

Rakennus liitetään vesi-, viemäri-, hulevesi- ja kaukolämpöjärjestelmiin.
Rakennus varustetaan lämmön talteenotolla varustetulla koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla.

LVI- ja sähkötyöt suoritetaan erillisten suunnitelmien mukaan.
Savunpoiston järjestelyt tehdään erikoissuunnitelman mukaan.
Radonsuojaus ja -tuuletus tehdään erillisen suunnitelman mukaan.

Rakennus varustetaan määräysten ja viranomaisohjeiden mukaisesti sähköverkkoon kytketyillä akkuvarmenteisilla palovaroittimilla.

Rakennuksessa ja piha-alueella noudatetaan esteettömyysvaatimuksia:
kynnys- ja muiden tasoerojen korkeus on enintään 20 mm.

Autopaikat sähköistetään uudet vaatimukset huomioiden ja merkitään kylteillä.
Huomioitava 733/2020 Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä
"5 § Uuden rakennuksen varustaminen sähköajoneuvojen latauspisteillä tai latauspistevalmiudella".

PALO- JA ÄÄNENERISTYSVAATIMUKSET:

Ulkoseinärakenteiden ja ulkoseiniin liittyvien rakennusosien sekä parvekkeiden äänieristys toteutetaan asuintiloissa Suomen Rakennusmääräyskokoelman vaatimusten ja laaditun meluselvityksen ohjeiden mukaan.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden asemakaavavaatimus:
lentoliikenne- ja junaliikennemelua ΔL vastaan on oltava vähintään 28 dB.
Sen lisäksi Malminpellon ja junanradan puolisella pitkällä sivulla rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB ja 31 dB.

Rakennuksen paloluokka P1.
Huoneistojen väliset seinät REI 60 ja R´w 55 dB.
Huoneistojen väliset välipohjat REI 60 / DnT,w ≥ 55 dB / L´nT,w + CI, 50-2500 ≤ 53 dB.
Irtaimistovarastojen rakenteet tehdään R120/EI90-luokkaan.
Hormien paloluokka on EI60 ja betonihormien REI60.
Parvekkeet R30/EI15.

Pintaluokkavaatimukset:

Ulkopinnat:

Enintään 28 m korkea asuinrakennus:
Ulkoseinän ulkopinta B-s2, d0
Tuuletusvälin ulkopinta B-s2, d0
Tuuletusvälin sisäpinta B-s1, d0

Asuinrakennuksen yläin kerros:
Ulkoseinän ulkopinta D-s2, d2
Tuuletusvälin ulkopinta D-s2, d2
Tuuletusvälin sisäpinta A2-s1, d0

Katteet B_{ROOF}(t2) -luokan tarvikkeista.

Sisäpinnat:
Kantavat ja osastoivat seinät tehdään pääosin A2-s1,d0 -luokan tarvikkeista.
Yläpohjan eristeinä käytetään A2-s1,d0 -luokan tarvikkeita.

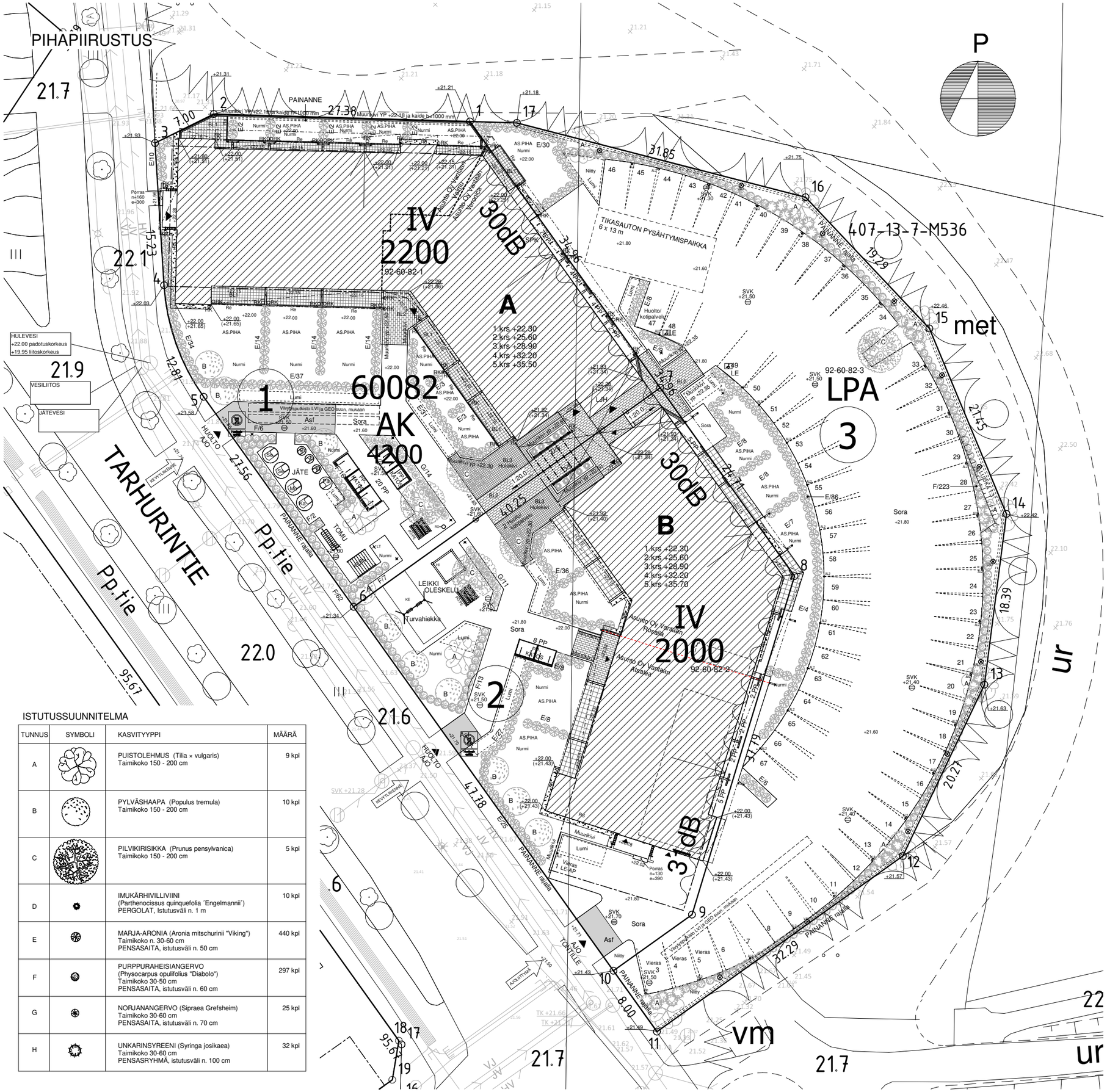
Asuinhuoneistot:
- seinät ja katot D-s2,d2
- lattiat ei vaatimusta

Ullakot ja yläpohjan ontelotila (osastoitu alapuolisesta tilasta):
- sisäpinnat D-s2,d2
- lattiat D_{FL}-s1

Tekniset tilat:
- seinät ja katot B-s1,d0
- lattiat D_{FL}-s1

Uloskäytävät:
- seinät ja katot A2-s1,d0
- lattiat D_{FL}-s1

Rakennus varustetaan määräysten ja viranomaisohjeiden mukaisesti sähköverkkoon kytketyillä akkuvarmenteisilla palovaroittimilla.



ISTUTUSSUUNNITELMA

TUNNUS	SYMBOLI	KASVITYYPPI	MÄÄRÄ
A		PUISTOLEHMUS (Tilia × vulgaris) Taimikoko 150 - 200 cm	9 kpl
B		PYLVÄSHAAPA (Populus tremula) Taimikoko 150 - 200 cm	10 kpl
C		PILVIKIRISIKKA (Prunus pensylvanica) Taimikoko 150 - 200 cm	5 kpl
D		IMUKÄRHIVILLIVIINI (Parthenocissus quinquefolia ´Engelmannii´) PERGOLAT, Istutusväli n. 1 m	10 kpl
E		MARJA-ARONIA (Aronia mitschurinii "Viking") Taimikoko n. 30-60 cm PENSASAITA, istutusväli n. 50 cm	440 kpl
F		PURPPURAHEISIANGERVO (Physocarpus opulifolius "Diabolo") Taimikoko 30-50 cm PENSASAITA, istutusväli n. 60 cm	297 kpl
G		NORJANANGERVO (Sipraea Grefsheim) Taimikoko 30-60 cm PENSASAITA, istutusväli n. 70 cm	25 kpl
H		UNKARINSYREENI (Syringa josikaea) Taimikoko 30-60 cm PENSASRYHMÄ, istutusväli n. 100 cm	32 kpl

YLEISTÄ:
Kaikkien asennettujen tuotteiden tulee täyttää Suomen Rakentamismääräyskokoelman ja RYL-asiakirjojen asettamat vaatimukset.
Kaikkien CE-merkintävelvollisuuden piiriinkuuluvien tuotteiden tulee olla CE-merkittyjä rakennustuoteasetuksen mukaisesti.

ISTUTUKSET:
Alustan soveltuvuus istutusalustaksi tulee varmistaa.
Istutuskuoppa kaivetaan istutettavan kasvin vaatimusten mukaisesti riittävän kokoiseksi.
Puiden alla haketus, Ø n. 500 mm. Pensaiden alle n. 1000 mm levyinen kaistale haketusta.

Istutuspaikkojen mitat, kasvien sopivuus ja määrät tulee tarkentaa rakennuspaikalla ennen kasvien tilausta.
Istutustyöt tulee vaiheistaa tarvittaessa rakennusvaiheiden mukaan siten, ettei valmiit istutukset vaurioidu tai istutukset tulee tarvittaessa suojata rakennuspaikalla vaurioitumiselta.

LPA-alueen rakentamattomille istutetaan niitty (ei asuntopihoja).

PINTAMATERIAALIT:
Pintamateriaalit ja päällysteet tehdään yleensä noudattaen MaaRYL 2021, kohdan 113 Päällysteet ohjeita.
Nurmien kasvualustan syvyys 100 - 200 mm.
Kaikkien rakennusten ja rakennelmien sokkelin vierustalla sepelitäyttö (RS) 500 mm.
Soralla/murskella, turvasoralla ja seinänvierussepellillä päällystetyt alueet rajataan painekyllästetyllä rajalaudalla.
Tontin luiskaukset tehdään pinnantasaussuunnitelman mukaan.
Kaikkien pintatasojen tulee liittyä esteettömästi toisiinsa.
Tontin rajoilla pintatasot liitetään muihin pintatasoihin suunnitelmien mukaan yhtenevästi.
Pihatiet sora/murske-pintaisina.
Leikkipaikalla määräysten mukainen hiekkapäällyste, ks. Leikkipaikkojen erillisohje.
Terassit ja sisäänkäynnit päällystetään betonilaatoilla, ks. kohta betonilaatat.

SISÄÄNKÄYNNIT:
Sisäänkäyntien tulee olla esteettömiä, kynnyksien ensimmäiskorkeus on 20 mm.
Maanpinta tasataan annettuun enimmäiskorkeuteen.
Maanpinnan tasaus rakennuksesta poispäin.

ULKOPORTAAT:
Portaat tehdään porraskivillä. esim. Rudus, Porraskivi Askel, väri harmaa.
Portaiden asennus suoritetaan valmistajan ohjeiden mukaisesti noudattaen ARK, RAK ja GEO suunnitelmia.
Katettujen tai lämmitettyjen ulkoportaiden etenemän on oltava vähintään 300 millimetriä, ja nousu voi olla enintään 160 millimetriä.
Kattamattomien ja lämmittämättömien ulkoportaiden etenemän on oltava vähintään 390 millimetriä, ja nousu voi olla enintään 130 millimetriä.
Ulkoportaat varustetaan molemmin puolin kaksitasoisilla käsijohteilla, joista alempi on 700 mm ja ylempi 900 mm korkeudella kulkutasosta.

LAATOITUKSET:
Kaikki pihalaatoitukset (Betonilaatta) tehdään betonilaatoista.
Laattatyyppi BL1 esim. Rudus, Betonilaatta 418x418x60 mm, väri musta.
Laattatyyppi BL2 esim. Rudus, Kartanonkivi 278x138x80 mm, väri musta.
Hulekivi BL3 esim. Rudus, Golfkivi 140x140x80 mm, väri harmaa.
Laattojen asennus laattavalmistajan ohjeiden mukaan. Laattasuunta pihapiirustuksen mukaan.
Alusrakenteet tehdään kantavuusvaatimusten ja rakennesuunnitelmien mukaan.
Laatoitus kallistetaan rakennuksista poispäin pinnantasaussuunnitelman mukaan, kuitenkin vähintään 1:100.
Sisäänkäyntien yhteydessä valmis laatoitettu pinta tulee sovittaa kulkuväylän kynnyskorkeuksiin siten, että esteettömyysvaatimukset täyttyvät.
Laatoitus viimeistellään saumaamalla laatoitusohjeiden mukaisella hiekalla.
Reunakivi Re esim. Rudus, Betonireunakivi 250 mm, väri musta.

MUURIKIVEYS:
Muurikiveys tehdään ladottavista betonimuurikivistä, tyyppi esim. Rudus, Aitakivi.
Päällimmäinen kerros tehdään samankokoisilla kansikivillä. Muuri perustetaan routimattomalle murskepohjalle, jonka paksuus on vähintään 300 mm.
Kaikki yli 700 mm korkeiden muurikiveyksien vahvistukset ja perustukset tehdään rakennesuun. mukaan ja tuotetoimittajan ohjeiden mukaan.

LEIKKIPAIKAN JA OLESKELUALUEEN ERILLISOHJEET:
Leikkipaikan varusteiden tulee olla tyyppihyväksyttyjä ja turvallisuusmääräysten mukaisia.
Keinujen (KE) tulee täyttää SFS-EN 1176-2 ja SFS-EN 1176-6 turvallisuusvaatimus.
Keinujen alustan tulee olla tasarakeista iskuja vaimentavaa hiekkaa, raekoko esim. 0.2-2 mm tai 2-8 mm / tarkennetaan keinutoimittajalta.

Hiekkalaatikko perustetaan siten, ettei siihen keräänny seisovaa vettä.

Kalusteiden tulee olla kiinteästi asennettavia. Tarvittaessa niiden tulisi olla irrotettavissa perustuksistaan.

LIIKENNEMERKIT:
Noudatetaan RT 98-10565 Liikennemerkit ja opasteet kiinteistön liikennöitävällä alueella ohjeita.
Liikennemerkit asennetaan kuumasinkittyyn teräsputkeen, joka on valettu maahan upotettuun betonijalustaan.
Betonijalusta routasuojataan siten, ettei se liiku roudan vaikutuksesta.
Rakennusten seiniin kiinnitettävät liikennemerkit kiinnitetään ruostumattomilla ruuveilla.

PIHA-ALUEIDEN KORKEUDET SOVITETAAN YMPÄRÖIVIIN / VIEREISIIN VALMIISIIN MAANPINTOIHIN !!!

ULKOVARUSTELUETTELO:
- HUOM !! LUKUMÄÄRÄT JA MITAT TARKISTETTAVA RAKENNUSPAIKALLA ENNEN TILAUSTA.
- MAINITUT TUOTTEET OVAT ESIMERKKEJÄ, MUUN VALMISTAJAN VASTAAVAT TUOTTEET VARMISTETTAVA RAKENNUTTAJALTA.

Tunnus	Tuote	Valmistaja	Tuote-Nro	kpl	Aine	Huom!
PP-TELINE	RUNKOLUKITTEINEN PYÖRÄKAARI	Finture Oy	040132/2	18	Zn+M	Jauhemaalattu, tumman harmaa RAL 7024, kaariväli 1200 mm (k-k), pintaupotteinen 11 kpl Valmu/Veronica ja 7 kpl Rosalia/Atsalea
PP-KATOS	RUNKOLUKITTEINEN PYÖRÄKATOS	Finture Oy	111127/04 RL	7	Zn+M	Jauhemaalattu, tumman harmaa RAL 7024 maahan ankkuroitava
LT	LIPPUTANKO SUOMENLIPPU	Flagmore Oy Flagmore Oy		1 1		h = 11 m 1800 x 2940
HI	HIEKKA-ASTIA	Finture Oy	V82200HA	1		Tilavuus 220 l, graniitinharmaa
KU	KUIVAUSTELINE	Finture Oy	030111L	1	Zn+M	Jauhemaalattu, tumman harmaa RAL 7024, teline käsittää 2 kpl päätyjä + muovinarut, kiinnitetään valettaviin betonijalustoihin
TO	TOMUTUSTELINE	Finture Oy	020101	1	Zn+M	Jauhemaalattu, tumman harmaa RAL 7024, kiinnitetään valettaviin betonijalustoihin
LEIKKI / OLESKELUALUE:						
PT/PE	PÖYTÄ + PENKKI	Finture Oy	072187 Penkki-kalusteryhmä	2	Zn+M	Jauhemaalattu, tumman harmaa RAL 7024, puuosat kyllästetty ruskea. Ankkuroitava.
RO	ROSKA-ASTIA	Finture Oy	054060F	2	Zn+M	Jauhemaalattu, tumman harmaa RAL 7024 valettavalla jalalla
KE	KEINU	Finture Oy	082391	1	M	1-paikkainen pihakeinu, väri kyllästetty ruskea. Turva-alue valmistajan mukaan, 1750x7620 mm
HL	HIEKKALAATIKKO	Finture Oy	090302HLI	1	puu	Hiekkalaatikko istuinlevyillä, koko 2 x 2 m, väri vakio

JÄTEKERÄYS

Syväkeräysastiat, esim. Molok Classic, Molok Oy

Tunnus	Tuote	kpl	
Se	SEKAJÄTE	2 kpl	5.0 m³
Mu	MUOVI	1 kpl	5.0 m³
Ka	KARTONKI	1 kpl	5.0 m³
Pa	PAPERI	1 kpl	3.0 m³
L	LASI	1 kpl	1.3 m³
M	METALLI	1 kpl	1.3 m³
B	BIOJÄTE	1 kpl	1.3 m³

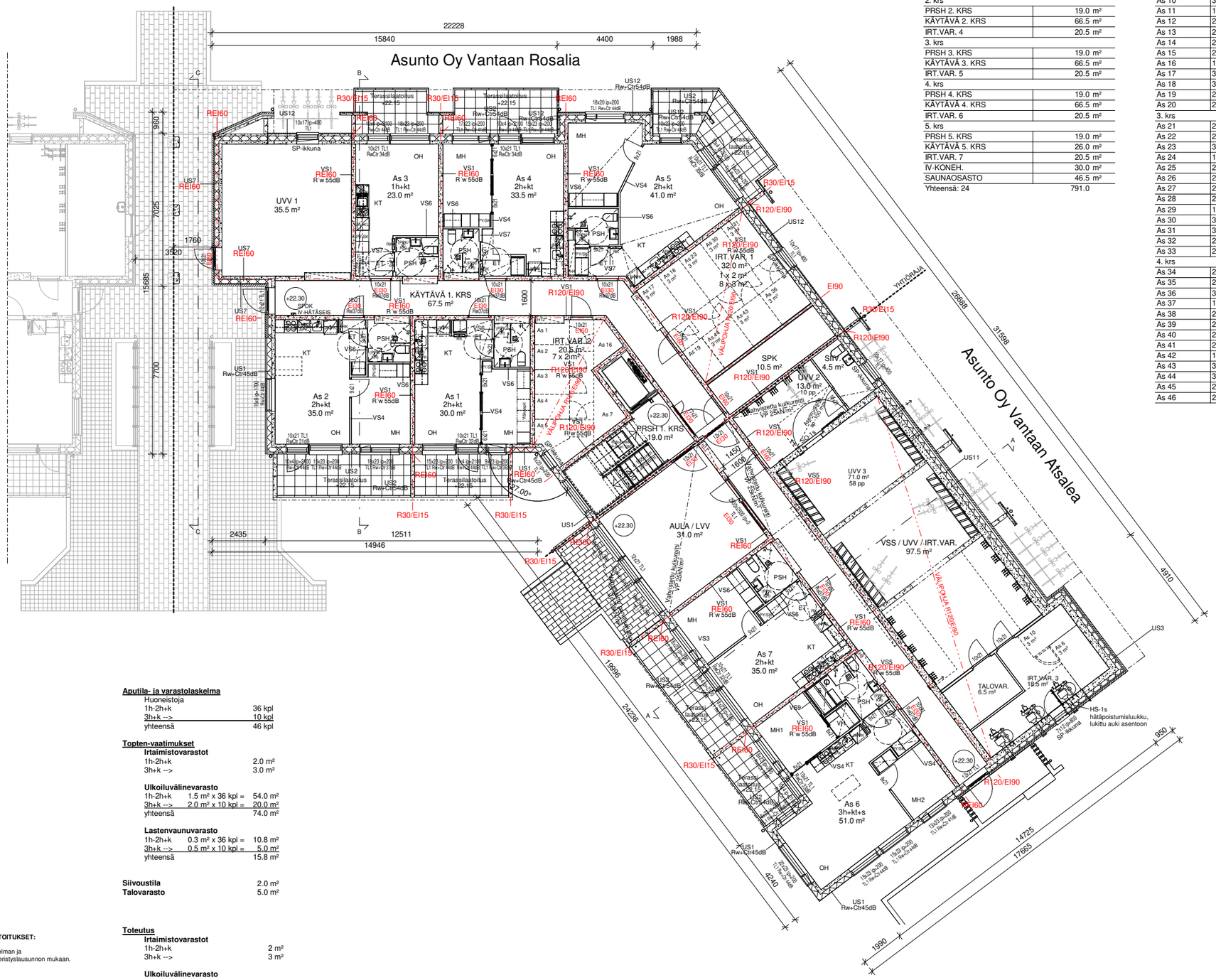
AUTONLÄMMITYSTOLPAT
Lämmityspistokkeet on määritetty sähkösuunnitelmissa.

- AL1 Autolämmitystolppa, 1 sähkörasia, 3 kpl
- AL2 Autolämmitystolppa, 2 sähkörasia, 32 kpl

VALAISIMET
Valaisimet on määritetty sähkösuunnitelmissa.

- VAL1 = pylväsvalaisin
- VAL2 = pollarivalaisin
- VAL3 = seinävalaisin

POHJAPIIRUSTUS 1. KERROS



Huoneistoluettelo, muut tilat

Tyyppi	Pinta-ala
1. krs	
UVV 1	35.5 m²
IRT.VAR. 1	32.0 m²
SPK	10.5 m²
UVV 2	13.0 m²
SIIV.	4.5 m²
VSS / UVV / IRT.VAR.	97.5 m²
AULA / LVV	31.0 m²
PRSH 1. KRS	19.0 m²
IRT.VAR. 2	20.5 m²
KÄYTÄVÄ 1. KRS	67.5 m²
2. krs	
PRSH 2. KRS	19.0 m²
KÄYTÄVÄ 2. KRS	66.5 m²
IRT.VAR. 4	20.5 m²
3. krs	
PRSH 3. KRS	19.0 m²
KÄYTÄVÄ 3. KRS	66.5 m²
IRT.VAR. 5	20.5 m²
4. krs	
PRSH 4. KRS	19.0 m²
KÄYTÄVÄ 4. KRS	66.5 m²
IRT.VAR. 6	20.5 m²
5. krs	
PRSH 5. KRS	19.0 m²
KÄYTÄVÄ 5. KRS	26.0 m²
IRT.VAR. 7	20.5 m²
IV-KONEH.	30.0 m²
SAUNAOSASTO	46.5 m²
Yhteensä: 24	791.0

Asuinhuoneistoluettelo

As.nro	Tyyppi	Pinta-ala	
1. krs			
As 1	2h+kt	30.0 m²	
As 2	2h+kt	35.0 m²	
As 3	1h+kt	23.0 m²	
As 4	2h+kt	33.5 m²	
As 5	2h+kt	41.0 m²	
As 6	3h+kt+s	51.0 m²	
As 7	2h+kt	35.0 m²	
2. krs			
As 8	2h+kt	30.0 m²	
As 9	2h+kt	35.0 m²	
As 10	3h+kt+s	56.0 m²	
As 11	1h+kt	23.0 m²	
As 12	2h+kt	33.5 m²	
As 13	2h+kt+s	45.0 m²	
As 14	2h+kt+s	43.0 m²	
As 15	2h+kt+s	41.0 m²	
As 16	1h+kt	24.5 m²	
As 17	3h+kt+s	60.0 m²	
As 18	3h+kt+s	51.0 m²	
As 19	2h+kt	35.0 m²	
As 20	2h+kt	31.0 m²	
3. krs			
As 21	2h+kt	30.0 m²	
As 22	2h+kt	35.0 m²	
As 23	3h+kt+s	56.0 m²	
As 24	1h+kt	23.0 m²	
As 25	2h+kt	33.5 m²	
As 26	2h+kt+s	45.0 m²	
As 27	2h+kt+s	43.0 m²	
As 28	2h+kt+s	41.0 m²	
As 29	1h+kt	24.5 m²	
As 30	3h+kt+s	60.0 m²	
As 31	3h+kt+s	51.0 m²	
As 32	2h+kt	35.0 m²	
As 33	2h+kt	31.0 m²	
4. krs			
As 34	2h+kt	30.0 m²	
As 35	2h+kt	35.0 m²	
As 36	3h+kt+s+parvi	73.0 m²	(josta parven huoneala on 17.0 m²)
As 37	1h+kt+parvi	30.0 m²	(josta parven huoneala on 7.0 m²)
As 38	2h+kt+parvi	43.5 m²	(josta parven huoneala on 10.0 m²)
As 39	2h+kt+s+parvi	58.5 m²	(josta parven huoneala on 13.5 m²)
As 40	2h+kt+s+parvi	55.5 m²	(josta parven huoneala on 12.5 m²)
As 41	2h+kt+s+parvi	53.0 m²	(josta parven huoneala on 12.0 m²)
As 42	1h+kt+parvi	31.5 m²	(josta parven huoneala on 7.0 m²)
As 43	3h+kt+s+parvi	78.0 m²	(josta parven huoneala on 18.0 m²)
As 44	3h+kt+s+parvi	66.0 m²	(josta parven huoneala on 15.0 m²)
As 45	2h+kt+parvi	45.5 m²	(josta parven huoneala on 10.5 m²)
As 46	2h+kt+parvi	38.0 m²	(josta parven huoneala on 7.0 m²)
		1902.0	

Huoneistojakauma yhteensä

Tyyppi	kpl	/as %		
1h+kt	5	11%	15%	7 kpl
1h+kt+parvi	2	4%		
2h+kt	17	36%	63%	29 kpl
2h+kt+parvi	3	7%		
2h+kt+s	6	13%		
2h+kt+s+parvi	3	7%		
3h+kt+s	7	15%	22%	10 kpl
3h+kt+s+parvi	3	7%		
Yhteensä	46	100%		

Aputila- ja varastolaskelma

Huoneistoja	
1h-2h+k	36 kpl
3h+k -->	10 kpl
yhteensä	46 kpl

Topten-vaatimukset

Irtaimistovarastot

1h-2h+k	2.0 m²
3h+k -->	3.0 m²

Ulkoiluvälinevarasto

1h-2h+k	1.5 m² x 36 kpl =	54.0 m²
3h+k -->	2.0 m² x 10 kpl =	20.0 m²
yhteensä		74.0 m²

Lastenvaunuvarasto

1h-2h+k	0.3 m² x 36 kpl =	10.8 m²
3h+k -->	0.5 m² x 10 kpl =	5.0 m²
yhteensä		15.8 m²

Siivoustila	2.0 m²
Talovarasto	5.0 m²

Toteutus

Irtaimistovarastot

1h-2h+k	2 m²
3h+k -->	3 m²

Ulkoiluvälinevarasto

UVV1	35.5 m² (osoitetaan As Oy Veronica ja Valmu käyttöön)
UVV2	13.0 m²
UVV3	71.0 m²
yhteensä UVV:t	119.5 m²

Lastenvaunuvarasto

AULA / LVV	16.0 m²

Siivoustila	4.5 m²
Talovarasto	7.5 m²

JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:

Ulkovaipan ääneneristys toteutetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman ja asemakaavan vaatimusten ja laaditun rakennuksen ulkovaipan ääneneristyslausunnon mukaan.

Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

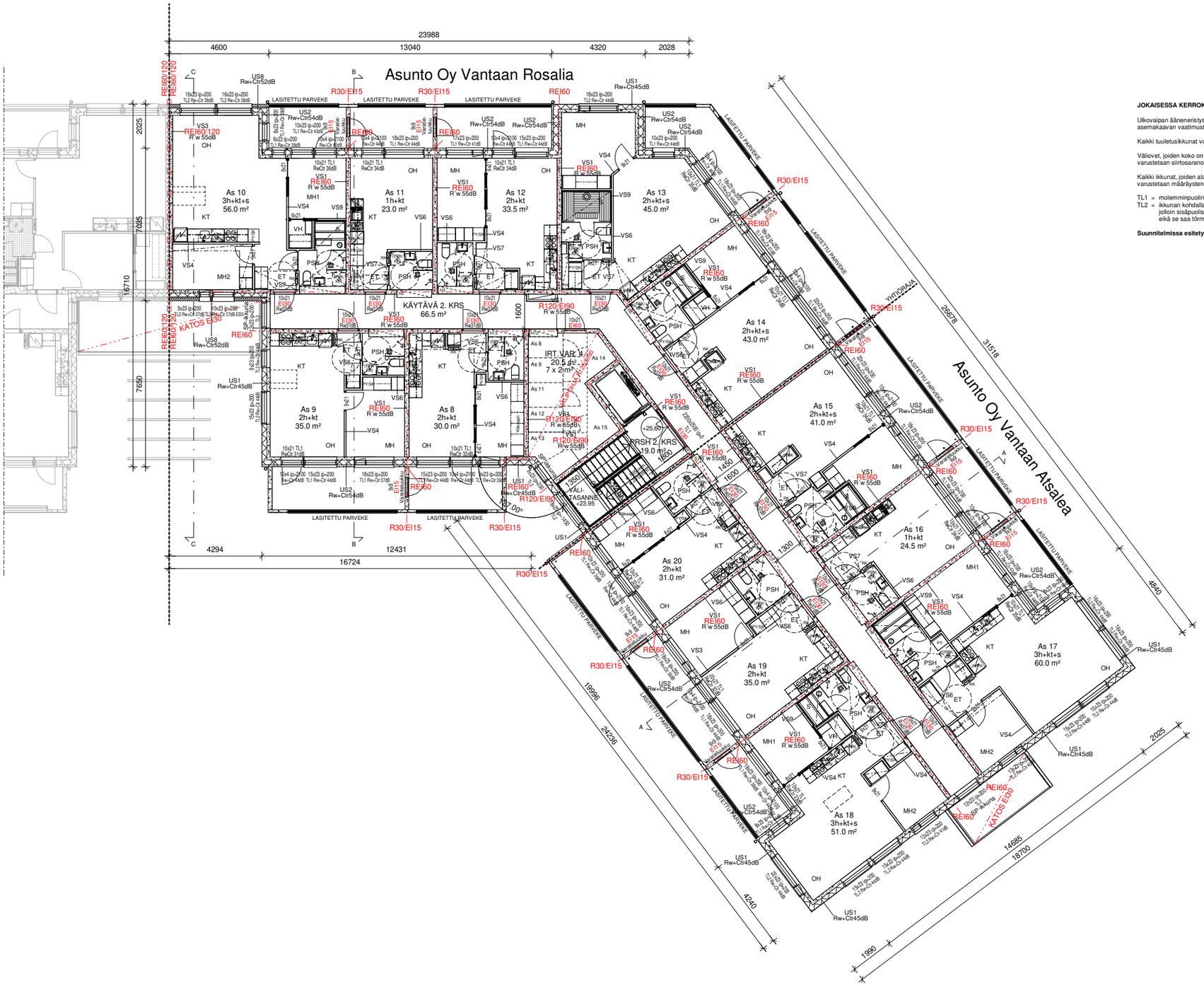
Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Suunnitelmissa esitetyt lattiakorot merkitty valmiiseen pintaan!

POHJAPIIRUSTUS 2. KERROS



JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:

Ulkovaipan ääneneristys toteutetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman ja asemakaavan vaatimusten ja laaditun rakennuksen ulkovaipan ääneneristyslausunnon mukaan.

Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

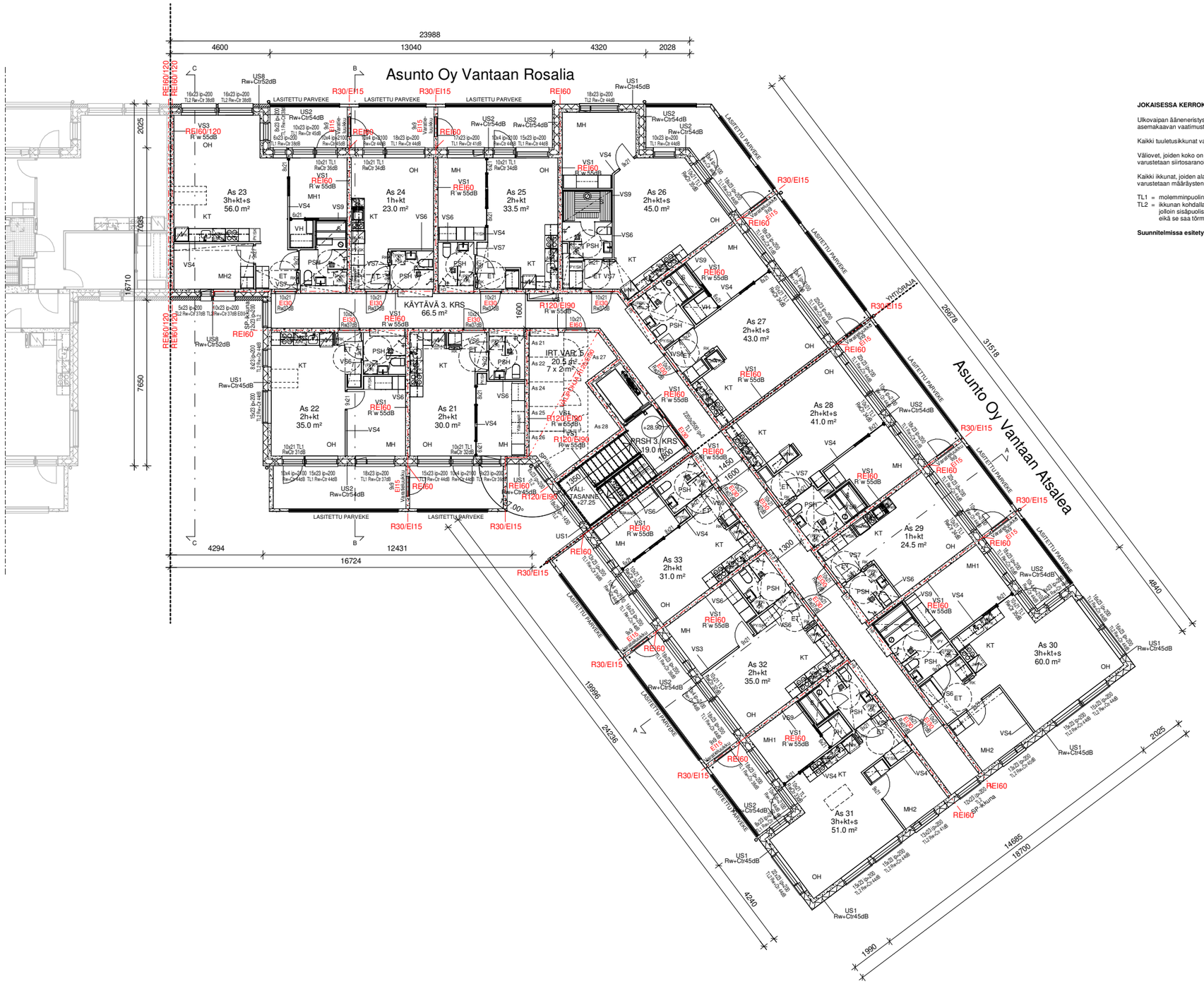
Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Suunnitelmissa esitetyt lattiakorot merkitty valmiiseen pintaan!

POHJAPIIRUSTUS 3. KERROS



JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:

Ulkovaipan ääneneristys toteutetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman ja asemakaavan vaatimusten ja laaditun rakennuksen ulkovaipan ääneneristyslausunnon mukaan.

Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

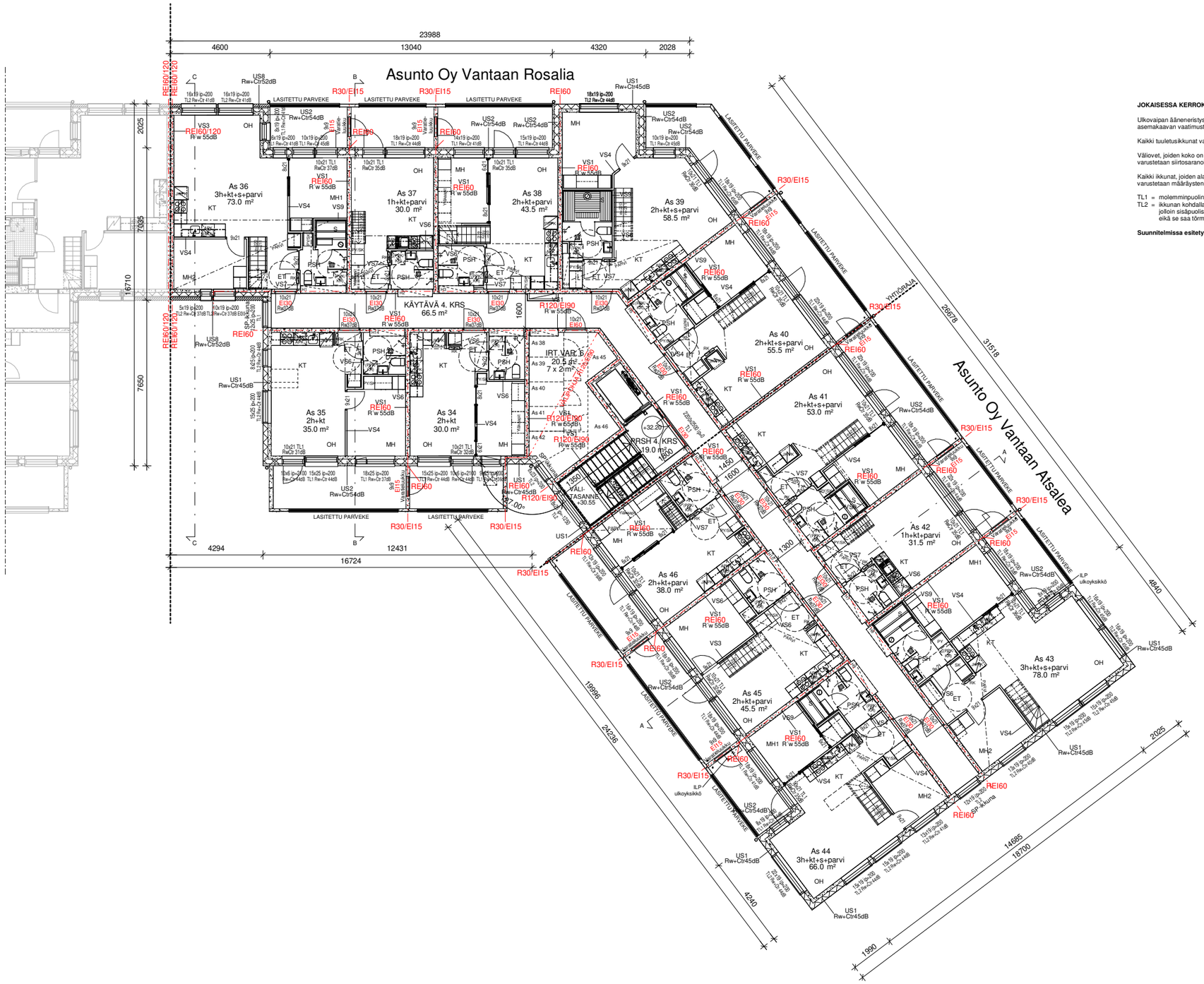
Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Suunnitelmissa esitetyt lattiakorot merkitty valmiiseen pintaan!

POHJAPIIRUSTUS 4. KERROS



JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:

Ulkovaipan ääneneristys toteutetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman ja asemakaavan vaatimusten ja laaditun rakennuksen ulkovaipan ääneneristyslausunnon mukaan.

Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

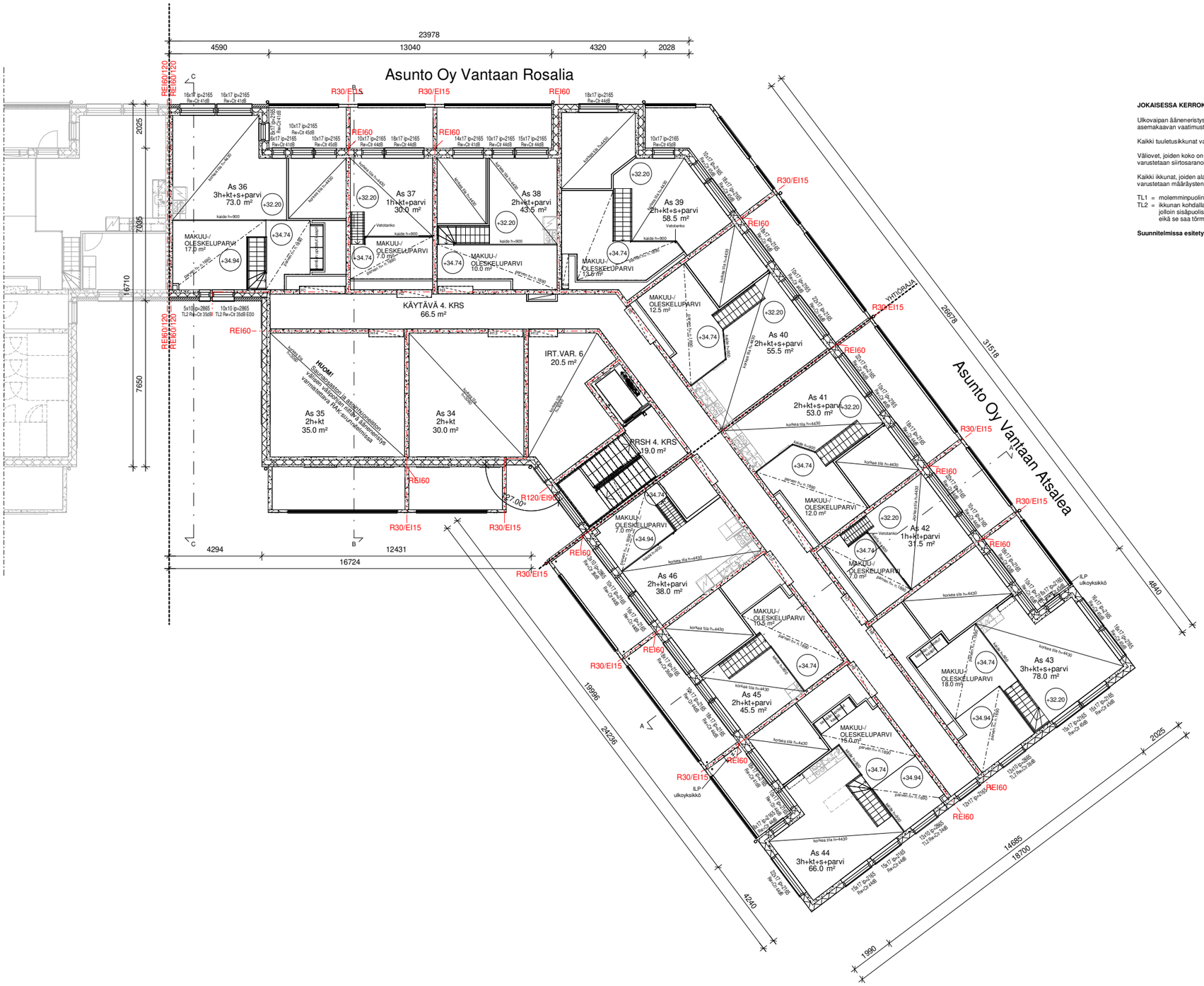
Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Suunnitelmissa esitetyt lattiakorot merkitty valmiiseen pintaan!

POHJAPIIRUSTUS 4. KERROS PARVET



JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:

Ulkovaipan ääneneristys toteutetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman ja asemakaavan vaatimusten ja laaditun rakennuksen ulkovaipan ääneneristyslausunnon mukaan.

Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

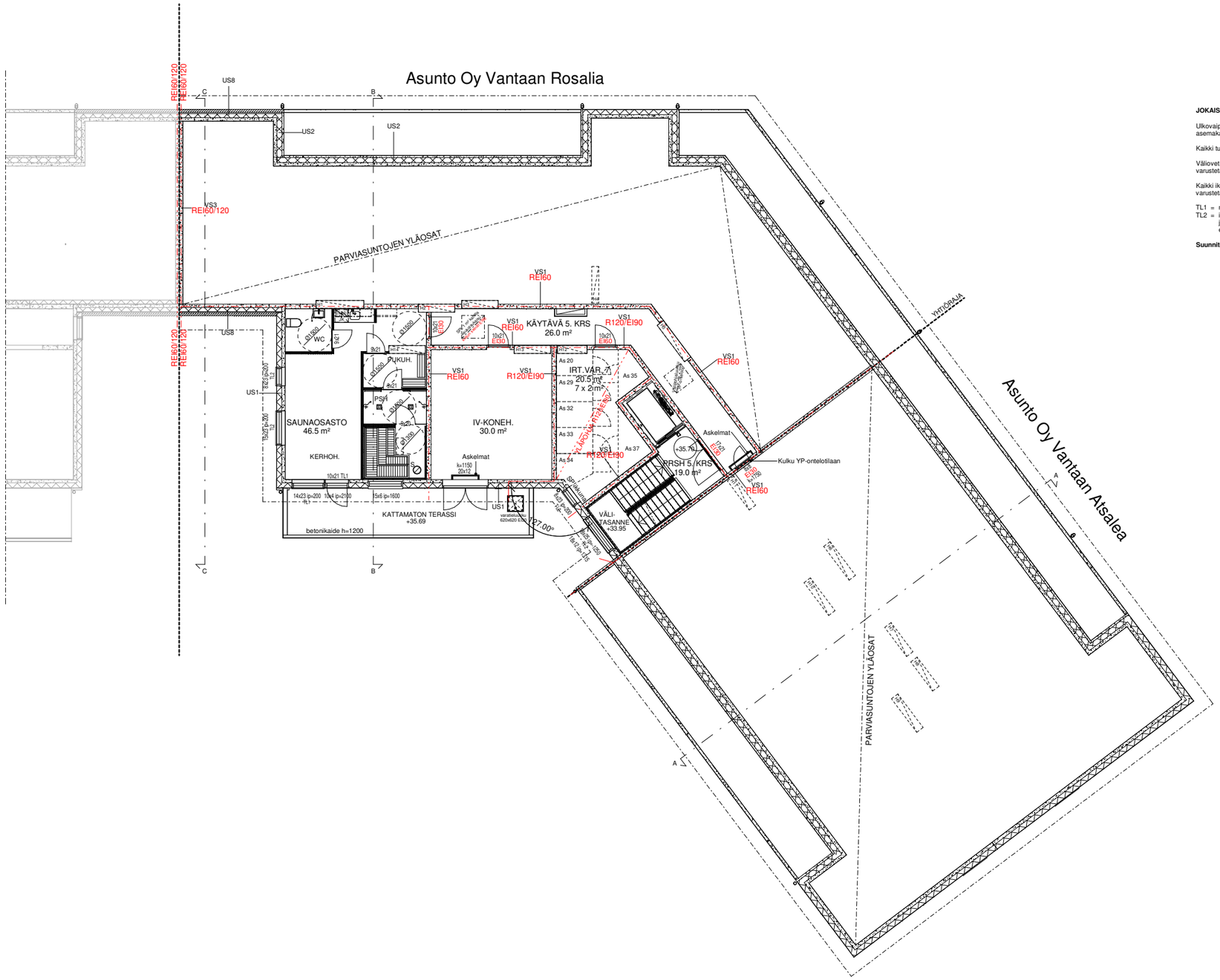
Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Suunnitelmissa esitetyt lattiakorot merkitty valmiiseen pintaan!

POHJAPIIRUSTUS 5. KERROS



JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:

Ulkovaipan ääneneristys toteutetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman ja asemakaavan vaatimusten ja laaditun rakennuksen ulkovaipan ääneneristyslausunnon mukaan.

Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

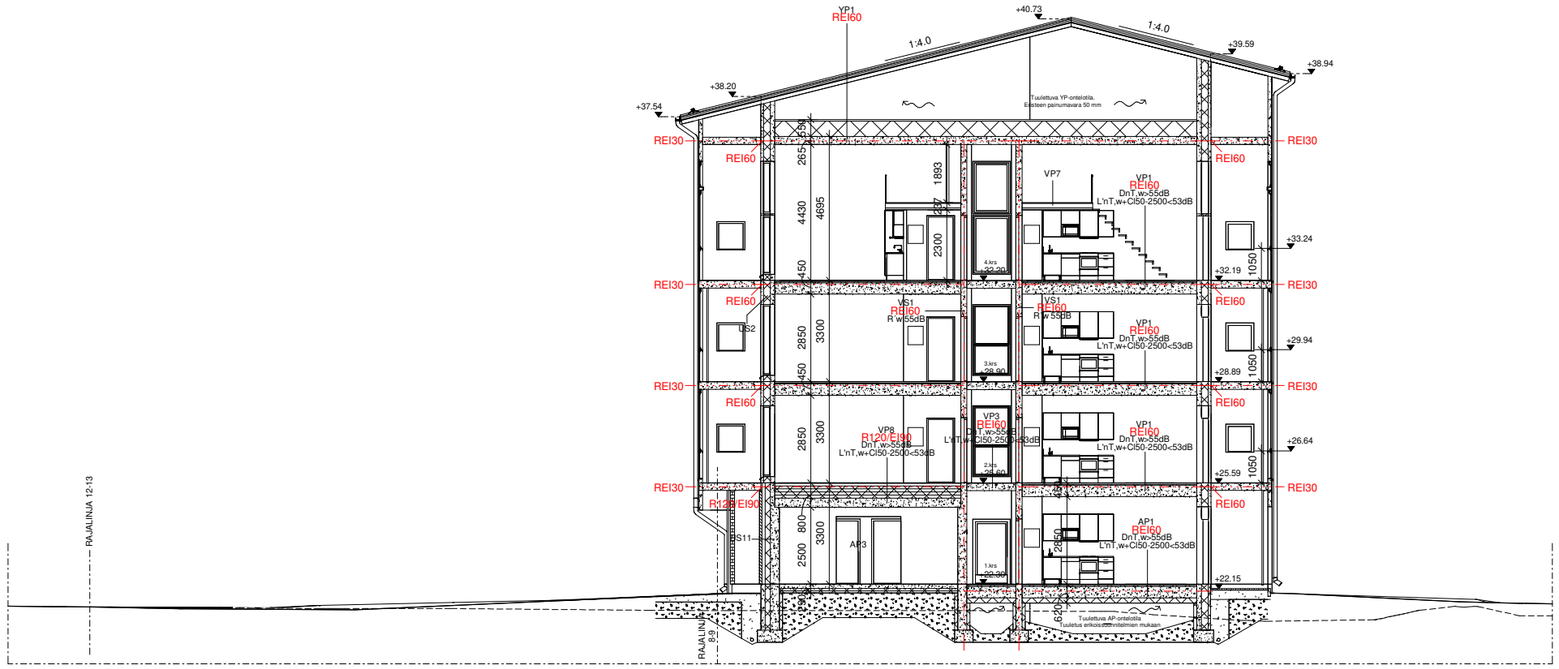
Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

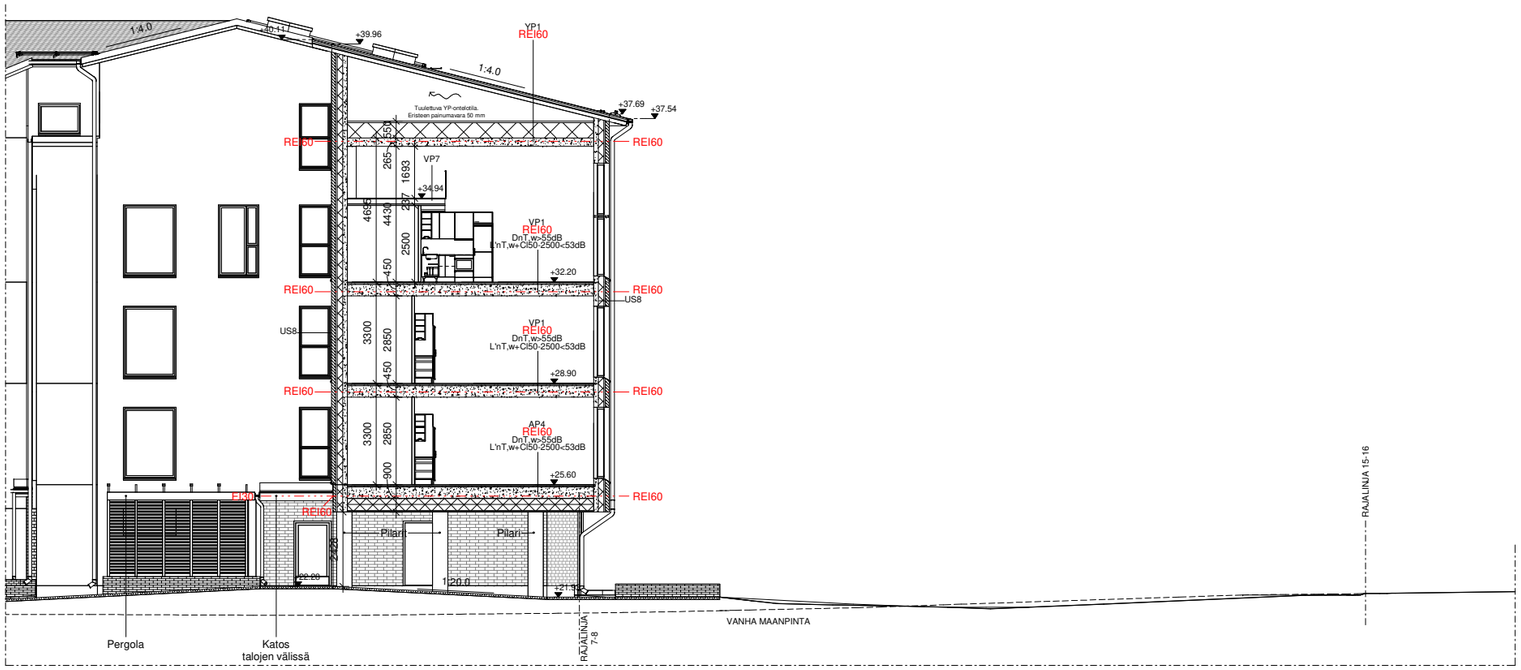
TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Suunnitelmissa esitetyt lattiakorot merkitty valmiiseen pintaan!

LEIKKAUS A-A JA C-C

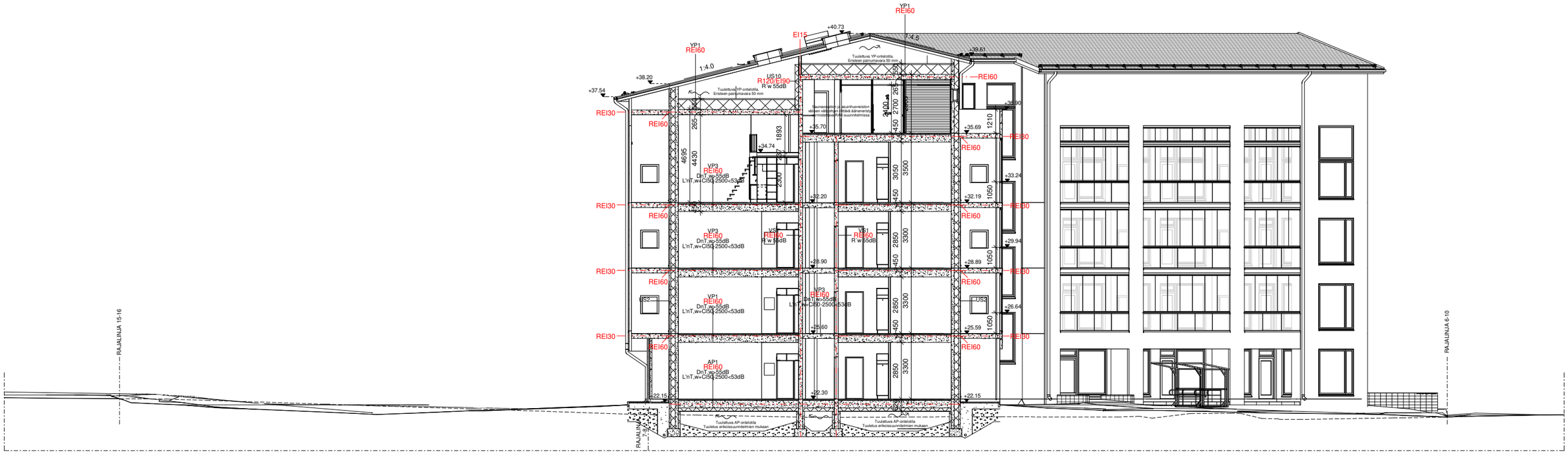


LEIKKAUS A-A
TALO B



LEIKKAUS C-C
TALO B

LEIKKAUS A-A JA C-C



LEIKKAUS B-B
TALO B

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRISÄVYT

1 KATE, Betonitiili, ruukunpunainen
2 PELLITYKSET, Teräspelti, ruukunpunainen RR750 / RAL 8004
3 RÄYSTÄÄT, Puu, ruukunpunainen, RAL 8004
4.1 JULKISIVU, Betoni, rapattu, keltainen 4840
4.2 JULKISIVU, Betoni, maalattu, punainen 4871
4.3 JULKISIVU, Betoni, rapattu, punainen 4865
4.4 JULKISIVU, Betoni, rapattu, punainen 4859
4.5 JULKISIVU, Betoni, rapattu, punainen 4852
4.6 JULKISIVU, Betoni, rapattu, punainen 4853
4.7 JULKISIVU, Betoni, maalattu, ruskea 4967
5.1 JULKISIVU, Tiilimuuraus, 1/3 kiven juoksulimitys, tumman ruskea, erim. Wienerberger Terva Makasiini, sauma Mutus Harmaa
5.2 JULKISIVU, Tiilimuuraus, 1/3 kiven juoksulimitys, vaalea, erim. Wienerberger Pellava Retro, sauma Viipus Harmaa
5.3 JULKISIVU, Tiilimuuraus, 1/3 kiven juoksulimitys, ruukunpunainen, erim. Wienerberger Punainen Retro, sauma Pallas punainen
6 SOKKELI, Betoni, käsittelemätön, betonin harmaa
7.1 PARVEKE, KAIDERUNKO / -OSAT, Alumiini, vaalea harmaa RAL 9006
8 PARVEKE, KAIDELASITUS, Laminoitu turvalasi, kirkas
9.1 PARVEKE, VÄLISEINÄT, Betonielementti, maalattu, punainen 4865
9.2 PARVEKE, VÄLISEINÄT, Betonielementti, maalattu, punainen 4859
9.3 PARVEKE, VÄLISEINÄT, Betonielementti, maalattu, punainen 4852
9.4 PARVEKE, VÄLISEINÄT, Betonielementti, maalattu, punainen 4853
10 IKKUNAT JA IKKUNAOVET, Puu / Alumiini, vaalea harmaa RAL 7040
11 OVET, Pelti / Alumiini / HDF, vaalea harmaa RAL 7040
12 VESIPELLIT, Pelti, pinnoitettu, vaalea harmaa RAL 7040
13 VESIPELLIT / PELLITYKSET, Pelti, pinnoitettu, tumman ruskea RR32 / RAL 8019
14.1 SADEVESIKOURUT, Pelti, pinnoitettu, ruukunpunainen RR750
14.2 SADEVESIKOURUT, Pelti, pinnoitettu, tumman ruskea RR32
15.1 SYÖKSYTORVET, Pelti, pinnoitettu, ruukunpunainen RR750
15.2 SYÖKSYTORVET, Pelti, pinnoitettu, tumman ruskea RR32
16 PERGOLAT / PILARIT / PALKIT / RIMOITUS, Puu, peittomaalattu, tumman ruskea RAL 8019
17 MUURIKIVI, Betonikivi, musta
18 KATE, Betonitiili, ruskea
19 PILARIT, Betoni, maalattu, beige, 4976
20 PINNAKAIDE, Metalli, tumman ruskea RAL 8019
21 IV-LAITTEET JA -SÄLEIKÖT, ruukunpunainen RR750

KAIKKI VESIKATTOVARUSTEET, LAPETIKKAT, KATTOSILLAT YMS. RUUKUNPUNAINEN RR750.

VÄRISÄVYT ON MÄÄRITETTY RAL, RAUTARUUKIN RR-, TIKKURILAN PUU- JA KIVITALOT SEKÄ FACADE-VÄRIKARTTOJEN MUKAAN.

JULKISIVU ETELÄÄN

JULKISIVU KAAKKOON

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRISÄVYT

1 KATE, Betonitiili, ruukunpunainen
2 PELLITYKSET, Teräspelti, ruukunpunainen RR750 / RAL 8004
3 RÄYSTÄÄT, Puu, ruukunpunainen, RAL 8004
4.1 JULKISIVU, Betoni, rapattu, keltainen 4840
4.2 JULKISIVU, Betoni, maalattu, punainen 4871
4.3 JULKISIVU, Betoni, rapattu, punainen 4865
4.4 JULKISIVU, Betoni, rapattu, punainen 4859
4.5 JULKISIVU, Betoni, rapattu, punainen 4852
4.6 JULKISIVU, Betoni, rapattu, punainen 4853
4.7 JULKISIVU, Betoni, maalattu, ruskea 4967
5.1 JULKISIVU, Tiilimuuraus, 1/3 kiven juoksulimitys, tumman ruskea, erim. Wienerberger Terva Makasiini, sauma Mutus Harmaa
5.2 JULKISIVU, Tiilimuuraus, 1/3 kiven juoksulimitys, vaalea, erim. Wienerberger Pellava Retro, sauma Viipus Harmaa
5.3 JULKISIVU, Tiilimuuraus, 1/3 kiven juoksulimitys, ruukunpunainen, erim. Wienerberger Punainen Retro, sauma Pallas punainen
6 SOKKELI, Betoni, käsittelemätön, betonin harmaa
7.1 PARVEKE, KAIDERUNKO / -OSAT, Alumiini, vaalea harmaa RAL 9006
8 PARVEKE, KAIDELASITUS, Laminoitu turvalasi, kirkas
9.1 PARVEKE, VÄLISEINÄT, Betonielementti, maalattu, punainen 4865
9.2 PARVEKE, VÄLISEINÄT, Betonielementti, maalattu, punainen 4859
9.3 PARVEKE, VÄLISEINÄT, Betonielementti, maalattu, punainen 4852
9.4 PARVEKE, VÄLISEINÄT, Betonielementti, maalattu, punainen 4853
10 IKKUNAT JA IKKUNAOVET, Puu / Alumiini, vaalea harmaa RAL 7040
11 OVET, Pelti / Alumiini / HDF, vaalea harmaa RAL 7040
12 VESIPELLIT, Pelti, pinnoitettu, vaalea harmaa RAL 7040
13 VESIPELLIT / PELLITYKSET, Pelti, pinnoitettu, tumman ruskea RR32 / RAL 8019
14.1 SADEVESIKOURUT, Pelti, pinnoitettu, ruukunpunainen RR750
14.2 SADEVESIKOURUT, Pelti, pinnoitettu, tumman ruskea RR32
15.1 SYÖKSYTORVET, Pelti, pinnoitettu, ruukunpunainen RR750
15.2 SYÖKSYTORVET, Pelti, pinnoitettu, tumman ruskea RR32
16 PERGOLAT / PILARIT / PALKIT / RIMOITUS, Puu, peittomaalattu, tumman ruskea RAL 8019
17 MUURIKIVI, Betonikivi, musta
18 KATE, Betonitiili, ruskea
19 PILARIT, Betoni, maalattu, beige, 4976
20 PINNAKAIDE, Metalli, tumman ruskea RAL 8019
21 IV-LAITTEET JA -SÄLEIKÖT, ruukunpunainen RR750

KAIKKI VESIKATTOVARUSTEET, LAPETIKKAT, KATTOSILLAT YMS. RUUKUNPUNAINEN RR750.

VÄRISÄVYT ON MÄÄRITETTY RAL, RAUTARUUKIN RR-, TIKKURILAN PUU- JA KIVITALOT SEKÄ FACADE-VÄRIKARTTOJEN MUKAAN.

JULKISIVU LÄNTEEN

JULKISIVU KOILLISEEN

JULKISIVU LUOTEESEEN

JULKISIVU LOUNAASEEN

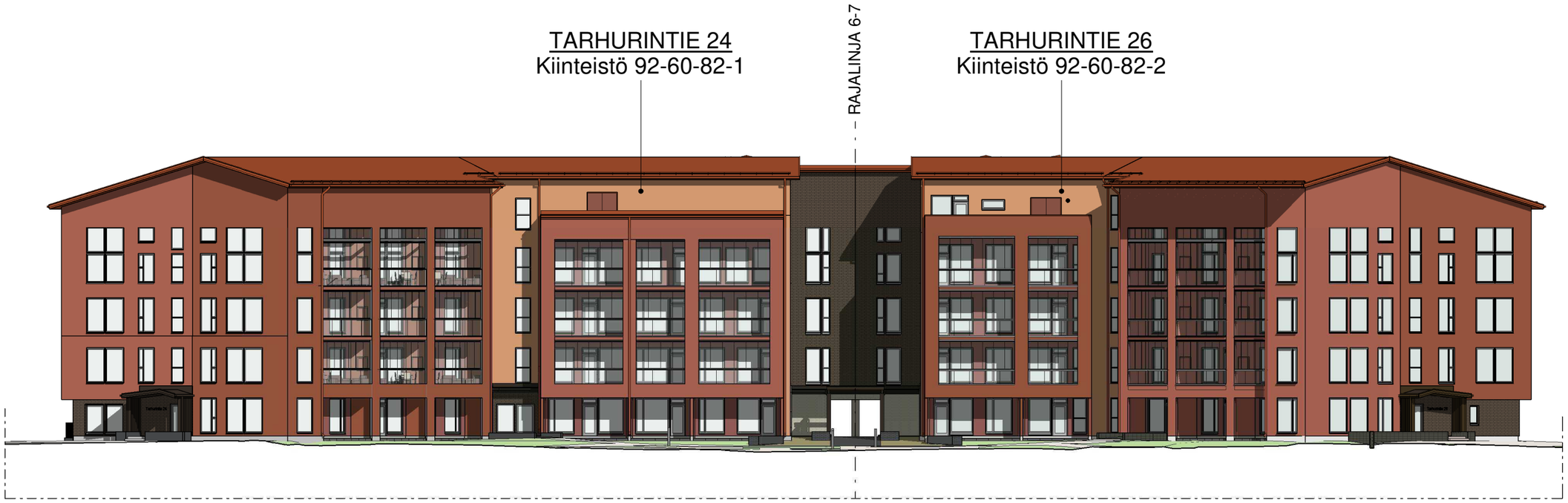
JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRISÄVYT

1 KATE, Betonitiili, ruukunpunainen
2 PELLITYKSET, Teräspelti, ruukunpunainen RR750 / RAL 8004
3 RÄYSTÄÄT, Puu, ruukunpunainen, RAL 8004
4.1 JULKISIVU, Betoni, rapattu, keltainen 4840
4.2 JULKISIVU, Betoni, maalattu, punainen 4871
4.3 JULKISIVU, Betoni, rapattu, punainen 4865
4.4 JULKISIVU, Betoni, rapattu, punainen 4859
4.5 JULKISIVU, Betoni, rapattu, punainen 4852
4.6 JULKISIVU, Betoni, rapattu, punainen 4853
4.7 JULKISIVU, Betoni, maalattu, ruskea 4967
5.1 JULKISIVU, Tiilimuuraus, 1/3 kiven juoksulimitys, tumman ruskea, erim. Wienerberger Terva Makasiini, sauma Mutus Harmaa
5.2 JULKISIVU, Tiilimuuraus, 1/3 kiven juoksulimitys, vaalea, erim. Wienerberger Pellava Retro, sauma Viipus Harmaa
5.3 JULKISIVU, Tiilimuuraus, 1/3 kiven juoksulimitys, ruukunpunainen, erim. Wienerberger Punainen Retro, sauma Pallas punainen
6 SOKKELI, Betoni, käsittelemätön, betonin harmaa
7.1 PARVEKE, KAIDERUNKO / -OSAT, Alumiini, vaalea harmaa RAL 9006
8 PARVEKE, KAIDELASITUS, Laminoitu turvalasi, kirkas
9.1 PARVEKE, VÄLISEINÄT, Betonielementti, maalattu, punainen 4865
9.2 PARVEKE, VÄLISEINÄT, Betonielementti, maalattu, punainen 4859
9.3 PARVEKE, VÄLISEINÄT, Betonielementti, maalattu, punainen 4852
9.4 PARVEKE, VÄLISEINÄT, Betonielementti, maalattu, punainen 4853
10 IKKUNAT JA IKKUNAOVET, Puu / Alumiini, vaalea harmaa RAL 7040
11 OVET, Pelti / Alumiini / HDF, vaalea harmaa RAL 7040
12 VESIPELLIT, Pelti, pinnoitettu, vaalea harmaa RAL 7040
13 VESIPELLIT / PELLITYKSET, Pelti, pinnoitettu, tumman ruskea RR32 / RAL 8019
14.1 SADEVESIKOURUT, Pelti, pinnoitettu, ruukunpunainen RR750
14.2 SADEVESIKOURUT, Pelti, pinnoitettu, tumman ruskea RR32
15.1 SYÖKSYTORVET, Pelti, pinnoitettu, ruukunpunainen RR750
15.2 SYÖKSYTORVET, Pelti, pinnoitettu, tumman ruskea RR32
16 PERGOLAT / PILARIT / PALKIT / RIMOITUS, Puu, peittomaalattu, tumman ruskea RAL 8019
17 MUURIKIVI, Betonikivi, musta
18 KATE, Betonitiili, ruskea
19 PILARIT, Betoni, maalattu, beige, 4976
20 PINNAKAIDE, Metalli, tumman ruskea RAL 8019
21 IV-LAITTEET JA -SÄLEIKÖT, ruukunpunainen RR750

KAIKKI VESIKATTOVARUSTEET, LAPETIKKAT, KATTOSILLAT YMS. RUUKUNPUNAINEN RR750.

VÄRISÄVYT ON MÄÄRITETTY RAL, RAUTARUUKIN RR-, TIKKURILAN PUU- JA KIVITALOT SEKÄ FACADE-VÄRIKARTTOJEN MUKAAN.

JULKISIVUT
KORTTELI VALMIINA



NÄKYMÄ TARHURINTIELTÄ

NÄKYMÄ MALMINPELLOLTA

NYKYINEN SUUNNITELMA VERRATTUNA KKNK-AINEISTOON

KKNK esittelyaineisto 02.02.2023

TARHURINTIE 24, 26 ja 26B

Kiinteistöt 92-60-82-1, 92-60-82-2, 92-60-82-3

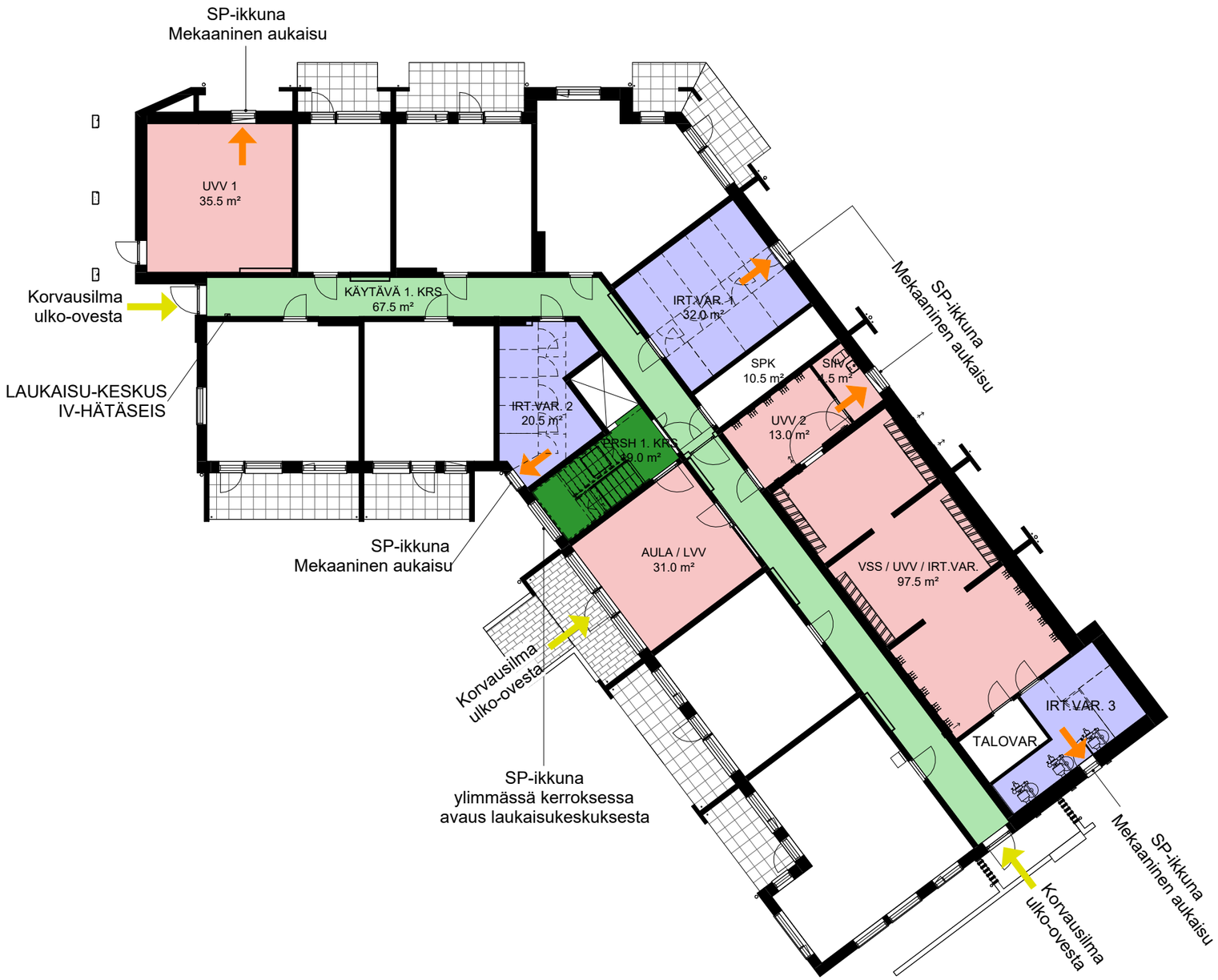
Päivitetty suunnitelma

TARHURINTIE 26

Kiinteistö 92-60-82-2

Asunto Oy Vantaan Rosalia / Asunto Oy Vantaan Atsalea

Savunpoistokaavio, 1. kerros



IRTAIMISTOVARASTOJEN SAVUNPOISTO

1. KERROS ULKOILUVÄLINE- JA LASTEVAUNUVARASTOJEN SAVUNPOISTO/
5. KERROS IV-KONEHUONEEN SAVUNPOISTO

SAVUNPOISTOLOHKO, PORRASHUONE

SAVUNPOISTOLOHKO, KÄYTÄVÄ

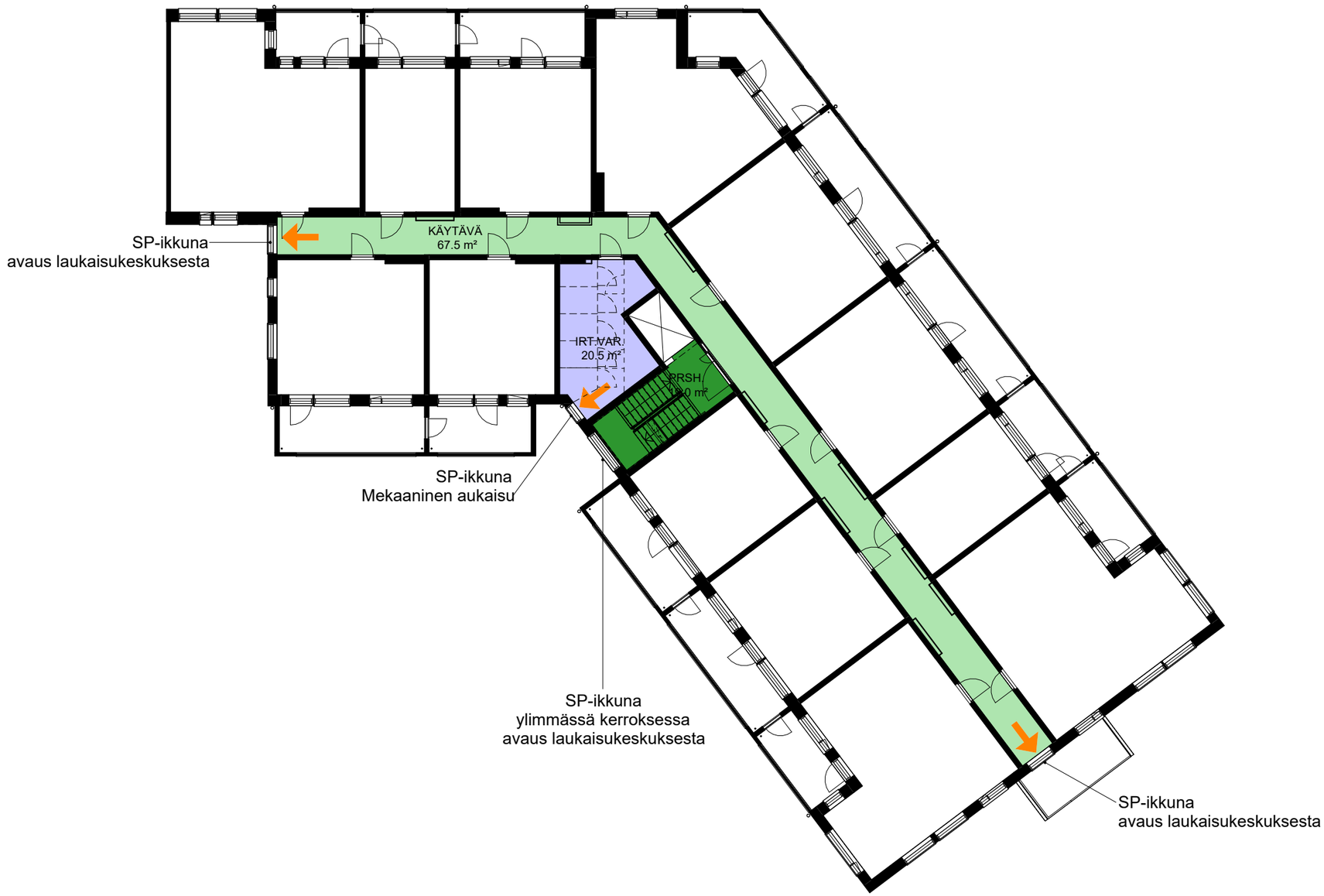
TULO- / KORVAUSILMA

POISTOILMA

09.08.2024

Asunto Oy Vantaan Rosalia /
Asunto Oy Vantaan Atsalea

Savunpoistokaavio, 2. - 4. kerros



IRTAIMISTOVARASTOJEN SAVUNPOISTO

1. KERROS ULKOILUVÄLINE- JA LASTEVAUNUVARASTOJEN SAVUNPOISTO/
5. KERROS IV-KONEHUONEEN SAVUNPOISTO

SAVUNPOISTOLOHKO, PORRASHUONE

SAVUNPOISTOLOHKO, KÄYTÄVÄ

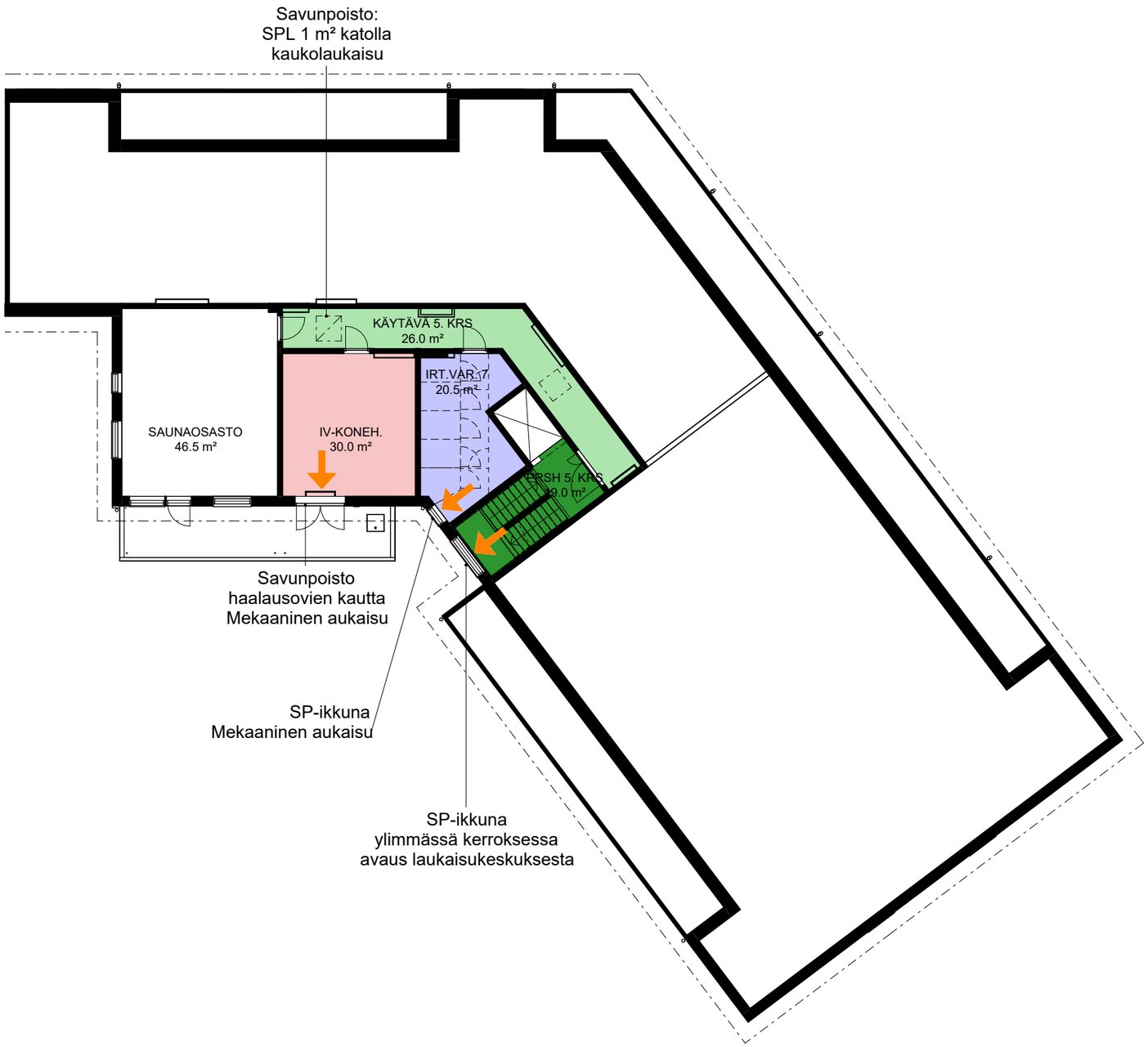
TULO- / KORVAUSILMA

POISTOILMA

09.08.2024

Asunto Oy Vantaan Rosalia / Asunto Oy Vantaan Atsalea

Savunpoistokaavio, 5. kerros



IRTAIMISTOVARASTOJEN SAVUNPOISTO

1. KERROS ULKOILUVÄLINE- JA LASTEVAUNUVARASTOJEN SAVUNPOISTO/
5. KERROS IV-KONEHUONEEN SAVUNPOISTO

SAVUNPOISTOLOHKO, PORRASHUONE

SAVUNPOISTOLOHKO, KÄYTÄVÄ

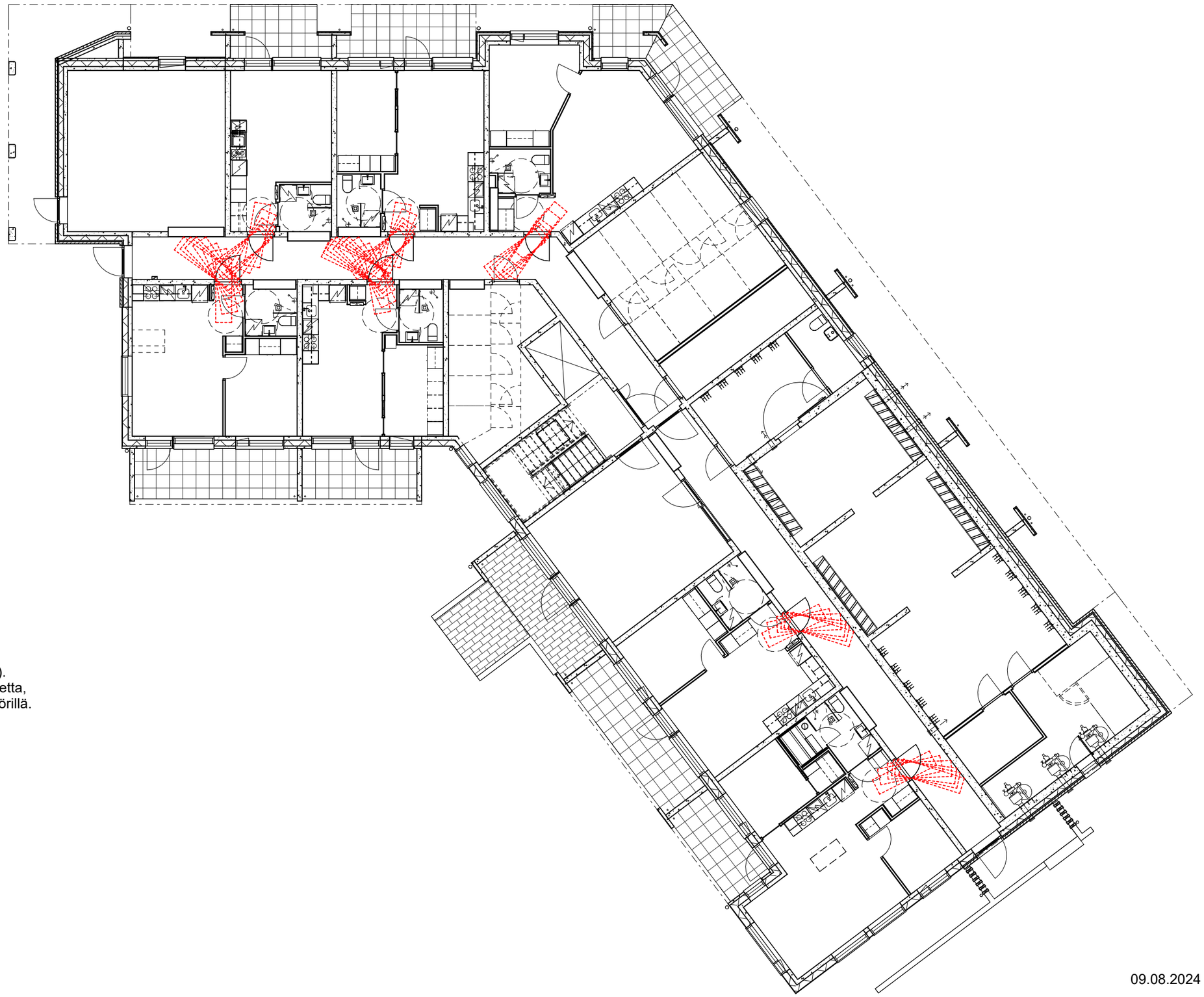
TULO- / KORVAUSILMA

POISTOILMA

09.08.2024

Asunto Oy Vantaan Rosalia /
Asunto Oy Vantaan Atsalea

Selvitys paarikuljetuksesta 1. kerros



Porrashuoneessa on paarikuljetukseen
soveltuva hissi (hissikorin sisämitat ovat 2100 x 1100 mm).
Mitoitusperusteena käytetään 2400 x 600 (mm) suorakaidetta,
koska paarit kulkevat koko matkan asunnosta ulos asti pyörillä.

2400 x 600 mm

Värikentällä tehostettu päällekkäisyys
seinän / karmin ja 2400x600
tarvitun tilan kanssa

09.08.2024

Asunto Oy Vantaan Rosalia /
Asunto Oy Vantaan Atsalea

Selvitys paarikuljetuksesta 2.-3. kerros

Porrashuoneessa on paarikuljetukseen
soveltuva hissi (hissikorin sisämitat ovat 2100 x 1100 mm).
Mitoitusperusteena käytetään 2400 x 600 (mm) suorakaidetta,
koska paarit kulkevat koko matkan asunnosta ulos asti pyörillä.

2400 x 600 mm

Värikentällä tehostettu päällekkäisyys
seinän / karmin ja 2400x600
tarvitun tilan kanssa

09.08.2024

Asunto Oy Vantaan Rosalia /
Asunto Oy Vantaan Atsalea

Selvitys paarikuljetuksesta 4. kerros

Porrashuoneessa on paarikuljetukseen
soveltuva hissi (hissikorin sisämitat ovat 2100 x 1100 mm).
Mitoitusperusteena käytetään 2400 x 600 (mm) suorakaidetta,
koska paarit kulkevat koko matkan asunnosta ulos asti pyörillä.

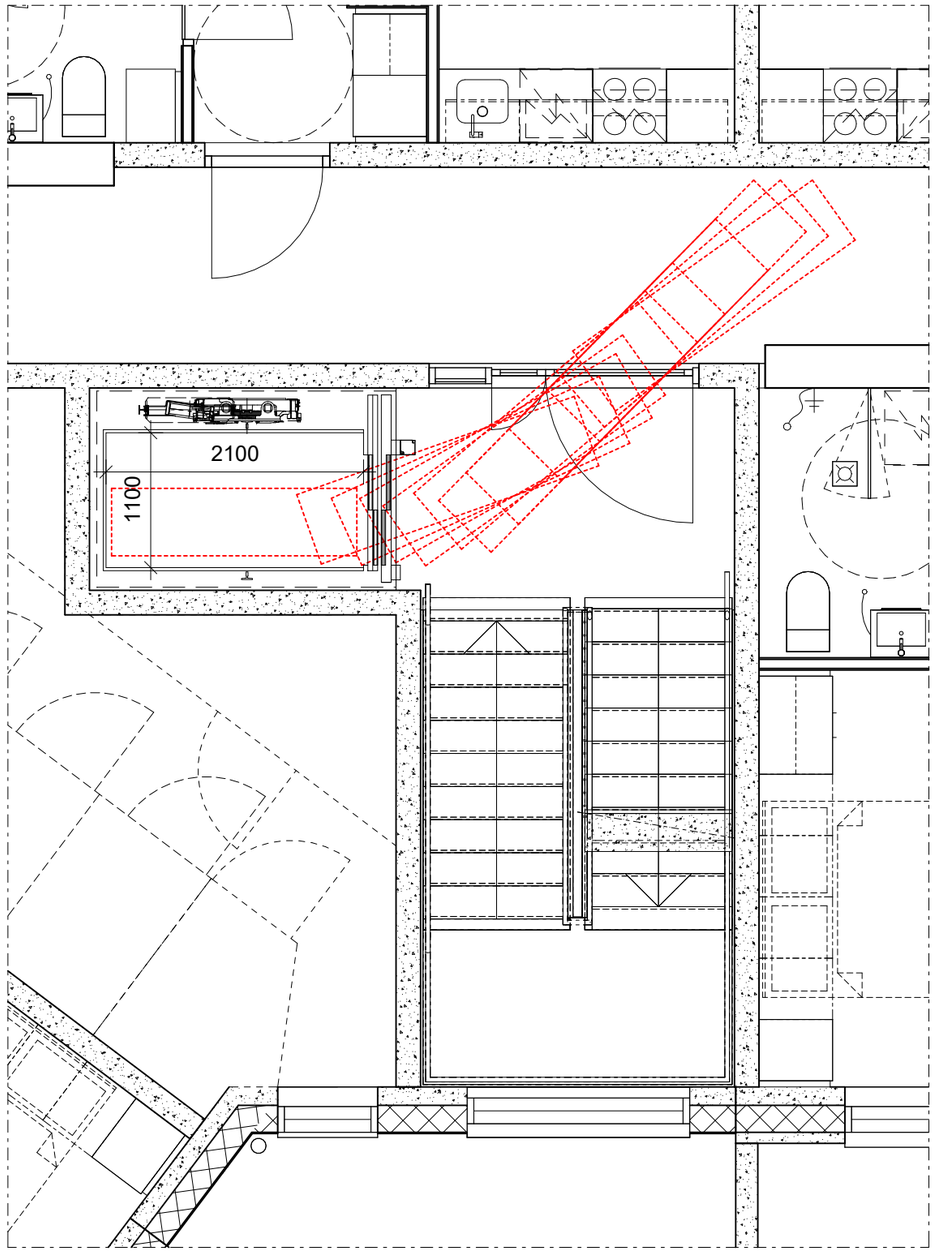
2400 x 600 mm

Värikentällä tehostettu päällekkäisyys
seinän / karmin ja 2400x600
tarvitun tilan kanssa

09.08.2024

Asunto Oy Vantaan Rosalia /
Asunto Oy Vantaan Atsalea

Selvitys paarikuljetuksesta, Hissi



Porrashuoneessa on paarikuljetukseen
soveltuva hissi (hissikorin sisämitat ovat 2100 x 1100 mm).
Mitoitusperusteena käytetään 2400 x 600 (mm) suorakaidetta,
koska paarit kulkevat koko matkan asunnosta ulos asti pyörillä.

2400 x 600 mm

Värikentällä tehostettu päällekkäisyys
seinän / karmin ja 2400x600
tarvitun tilan kanssa

09.08.2024

Aihe

SISÄPORTAIDEN MITOITUS

Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet, sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat
Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 d § Käyttöturvallisuus
Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017)
Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus ja työtiloista (1008/2017)
Rakennusvalvontojen yhtenäiset käytännöt 117 b 01 P3-paloluokan pientalon paloturvallisuuden osalta
RT 88-11018 Portaat ja luiskat
RT 91-10498 Paarikuljetuksen tilantarve

Yhteinen tulkinta/käytäntö

PORTAAN LEVEYS

Poistumisalueen, esim. asunnon sisäisen portaan vähimmäisleveys on 0,85 m. Tämän vähimmäisleveyden sisäpuolelle saavat ulottua käsijohteet sekä jalkalistat. Mahdolliset reisilankut ja jalkalistat voivat kaventaa portaan vähimmäisleveyttä yhteensä enintään 10 cm.

SISÄPORTAAN NOUSU JA ETENEMÄ

Sisäportaan nousun ja etenemän laskentakaavat ja etenemän mitoitus erilaisiin porrastyyppeihin on määritelty ohjekortissa RT 88-11018.

Asuinhuoneistot ja majoitustilat
Asuinhuoneiston ja majoitustilan sisäisen portaan nousu voi olla enintään 190 millimetriä ja etenemän on oltava vähintään 250 millimetriä. Tästä poiketen:

- **Parvi**
  Parvi on huoneeseen kuuluva varsinaista lattiaa korkeammalla oleva avoin tila, jonka alle yleensä jää tilaa. Parvi ei täytä ominaisuuksiltaan huoneen tunnusmerkkejä. Parvelle johtavan portaan nousu voi olla enintään 220 mm ja etenemä on vähintään 220 mm.

  Kun parven lattia-ala on alle 7 m2

  Voidaan yleensä käyttää asuinhuoneistojen ja majoitustilojen portaita jyrkempiä ja kapeampia portaita. Porras ei kuitenkaan voi olla jyrkempi kuin 60 astetta. Parvelle johtavan portaan vähimmäisleveyden tulee olla 600 mm siten, että siinä kulkija yltää käsijohteeseen molemmin puolin. Porras voisi olla myös molemmin puolin käsijohteellinen kierreporras.

- **Pientalon kulkuluukku***
  Pientalon kausivarastointiin tai iv-laitteen sijoittamiseen käytettävän ullakon kulku voidaan järjestää sisätiloista kulkuluukun kautta. Jos tilojen käyttötarkoitus edellyttää säännönmukaisempaa kulkua, voi portaan nousu olla enintään 220 mm ja etenemä vähintään 220 mm.

KAITEEN JA PORTAAN AUKKOSÄÄNNÖT

Kaikkien kaiteiden ja portaiden suunnittelussa tulee huomioida käyttöturvallisuusasetuksen 6 §:n ja 8 §:n mukaiset aukkosäännöt.

KÄSIJOHTEET

Julkisissa ulko- ja sisätiloissa sekä liike- ja palvelutiloissa käsijohteen tulee jatkua 300 mm syöksyn alkamis- ja loppumiskohdan ohi. Käsijohde voidaan alkamis- ja loppumiskohdassaan kääntää jatkumaan esim. sivuseinälle tai seuraavaan porrassyöksyyn.

Portaassa on oltava käsijohde koko pituudella ja molemmilla puolilla syöksyä. Käsijohteiden tulee jatkua, aina kun mahdollista, yhtenäisenä väli- ja kerrostasanteilla.

Kokoontumistilojen yli 2,4 metrin levyisissä portaissa tai luiskissa käsijohteen on sijoituttava myös jakamaan väylä enintään mainitun mitan levyisiin osiin.

Huomioitavaa

Käyttöturvallisuusasetuksen porrasmitoitusperiaatteet:

- Hallinto-, palvelu- ja liiketilat: n≤160, e≥300
- Asuin- ja majoitustilat: n≤190, e≥250.
- Muut varsinaiset käyttötilat: n≤180, e≥270 (esim. teollisuus- ja työtilat, joissa ei ole asiakasliikennettä)
- Yksinomaan varatienä käytettävä porras: n≤220, e≥220
- Asunnossa tai majoitustilassa muihin kuin asumista palveleviin välttämättömiin tiloihin johtava porras: n≤220, e≥220 (Huom. portaan, joka on kulkureitillä huoltoa vaativiin tiloihin, tulee olla säältä suojattu)
- Uloskäytävässä: n≤180, e≥270
- Uloskäytävässä, jota ei samalla käytetä rakennuksen sisäiseen liikenteeseen: n≤200, e≥270

Portaan mitoituksessa on huomioitava paarikuljetuksen tilantarve suunnitellaan rakennuksen käyttötarkoituksen vaatimusten mukaisesti.

*) Pientalon ullakon kausivarastoinnin edellyttämien kuormat tulee mitoittaa eurokoodien mukaisesti. Ullakon jokaiseen palo-osastoon on oltava pääsy sammutustyötä varten. Jos rakennuksen korkeus on enintään 28 metriä, edellytetään pääsy ullakon palo-osastoon ulkokautta.

Liitteet

Asiasanat
käyttöturvallisuus, sisäportaat, käsijohde

Musta teksti = säännökset (mrl tai asetus)
sininen teksti = ympäristöministeriön ohje
vihreä teksti = rakennusvalvonnan tulkinta.
Säännökset ovat velvoittavia. Ympäristöministeriön ohjeet ja rakennusvalvonnan tulkinnat ovat yhtenäistä tulkintaa tukevia ohjeita, joista voidaan perustellusta syystä poiketa.

742-22 **Asunto Oy Vantaan Rosalia /**
Asunto Oy Vantaan Atsalea

SELVITYS PARVEN PORTAISTA

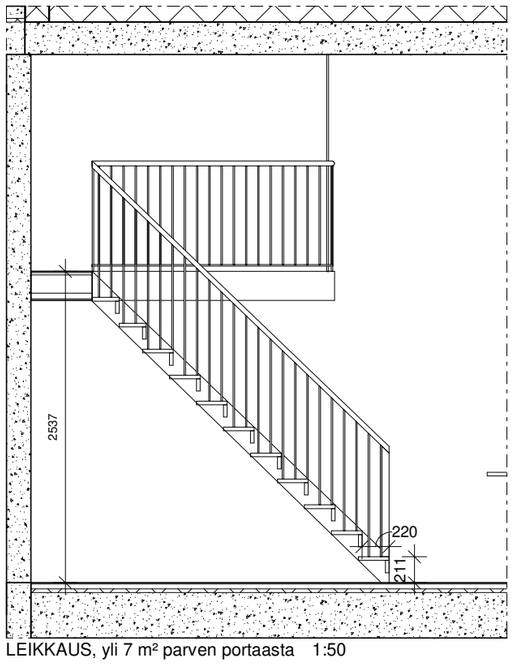
TOPTEN -tulkintakortti asunnon sisäisen portaan leveydestä:

"Poistumisalueen, esim. asunnon sisäisen portaan vähimmäisleveys on 0,85 m. Tämän vähimmäisleveyden sisäpuolelle saavat ulottua käsijohteet sekä jalkalistat. Mahdolliset reisilankut ja jalkalistat voivat kaventaa portaan vähimmäisleveyttä yhteensä 10 cm."

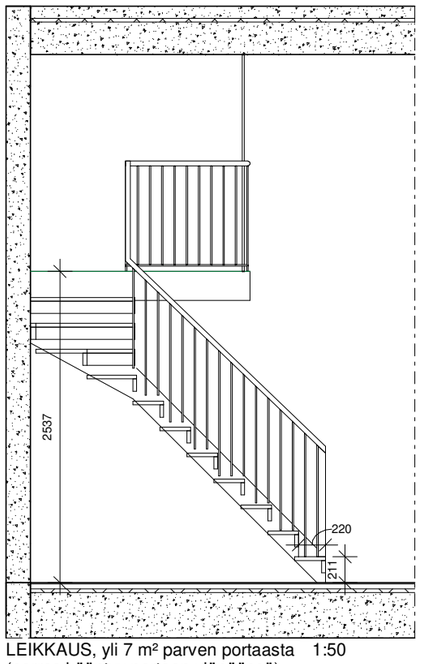
TOPTEN -tulkintakortti parven portaan noususta ja etenemästä:

"Parvi on huoneeseen kuuluva varsinaista lattiaa korkeammalla oleva avoin tila, jonka alle yleensä jää tilaa. Parvi ei täytä ominaisuuksiltaan huoneen tunnusmerkkejä. Parvelle johtavan portaan nousu voi olla enintään 220 mm ja etenemä on vähintään 220 mm."

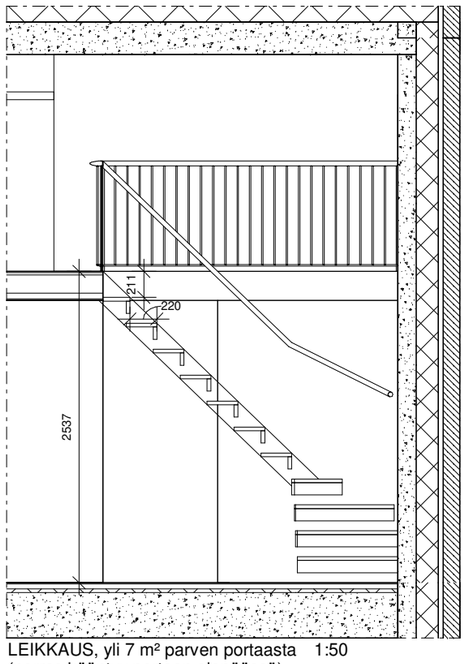
Suunnitelmassa yli 7 m² parvelle johtava porras on leveydeltään 850 mm.
Portaan nousu on 211 mm ja etenemä on 220 mm.
Näin ollen se täyttää TOPTEN-tulkintakortin määritelmän.



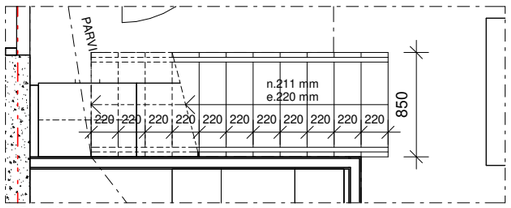
LEIKKAUS, yli 7 m² parven portaasta 1:50



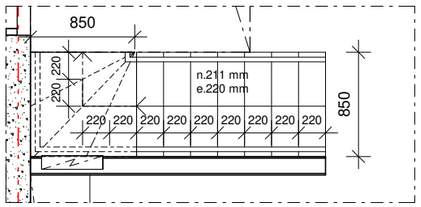
LEIKKAUS, yli 7 m² parven portaasta 1:50
(porras kääntyy portaan yläpäässä)



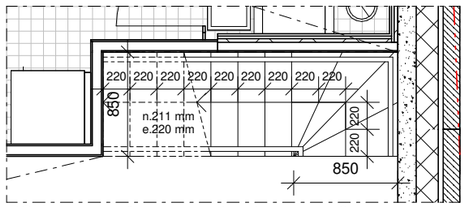
LEIKKAUS, yli 7 m² parven portaasta 1:50
(porras kääntyy portaan alapäässä)



POHJA, yli 7 m² parven portaasta 1:50



POHJA, yli 7 m² parven portaasta 1:50
(porras kääntyy portaan yläpäässä)



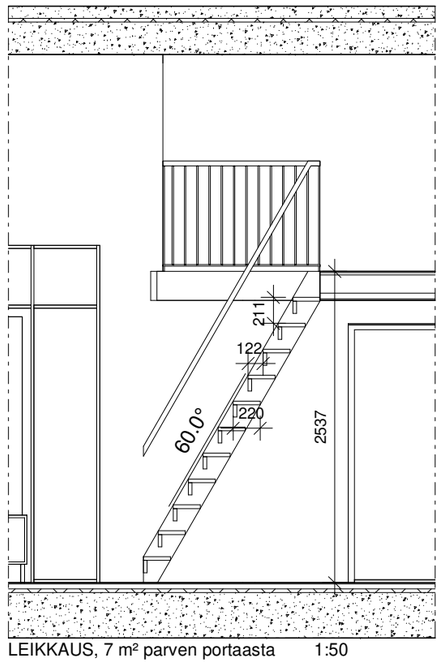
POHJA, yli 7 m² parven portaasta 1:50
(porras kääntyy portaan alapäässä)

TOPTEN -tulkintakortti:

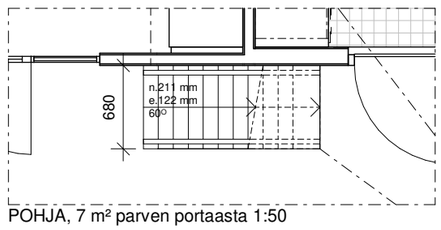
"Kun parven lattian ala on alle 7 m²

Voidaan yleensä käyttää asuinhuoneistojen ja majoitustilojen portaita jyrkempiä ja kapeampia portaita. Porras ei kuitenkaan voi olla jyrkempi kuin 60 astetta.
Parvelle johtavan portaan vähimmäisleveyden tulee olla 600 mm siten, että siinä kulkija yltää käsijohteeseen molemmin puolin."

Suunnitelmassa 7 m² parvelle johtava porras on leveydeltään 680 mm ja jyrkkyydeltään 60 astetta.
Näin ollen se täyttää TOPTEN-tulkintakortin määritelmän.



LEIKKAUS, 7 m² parven portaasta 1:50



POHJA, 7 m² parven portaasta 1:50

1 : 50
09.08.2024