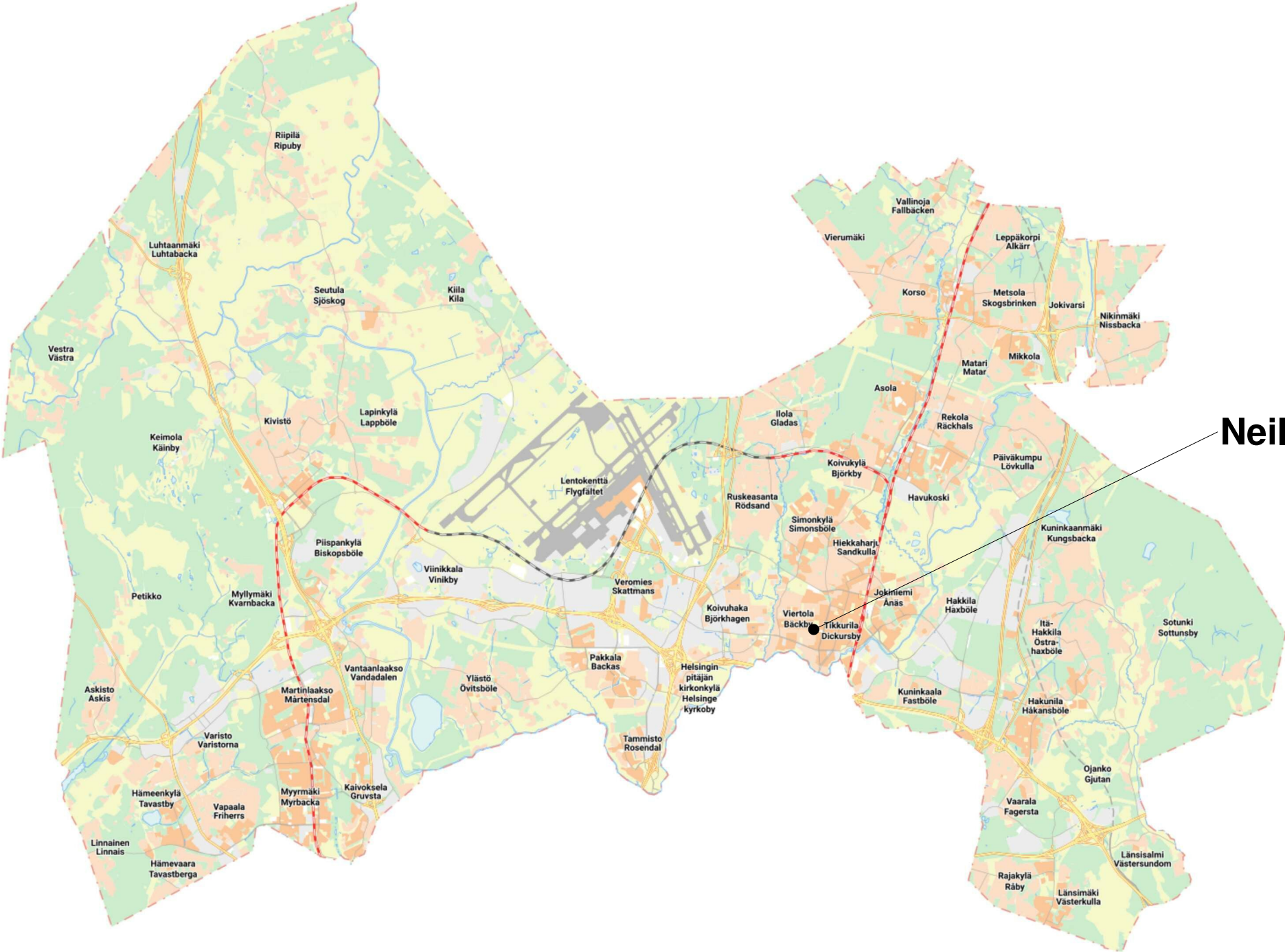


AS OY VANTAAN MAGENTA

NEILIKKAPOLKU 12 / 92-63-125-14 / LUJA-AINEISTO

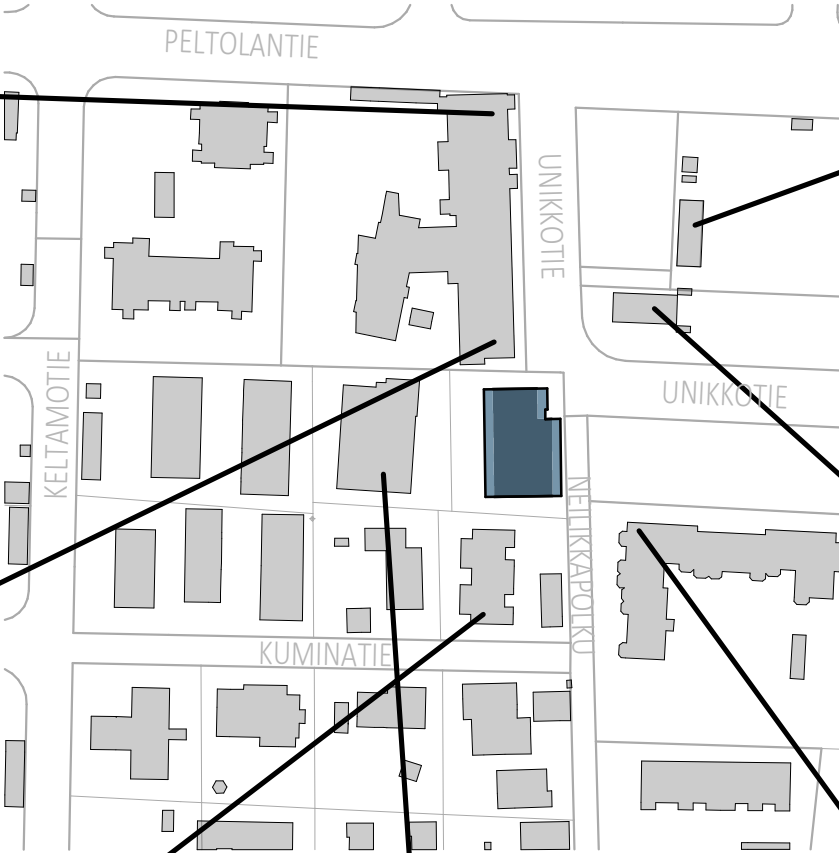




Neilikkapolku 12

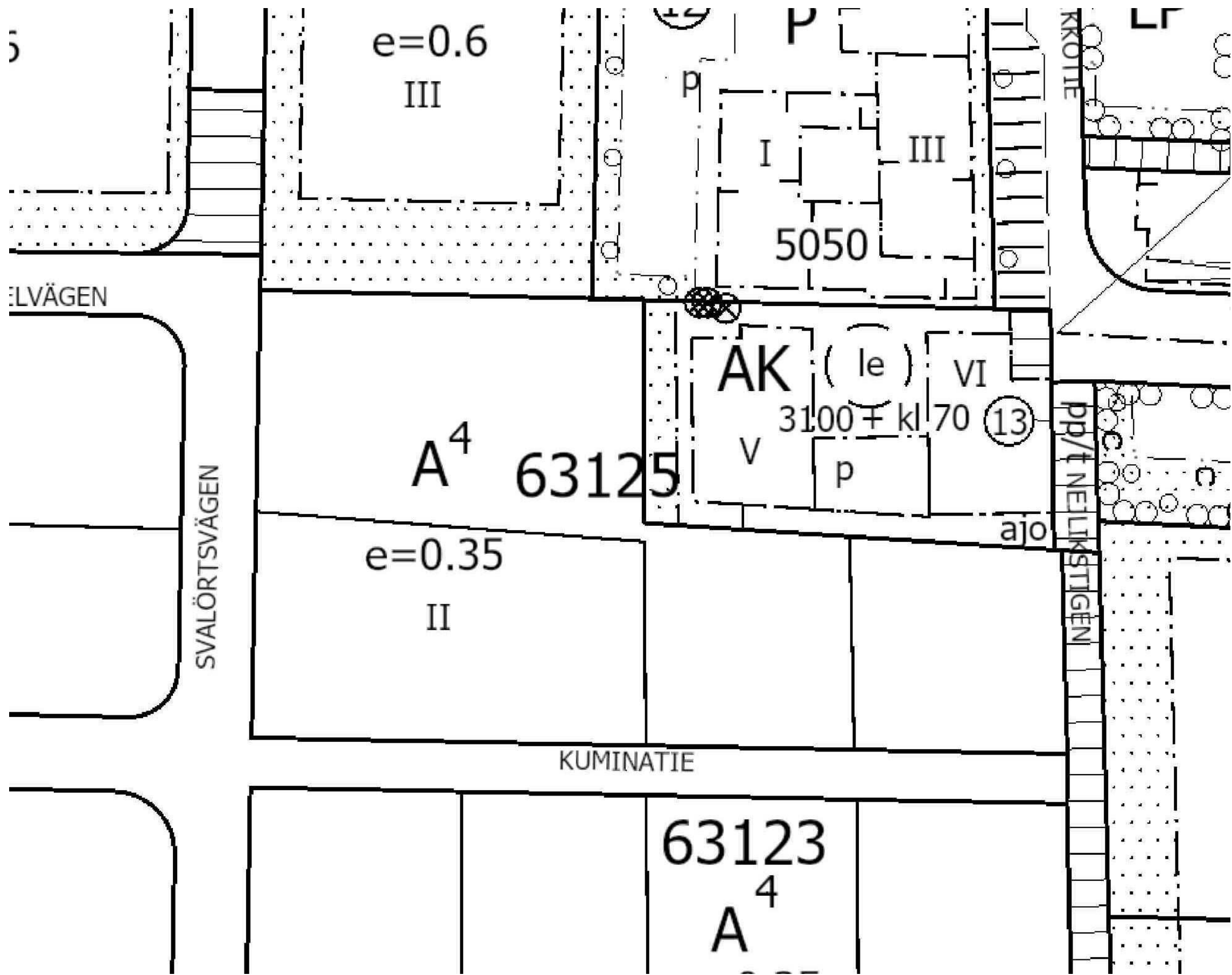


KUVIA YMPÄRISTÖSTÄ



KUVIA YMPÄRISTÖSTÄ





ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asumista palvelevat yhteistilat, varastotilat, tekniset tilat ja pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Porrashuoneiden 15 k-m² yllittävän osan saa rakentaa kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti rakennusoikeuden lisäksi edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja tai väestönsuojia.

Liiketilat tulee sijoittaa Neilikkapolun puoleiseen rakennukseen ja avata Peltolantorin suuntaan.

Jätehuollon tilat tulee sijoittaa rakennusten maantasokerrokseen.

Kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä saa Neilikkapolun puoleiseen rakennukseen rakentaa ylimmän kerroksen yläpuolelle asukkaiden yhteisiä saunatiloja.

Neilikkapolun puoleisen rakennuksen porrashuoneeseen on oltava sisäänkäynnit kadun ja pihan puolelta.

Liiketilojen vähimmäiskerroskorkeus on 3,8 metriä.

Rakennukset:

Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä paikallamuurattua tiiltä. Parvekkeiden taustaseinät voivat materiaaliltaan poiketa muusta julkisivusta.

Katualueen puolelle tulee muodostaa kivijalkakerros ja sitä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin.

Maantasokerroksen tulee kadun suuntaan antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma.

Pihat:

Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikkoa.

Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Päälystetyt osat tulee kivetä. Asfalttia saa käyttää vain ajoreiteillä.

Pihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava.

Tontti tulee aidata toista tonttia vastaan pensasaidalla tai aidalla ja köynnösistutuksilla.

Neilikkapolun varrella rakennuksen ja katualueen välinen osa tulee toteuttaa nurmikipintaisena.

Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Laskelma on esitettävä rakennuslupahakemuksessa.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennuslupaan on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1 ap/110 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/2 asuntoa

Asuntojen autopaikoista saa vähentää 15 % silloin, kun paikat ovat nimeämättömiä.

Vieraspysäköintiin tulee toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m². Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m².

Liike- ja toimistotilat 1 ap / 100 k-m²

Autopaikkojen suunnittelussa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 2 pp/asunto

Liike- ja toimistotilat 1 pp/50 k-m²

Ulos sijoitettavien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liikehuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.

Liikehuoneistojen kerrosalasta on toteutettava vähintään 80 %.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Alueelle saa sijoittaa nurmikipintaisia pyöräpaikkoja.

Alueelle tulee istuttaa suureksi kasvavia puita.

Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa

Alue tulee toteuttaa laadukkaana ja yhtenäisenä kaupunkitilana.

Pysäköimispaikka.

Pysäköintiruutujen tulee olla nurmikipintaisia.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Tontin pinta-ala (92-63-125-14) :	1 112 m²
Rakennusoikeus rakennuspaikalla :	1 705 m² + kl 70 m²

Rakennetaan rakennusoikeuteen laskettavaa kerrosalaa:	
Rakennusoikeuteen laskettavaa asuinkerrosalaa	1750 m²
Rakennusoikeuteen laskettavaa liiketilojen kerrosalaa	62 m²
Rakennusoikeuteen laskettavaa kerrosalaa yhteensä	1812 m²

Huoneistoala: 1565.5 m²
Asuinhuoneistoja: 32 kpl

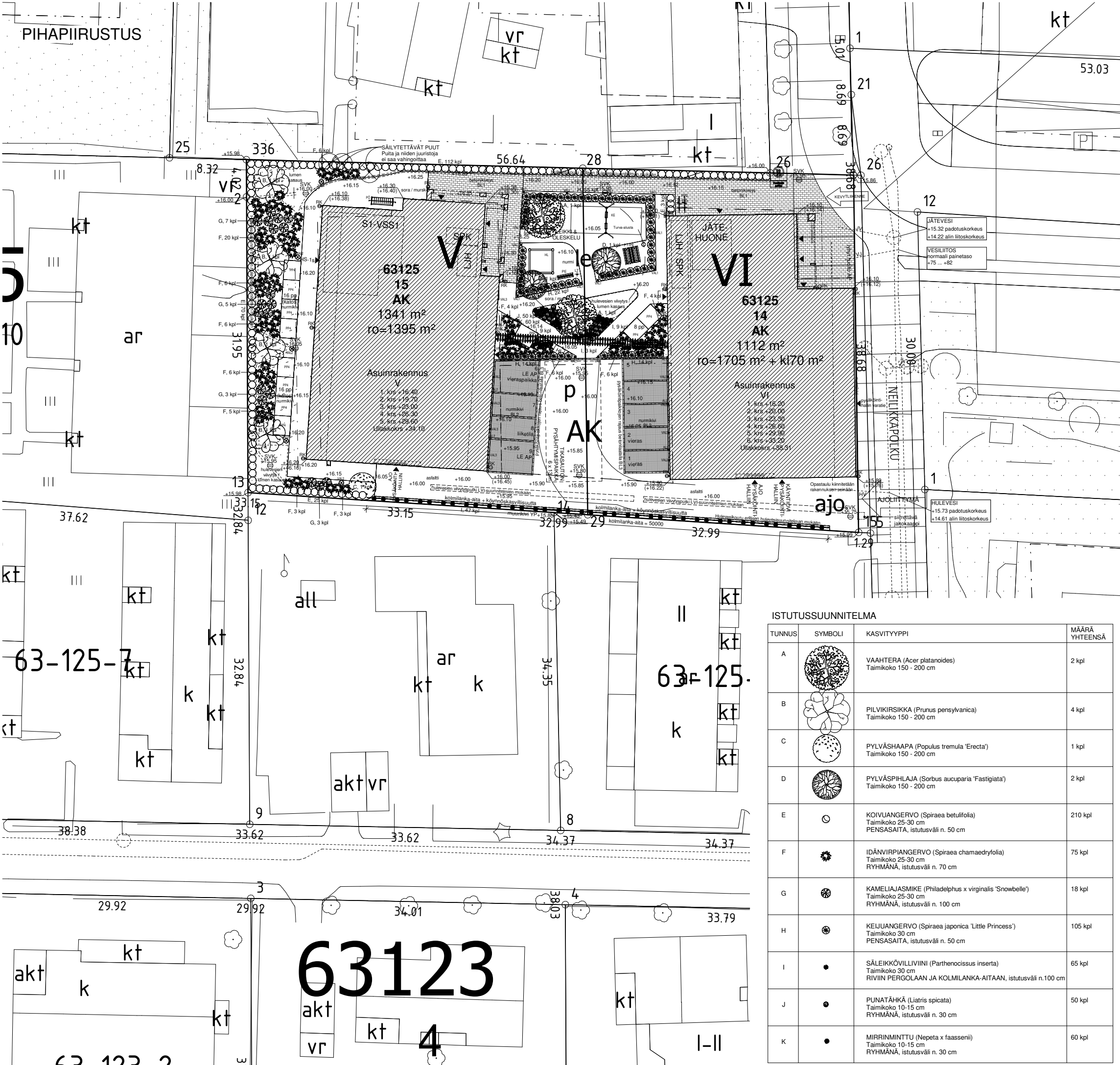
Autopaikkalaskelma
Kaavavaatimus:
- asunnot 1 ap / 110 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / 2 asuntoa
- liike- ja toimitilat 1 ap / 100 k-m²
- vieraspysäköinti 1 ap / 1500 k-m²
- lyhytaikainen huolto ja kotipalvelu 1 ap / 5000 k-m²

Autopaikkoja tarvitaan:			
- 32 asuntoa / 2			16 ap
Autopaikat ovat nimeämättömiä	0.85 x 16	=	13.6 ap
- vieraspaikat 1812 kem² / 1500 kem²	1812 / 1500	=	1.21 ap
- liikelaitat 60 kem² / 100 kem²	62 / 100	=	0.62 ap
- lyhytaikainen huolto ja kotipalvelu	1848 / 5000	=	1 ap
Autopaikkoja tarvitaan yhteensä			18 ap

Polkupyörälaskelma
Kaavavaatimus:
- asunnot 2 pp / asunto
- liike- ja toimistotilat 1 pp / 50 k-m²

Pyöräpaikkoja tarvitaan:
- 32 asuntoa x 2 = 64 pp

Polkupyöräpaikkoja osoitetaan: 64 pp



ISTUTUSSUUNNITELMA

TUNNUS	SYMBOLI	KASVITYYPPI	MÄÄRÄ YHTEENSÄ
A		VAAHTERA (Acer platanoides) Taimikoko 150 - 200 cm	2 kpl
B		PILVIKIRSIKKA (Prunus pensylvanica) Taimikoko 150 - 200 cm	4 kpl
C		PYLVÄSHAAPA (Populus tremula 'Erecta') Taimikoko 150 - 200 cm	1 kpl
D		PYLVÄSPIHLAJA (Sorbus aucuparia 'Fastigiata') Taimikoko 150 - 200 cm	2 kpl
E		KOIVUANGERVO (Spiraea betulifolia) Taimikoko 25-30 cm PENSASAITA, istutusväli n. 50 cm	210 kpl
F		IDÄNVIRPIANGERVO (Spiraea chamaedryfolia) Taimikoko 25-30 cm RYHMÄNÄ, istutusväli n. 70 cm	75 kpl
G		KAMELIAJASMIKE (Philadelphus x virginalis 'Snowbelle') Taimikoko 25-30 cm RYHMÄNÄ, istutusväli n. 100 cm	18 kpl
H		KEIJUANGERVO (Spiraea japonica 'Little Princess') Taimikoko 30 cm PENSASAITA, istutusväli n. 50 cm	105 kpl
I		SÄLEIKKÖVILLIVIINI (Parthenocissus inserta) Taimikoko 30 cm RIVIIN PERGOLAAN JA KOLMILANKA-AITAAN, istutusväli n.100 cm	65 kpl
J		PUNATÄHKÄ (Liatris spicata) Taimikoko 10-15 cm RYHMÄNÄ, istutusväli n. 30 cm	50 kpl
K		MIRRINMINTTU (Nepeta x faassenii) Taimikoko 10-15 cm RYHMÄNÄ, istutusväli n. 30 cm	60 kpl

YLEISTÄ:

Kaikkien asennettujen tuotteiden tulee täyttää Suomen Rakentamismääräyskokoelman ja RYL-asiakirjojen asettamat vaatimukset. Kaikkien CE-merkintävelvoillisuuden piiriin kuuluvien tuotteiden tulee olla CE-merkittyjä rakennustuotesetukseen mukaisesti. Rakennuspaikalla tulee huomioida olemassa olevat rakennukset, putki- ja johtolinjat, ym. rakenteet.

Piha-alueen kulkuväylien tulee täyttää esteettömyysvaatimukset. Näillä alueilla suurin sallittu korkeusero kynnyksien yms. kohdalla on 20 mm. Kattamattomien ulkoportaiden suurin sallittu korkeusero on 130 mm ja askelman etenemän tulee olla vähintään 390 mm. Ulkoportaat ja liuskat varustetaan molemmin puolin kakslatasoisilla käsjoihteilla, joista alempi on 700 mm ja ylempi 900 mm korkeudella kulkutasosta.

Noudatetaan Maa- ja rakennuslakia sekä Suomen Rakentamismääräyskokoelman vaatimuksia.

ISTUTUKSET:

Istutusten alla käytetään haketusta.

Alustan soveltuvuus istutusalustaksi tulee varmistaa. Istutuskuoppa kaivetaan istutettavan kasvin vaatimusten mukaisesti riittävän kokoiseksi. Puiden alle haketus, Ø n. 500 mm. Pensaiden alle n. 1000 mm levyinen kaistale haketusta.

Istutuspaikkojen mitat, kasvien sopivuus ja määrät tulee tarkentaa rakennuspaikalla ennen kasvien tilausta. Istutustyöt tulee vaiheistaa tarvittaessa rakennusvaiheiden mukaan siten, etteivät valmiit istutukset vaurioidu tai istutukset tulee tarvittaessa suojata rakennuspaikalla vaurioitumiselta.

PINTAMATERIAALIT:

Pintamateriaalit ja päällysteet tehdään yleensä noudattaen MaaRYL 2010, kohdan 113 Päällysteet ohjeita.

Piha-alueiden korkeudet sovitetaan ympäröivien maanpintojen tasoihin. Rajoille tehdään ojapainanteet pintavesien valumisen estämiseksi naapurin puolelle. Soralla/murskeella, turvasoralla ja seinävierussepellä päällystetyt alueet rajataan painekyllästetyllä rajalaudalla. Liikennöinti- ja paikoitusalueet päällystetään suunnitelman mukaan asfaltilla ja nurmikivellä. Pihan kevyenliikenteen väylät päällystetään suunnitelman mukaan osittain soralla ja osittain betonilaatoituksella. Kaikkien rakennusten ja rakennelmien sokkelin vierustalla sepelitäyttö (RS) 500 mm. Nurmien kasvualueen syvyys 100 - 200 mm. Alustan alle tehdään tarvittaessa 150 mm vettäpidättävä /läpäisevä salaojakerros, riippuen käytettävästä perusmaajästä. Tontin luiskaukset tehdään pinnantasasuunnitelman mukaan. Kaikkien pintatasojen tulee liittyä esteetömsi toisiinsa. Tontin rajoilla pintatasot liitetään muihin pintatasoihin suunnitelmien mukaan yhtenevästi. Leikkipaikalla määräysten mukainen hiekkapäällyste, ks. Leikkipaikkojen erillisohje.

SISÄÄNKÄYNNIT:

Sisäänkäyntien tulee olla esteettömiä, kynnyksien enimmäiskorkeus on 20 mm.

LAATOITUKSET:

Kaikki pihalaatoitukset tehdään betonilaatoista.

Laatoitus BL1 - esim. Rudus Piano-kivet, kivien koot vaihtelevat, harmaa
Laatoitus BL2 - esim. HB-Hulekivi, 118 x 118, harmaa
Laatoitus BL3 - esim. Rudus Kartanolankku, 138 x 418, harmaa
Re - reunakivi, harmaa

Laattojen asennus laattavalmistajan ohjeiden mukaan. Laattasuunta pihapiirustuksen mukaan. Aluskerroksia tehdään kantavuusvaatimusten ja rakennesuunnitelmien mukaan. Laatoitus kallistetaan rakennuksista pois päin pinnantasasuunnitelman mukaan, kuitenkin vähintään 1:100. Sisäänkäyntien yhteydessä valmis laatoitettu pinta tulee sovitaa kulkuväylän kynnykskorkeuksiin siten, että esteettömyysvaatimukset täyttyvät. Laatoitus viimeistellään saumaamalla laatoitusohjeiden mukaisella hiekkalla.

MUURIKIVET:

Muurikivetykset tehdään alusrakenteineen tai perustuksiin tuetutoimitajan ohjeen mukaisesti. Kivityyppi esim. Rudus Aitakivi, tumma harmaa. Kaikki yli 700 mm korkeat tai erityistä tukevuutta vaativat muurikivetykset vahvistetaan raudoituksella ja betonirullilla. Suojakaidetta on käytettävä yli 700 mm taseroissa. Kaidekorkeus vähintään 1000 mm. Kivien asennus suoritetaan valmistajan ohjeiden mukaisesti noudattaen ARK, RAK ja GEO suunnitelmia.

LEIKKIELUEEN ERILLISOHJEET:

Leikkialueen varusteiden tulee olla tyyppihyväksytyjä ja turvallisuusmääräysten mukaisia. Keinujen (KE) tulee täyttää SFS-EN 1176-2 ja SFS-EN 1176-6 turvallisuusvaatimus. Keinujen alustan tulee olla tasarakeista iskuja vaimentavaa hiekkää, raekoko esim. 0.2-2 mm tai 2-8 mm / tarkennetaan keinuvalmistajalla. Hiekkalaatikko perustetaan siten, ettei siihen keräännä seisoavaa vettä. Kaisteiden tulee olla kiinteästi asennettavia. Tarvittaessa niiden tulisi olla irrotettavissa perustuksistaan.

LIKENNEMERKIT:

Noudatetaan RT 98-10565 Liikennemerkkit ja opasteet kiinteistön liikennöitävällä alueella ohjeita. Liikennemerkkit asennetaan kuumasinkittynä teräsputkeen, joka on valettu maahan upotettuun betonijalustaun. Betonijalusta rautasuojataan siten, ettei se liiku roudan vaikutuksesta. Rakennusten seinin kiinnitettävät liikennemerkkit kiinnitetään ruostumattomilla ruuveilla.

PIHA-ALUEIDEN KORKEUDET SOVITETAAN YMPÄRÖIVIIN / VIEREISIIN VALMISIIN MAANPINTOIHIN !!!

JÄTTEENKERÄYS:

Jätteenkeräys järjestetään kiinteistölä 92-63-125-14 sijaitsevan asuinrakennuksen maantasokerroksen jätehuoneessa.

ULKOVARUSTELUETTELO:

- HUOM !! LUKUMÄÄRÄT JA MITAT TARKISTETTAVA RAKENNUSPAIKALLA ENNEN TILAUSTA. - MAINITUT TUOTTEET OVAT ESIMERKKEJÄ, MUUN VALMISTAJAN VASTAAVAT TUOTTEET VARMISTETTAVA RAKENNUITALIALTA.

Tunnus	Tuote	Valmistaja	Tuote-No	kpl	Aine	Huom.
PP4	PYÖRÄKATOS, 4 pp	Finture Oy	111127/04	11	Zn	Kuumasinkitty
PP2	PYÖRÄKAARI, 2 pp	Finture Oy	040132/2	1	Zn	Kuumasinkitty
PÖ	PÖLYTYTELINE	Finture Oy	020101	1	Zn	Kuumasinkitty
HI	HIEKKA-ASTIA	L&T Oy	V82200HA	1		tilavuus 220 L, väri harmaa
LT	LIPPUTANKO	Flagmore Oy		1		h=11 m
	SUOMENLIPPU	Flagmore Oy		1		1800x2940

LEIKKI- OLESKELUALUE:

KE	KEINU	Finture Oy	080192	1	Zn+M	Teräskeinu kahdelle
HL	HIEKKALAATIKKO	Finture Oy	090225	1	Puu	Hiekkalaatikko, koko 2,5 x 2,5 m, väri vakio
PT/PE	PÖYTÄ + PENKKI	Finture Oy	072187	1	Zn+M	Jauhemaalattu, tumman harmaa RAL 7024, puuosat kyllästetty ruskea. Ankkuroitava.
PE	PENKKI	Finture Oy	070250	1	Zn+M	Jauhemaalattu, tumman harmaa RAL 7024, puuosat kyllästetty ruskea. Ankkuroitava.
RO	ROSKA-ASTIA	Finture Oy	054030	1	Zn	Jauhemaalattu, tumman harmaa RAL 7024

VALAISTUS:

Piha-alueen valaisintyytit ja lopulliset sijainnit sähkösuunnitelmien mukaan. Opastekytit ja talonumerot on valaistu seinävalaisimella. Jokainen asuinrakennus varustetaan näkyvään paikkaan asennettulla seinäkiinnitteisillä talonumerovalaisimella.

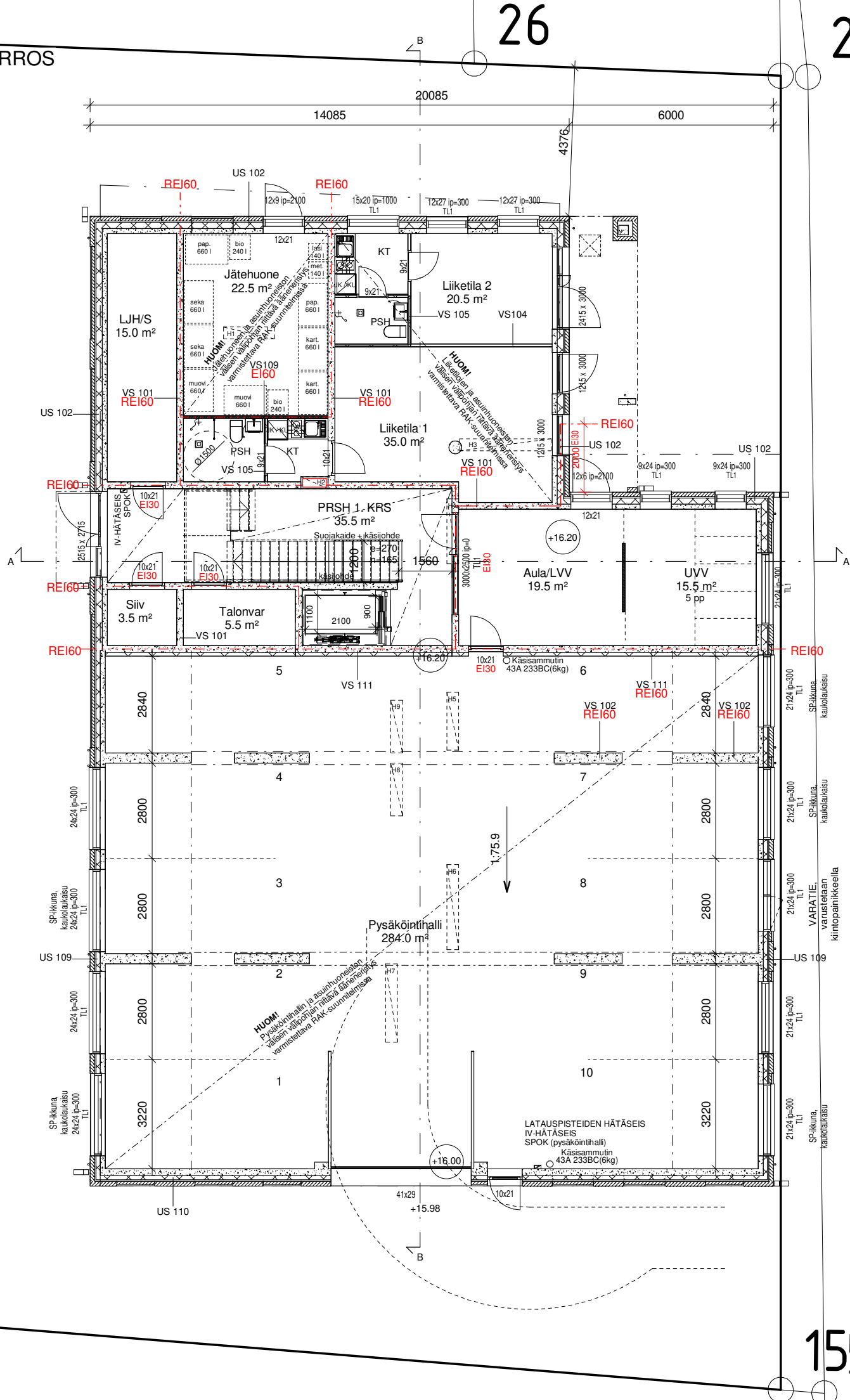
Tunnus:	Tyyppi:	Määrä:
VAL1	pollarivalaisin	13 kpl
VAL2	pylväsvalaisin	5 kpl
VAL3	seinävalaisin	11 kpl

Lisäksi pääsisäänkäyntien yhteyteen LED-profiilistavalaismia ARK-kuvien ja sähkösuunnitelmien mukaan.

AUTOJÄÄMITYSTOLPAT:

Tunnus:	Tyyppi:	Määrä:	Autopaikat:
AL1	1 pistorasia	1 kpl	1 ap
AL2	2 pistorasiaa	4 kpl	8 ap

Pysäköintipaikkoihin asennetaan latauspistevalmius niin, että jokaiseen pysäköintipaikkaan voidaan myöhemmin asentaa sähköauton latauspiste.



Asuinhuoneistoluettelo		
As.nro	Tyyppi	Pinta-ala
2. krs		
A1	2h+kt	30.5 m²
A2	2h+kt+s	43.0 m²
A3	3h+kt+s	51.0 m²
A4	4h+kt+s	77.5 m²
A5	2h+kt+s	36.5 m²
A6	2h+kt	34.5 m²
A7	1h+kt	24.5 m²
3. krs		
A8	2h+kt	30.5 m²
A9	2h+kt+s	43.0 m²
A10	3h+kt+s	51.0 m²
A11	4h+kt+s	77.5 m²
A12	2h+kt+s	36.5 m²
A13	2h+kt	34.5 m²
A14	1h+kt	24.5 m²
4. krs		
A15	4h+kt+s	74.5 m²
A16	3h+kt+s	51.0 m²
A17	4h+kt+s	77.5 m²
A18	2h+kt+s	36.5 m²
A19	2h+kt	34.5 m²
A20	1h+kt	24.5 m²
5. krs		
A21	4h+kt+s	74.5 m²
A22	3h+kt+s	51.0 m²
A23	4h+kt+s	77.5 m²
A24	2h+kt+s	36.5 m²
A25	2h+kt	34.5 m²
A26	1h+kt	24.5 m²
6. krs		
A27	4h+kt+s+parvi	90.5 m² (josta parven huoneala on 16.0)
A28	3h+kt+s+parvi	61.0 m² (josta parven huoneala on 10.0)
A29	4h+kt+s+parvi	101.0 m² (josta parven huoneala on 23.5)
A30	2h+kt+s+parvi	47.5 m² (josta parven huoneala on 11.0)
A31	2h+kt+parvi	42.0 m² (josta parven huoneala on 7.5)
A32	1h+kt+parvi	31.5 m² (josta parven huoneala on 7.0)
		1565.5

Rakennus liitetään vesi-, viemäri-, hulevesi- ja kaukolämpöjärjestelmiin. Rakennus varustetaan lämmön talteenotolla varustetulla koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdoilla. LVI- ja sähkötyöt suoritetaan erillisten suunnitelmien mukaan. Savunpoiston järjestelyt tehdään erikoissuunnitelman mukaan. Radonsuojaus ja -tuuletus tehdään erillisen suunnitelman mukaan.

Rakennus varustetaan määräysten ja viranomaisohjeiden mukaisesti sähköverkkoon kytketyillä akkuvarmenteisilla palovarointimilla.

Rakennuksessa ja piha-alueella noudatetaan esteettömyysvaatimuksia: kynnyks- ja muiden taserojen korkeus on enintään 20 mm. Asuinhuoneistojen parvekkeilla varaudutaan 50 mm korkuisiin laattatasoihin, jolloin esteettömyysvaatimukset täyttyvät.

Rakennuksen paloluokka P1
Kantavat rakenteet yleensä REI60, R'w 55 dB.
Irtaimistovarastojen rakenteet tehdään R120/EI90-luokkaan.
Hormielementit REI60 ja paikalla tehdyt hormit EI60 rakenteilla.

Porrassuosujen kohdalla olevat kerrostaso-ovet varustetaan asuinhuoneiston palovarointimen impulsisista aktivoituvalle ovensulkimella.

Ulkoseinärakenteiden ja ulkoseiniin liittyvien rakennusosien sekä parvekkeiden äänieristys toteutetaan asuintiloissa Suomen Rakennusmääräyskokoelman vaatimusten ja laaditun meluselytyksen ohjeiden mukaan.

Rakennuksen ulkovaipan äänieristys lausunto AKU22363-1:
Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksessä on asetettu rakennuksen ulkovaipalle äänieristysvaatimus ΔL_Avaad ≥ 28 dB tieliikennemelua vastaan. Vaatimus koskee asuinhuoneita (ei keittiöitä). Vaatimukset saavutetaan kaikissa huoneistoissa seuraavilla äänieristävyyksillä:
- ikkunat 41 R_w+C_{tr}(dB)
- ikkunaovet 34 R_w+C_{tr}(dB)

Kantavat ja osastoivat seinät tehdään A2-s1,d0 -luokan tarvikkeista. Yläpohjan eristeinä käytetään A2-s1,d0 -luokan tarvikkeita. Ulkoseinien pinnat sekä tuuletusraon ulko- ja sisäpinnat B-s1,d0 -luokan tarvikkeista. Katteet B(RÖÖF)(I2) -luokan tarvikkeista.

Asuinhuoneistot:
- seinät ja katot D-s2,d2
- lattiat ei vaatimusta

Tekniset tilat:
- seinät ja katot B-s1,d0
- lattiat D(FL)-s1

Uloskäytävät:
- seinät ja katot A2-s1,d0
- lattiat D(FL)-s1

JOKAISISSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:
Huom! PARVEKKEET REI30

Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Uloskäytävien lisäturvallisuuksitoimet:
Asuinhuoneistojen porraskäytävälle avautuvat ovet varustetaan ovensulkimin.

Huoneistoluettelo, muut tilat		
Tyyppi	Pinta-ala	
1. krs		
Aula/LVV	19.5	m ²
Jätehuone	22.5	m ²
Liiketila 1	35.0	m ²
Liiketila 2	20.5	m ²
LJH/S	15.0	m ²
PRSH 1. KRS	35.5	m ²
Pysäköintihalli	284.0	m ²
Siiv	3.5	m ²
Talonvar	5.5	m ²
UVV	15.5	m ²
2. krs		
PRSH 2. KRS	52.5	m ²
3. krs		
PRSH 3. KRS	52.5	m ²
4. krs		
PRSH 4. KRS	52.5	m ²
5. krs		
PRSH 5. KRS	52.5	m ²
6. krs		
PRSH 6. KRS	52.5	m ²
Ullakkokerros		
IRT.VAR.1	78.5	m ²
IV-KONEH.	27.0	m ²
PRSH ULLAKKOKRS	29.0	m ²
SAUNAOSTO	74.5	m ²
UVV	50.0	m ²
Yhteensä: 20	978.0	

Huoneistotyyppien osuudet

Tyyppi	kpl	/as %	16%
1h+kt	4	13%	
1h+kt+parvi	1	3%	44%
2h+kt	6	19%	
2h+kt+parvi	1	3%	
2h+kt+s	6	19%	
2h+kt+s+parvi	1	3%	40%
3h+kt+s	4	13%	
3h+kt+s+parvi	1	3%	
4h+kt+s	6	19%	
4h+kt+s+parvi	2	5%	
Yhteensä		32	100%

Tilavuus (m³)

10740
10740

Aputila- ja varustelaskelma
PkRava vaatimus aputiloille:

32 asuntoa, joista
- 1h-2h+k 19 kpl
- 3h+k --> 13 kpl

Ulkoiluvälinevarasto
1h-2h+k 1.5 m² / as = 1.5 m² x 19 as = 28.5 m²
3h+k --> 2.0 m² / as = 2.0 m² x 13 as = 26.0 m²
yhteensä 54.5 m²

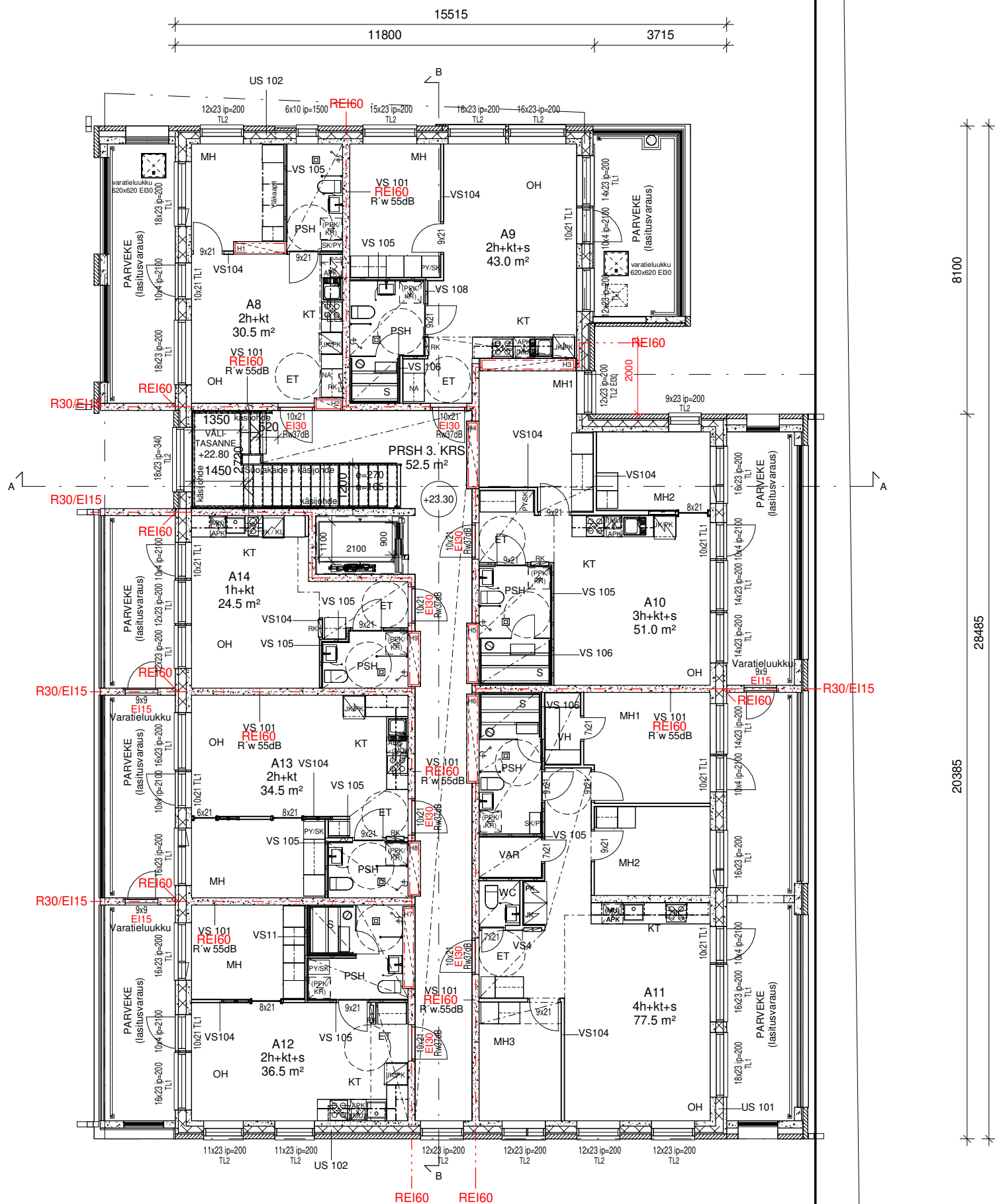
Lastenvaunuvarasto
1h-2h+k 0.3 m² / as = 0.3 m² x 19 as = 5.7 m²
3h+k --> 0.5 m² / as = 0.5 m² x 13 as = 6.5 m²
yhteensä 12.2 m²

Aputilojen tarvitaan yhteensä 66.7 m²

Aputilojen osoitetaan:
1. krs AULA/LVV 19.5 m²
1. krs UVV 15.5 m²
7. krs UVV 50.0 m²
yhteensä 85.0 m²



Uloskäytävien lisäturvallisuustoimet:
Asuinhuoneistojen porraskäytävälle avautuvat ovet varustetaan ovensulkimin.



JOKAISessa KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:
Huom! PARVEKKEET REI30

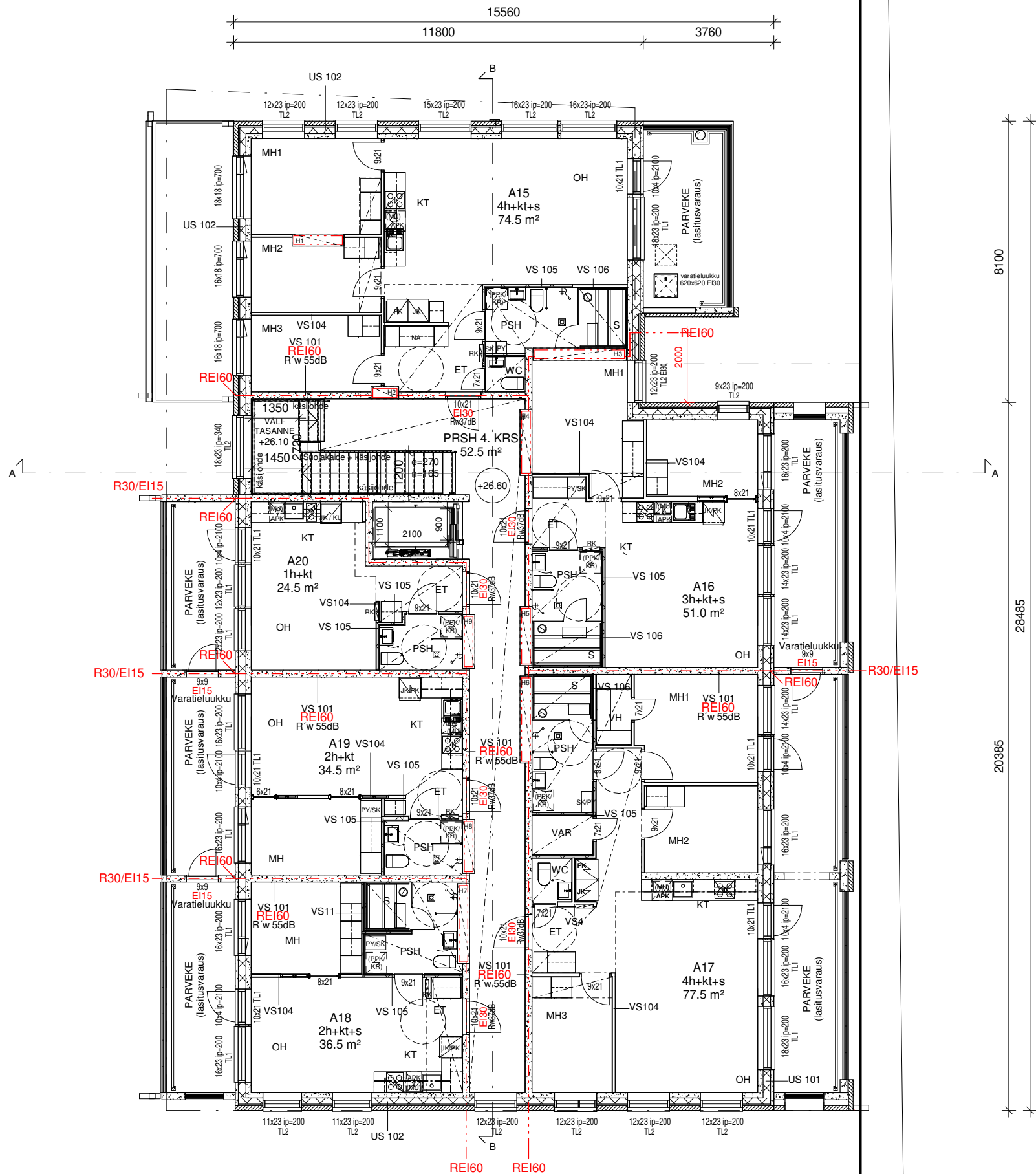
Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Uloskäytävien lisäturvallisuustoimet:
Asuinhuoneistojen porraskäytävillä avautuvat ovet varustetaan ovensulkimin.



JOKAISessa KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:
Huom! PARVEKKEET REI30

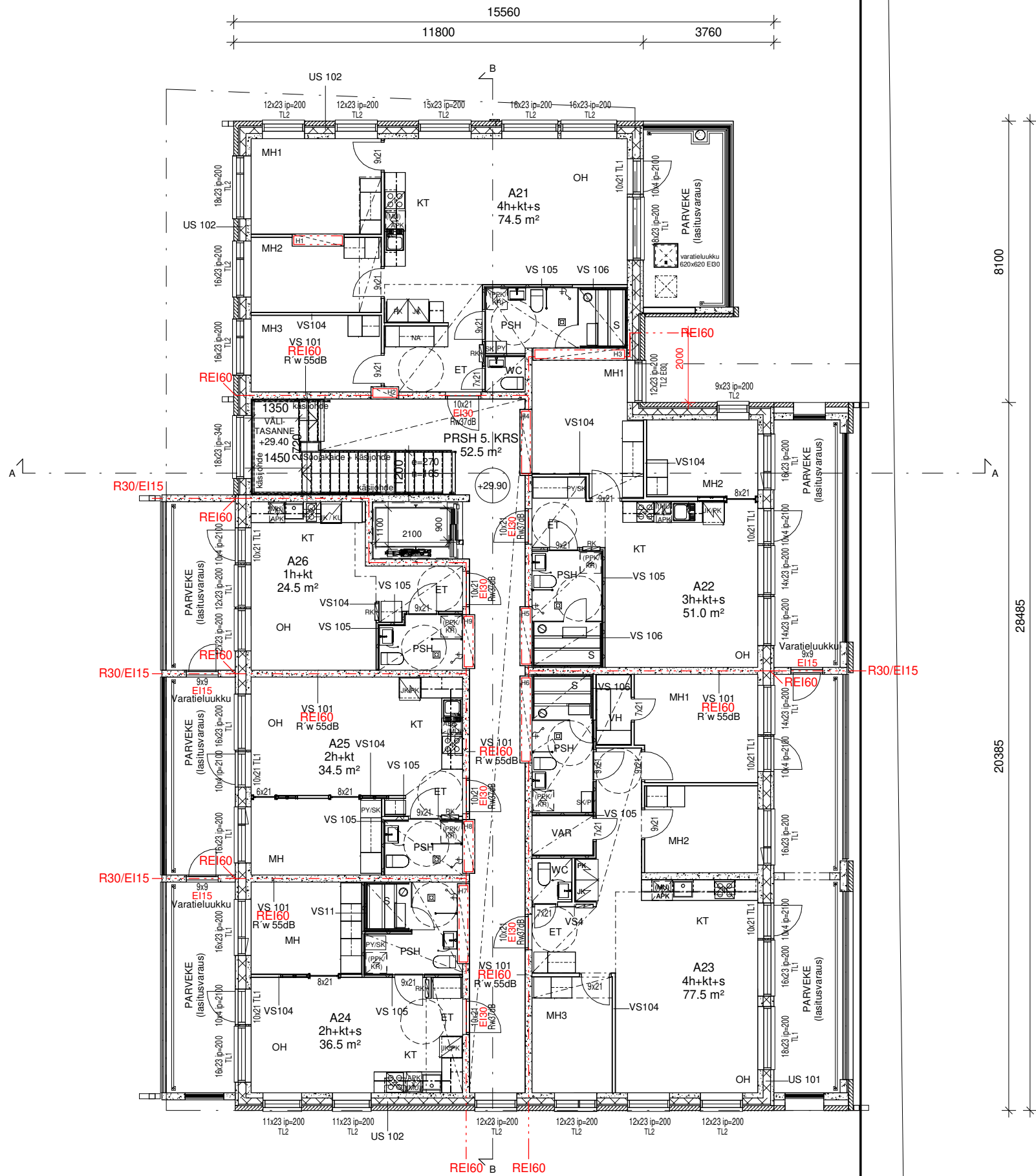
Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Uloskäytävien lisäturvallisuustoimet:
Asuinhuoneistojen porraskäytävillä avautuvat ovet varustetaan ovensulkimin.



JOKAISessa KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:
Huom! PARVEKKEET REI30

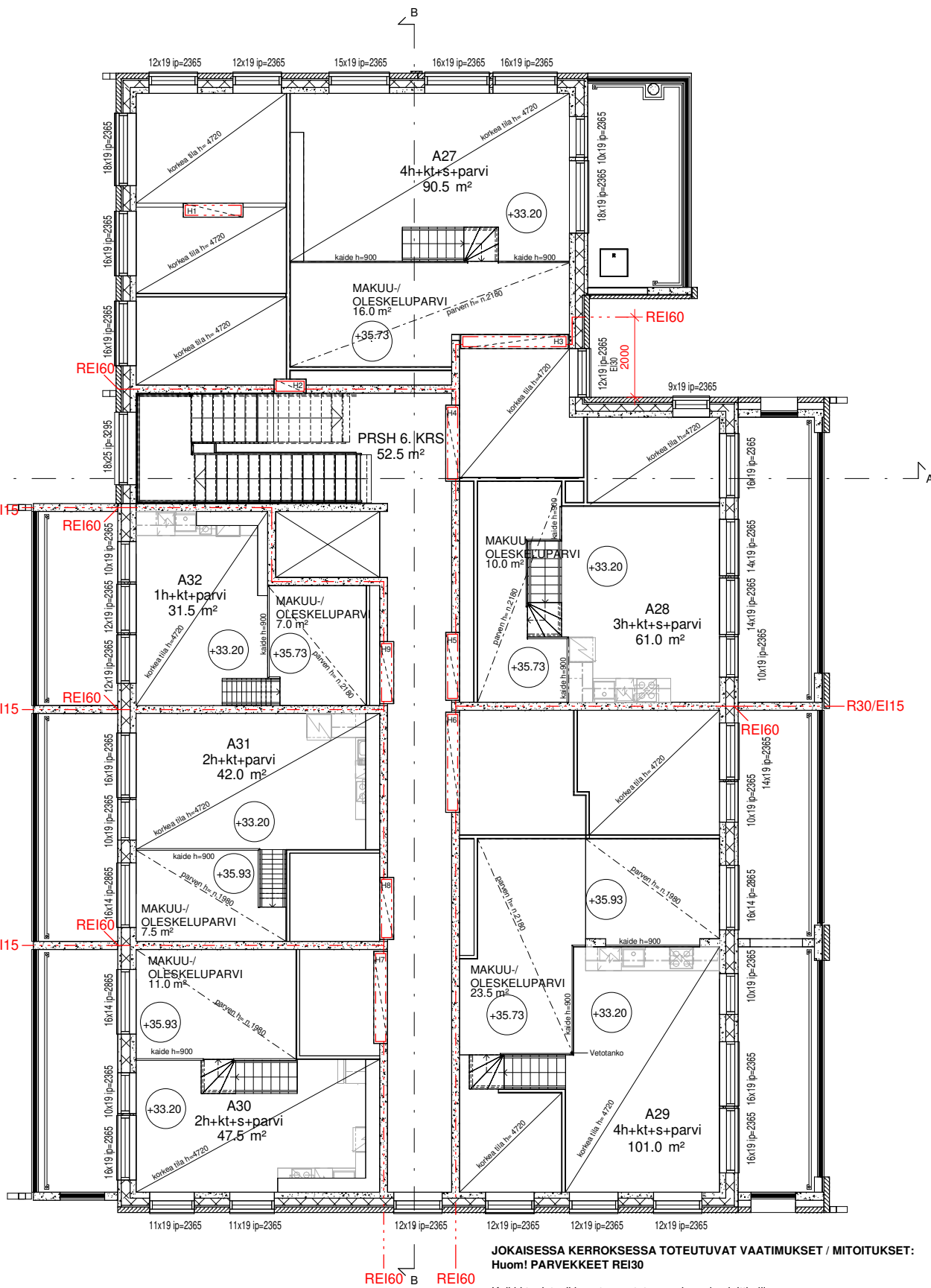
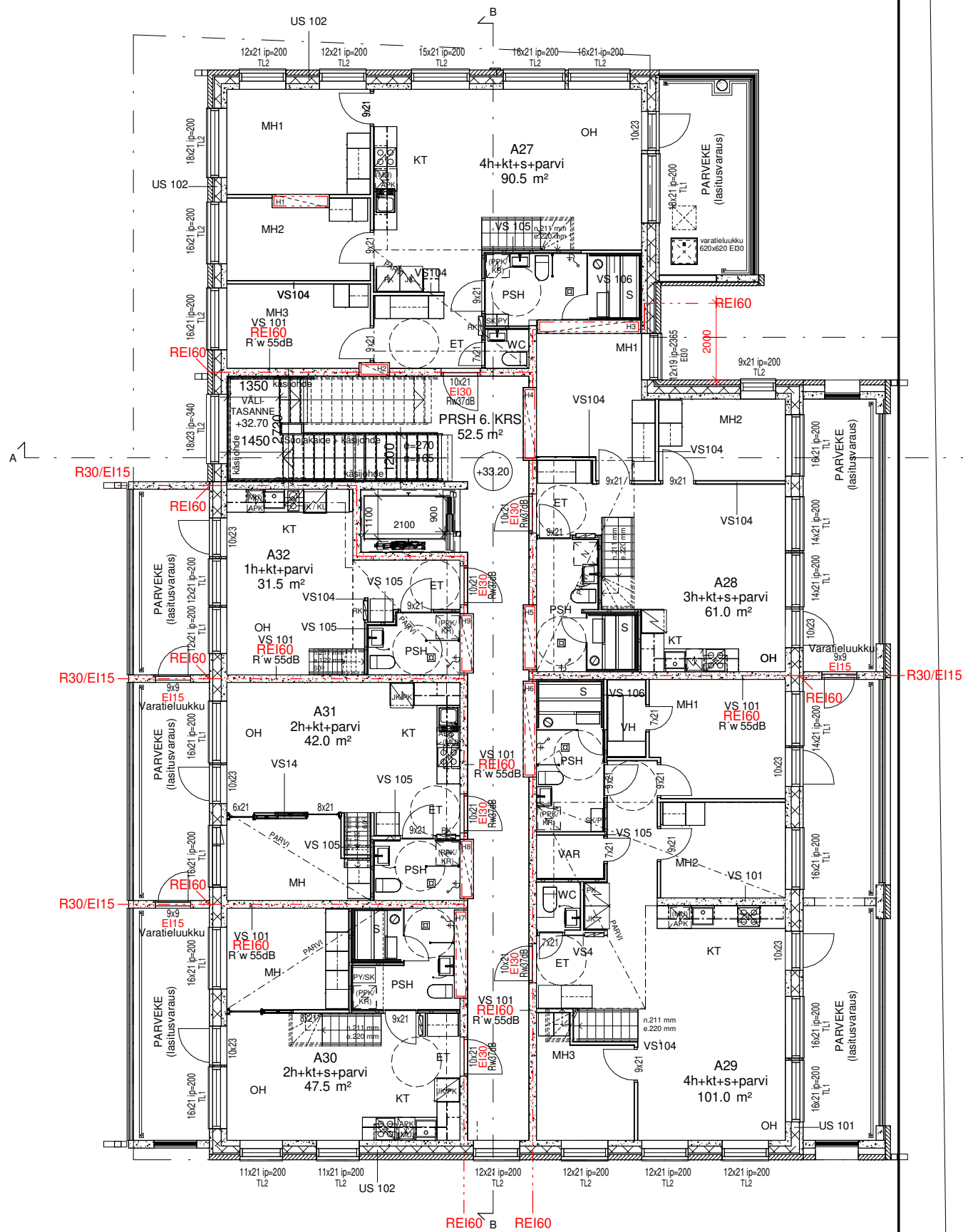
Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Uloskäytävien lisäturvallisuustoimet:
Asuinhuoneistojen porraskäytävillä avautuvat ovet varustetaan ovensulkimin.



JOKAISISSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:
Huom! PARVEKKEET REI30

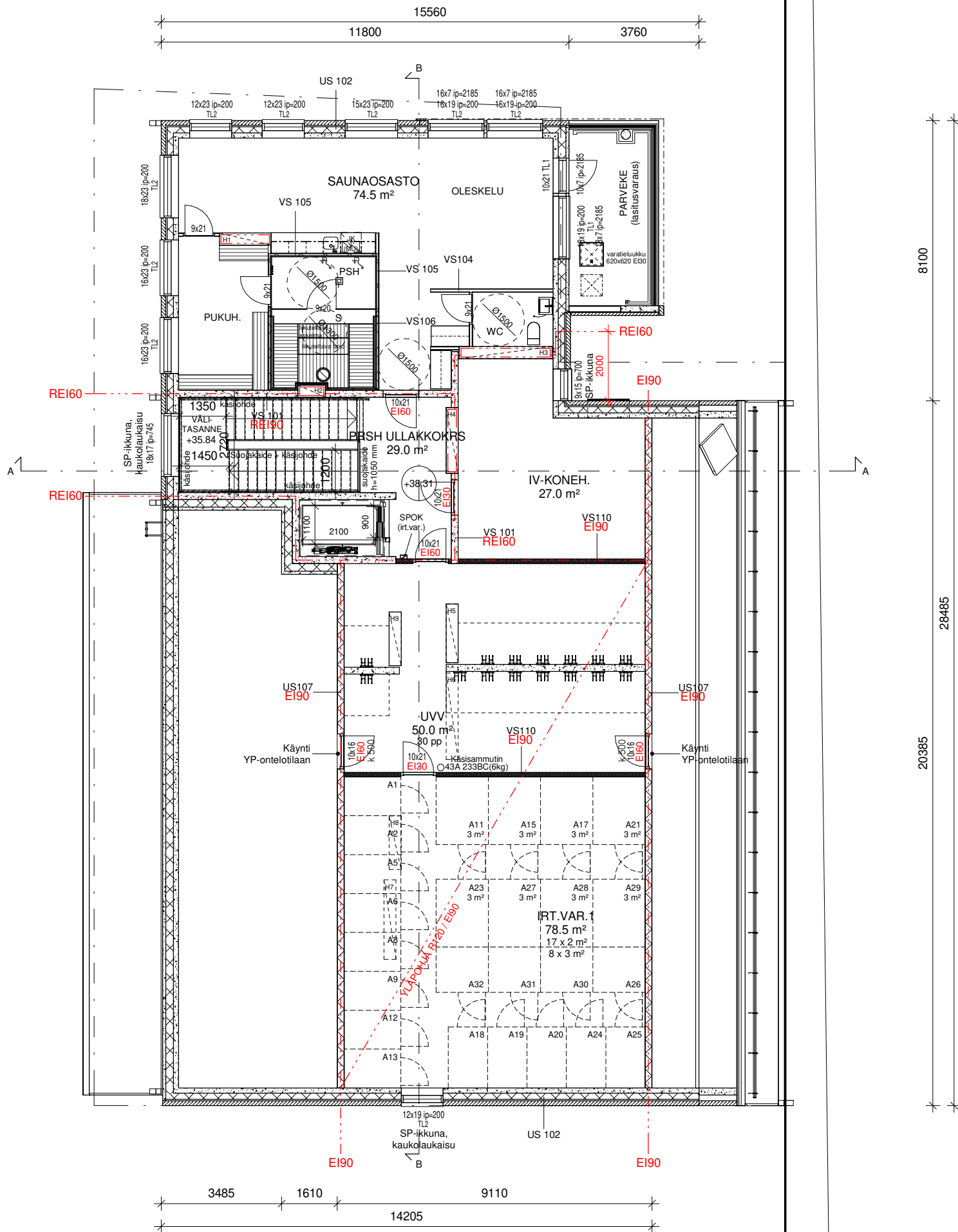
Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Uloskäytävien lisäturvallisuustoimet:
Asuinhuoneistojen porraskäytävälle avautuvat ovet varustetaan ovensulkimin.



Asuntojen A3, A4, A7, A10, A14, A16 ja A22 irtaimistovarastot sijoitetaan naapurikiinteistön 92-63-125-15 ullakkokerroksen irtaimistovarastotilaan.

JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:
Huom! PARVEKKEET REI30

Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Uloskäytävien lisäturvallisuustoimet:
Asuinhuoneistojen porraskäytävillä avautuvat ovet varustetaan ovensulkimin.

Pelti ja
tuuletusrako





JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

1	KATE	Kumibitumi VE40	musta
2.1	KATTO-OSAT, PELLITYKSET	Pelti	musta, RR 33 / RAL 9005
2.2	KATTO-OSAT, PELLITYKSET	Pelti	valkoinen, RR 20 / RAL 9010
3	RÄYSTÄÄN ALUSTAT / LAUDOITUKSET	Puu	vaalea harmaa, 570X
4.1	JULKISIVUT	Tiili, puhtaaksi muurattu	luonnonvalkoinen, esim. Wienerberger, Tuohi, sileä 1/3-juoksu, saumat Nattas valkoinen
4.2	JULKISIVUT	Tiili, puhtaaksi muurattu	tummanpunainen, esim. Wienerberger, Iltarusko, karhea 1/3-juoksu, saumat Suomus Musta
4.3	JULKISIVU	Tiili, puhtaaksi muurattu	ruskeankeltainen, esim. Wienerberger, Olki, sileä 1/3-juoksu, saumat Nattas valkoinen
4.4	JULKISIVU	Betoni, maalattu	punainen, Q341
4.5	JULKISIVU	Betoni, maalattu	luonnonvalkoinen, Q607
4.6	JULKISIVU	Betoni, maalattu	musta, RAL 9005
4.7	JULKISIVU	Tiili, puhtaaksi muurattu	grafiitinmusta, esim. Wienerberger, Grafiitinmusta, sileä 1/3-juoksu, saumat Suomus musta
4.8	JULKISIVU	Tiililaatta, 285x85x20 mm	luonnonvalkoinen, esim. Wienerberger, Tuohi, sileä 1/3-juoksu, saumat Nattas valkoinen
4.9	JULKISIVU	Betoni, maalattu	ruskeankeltainen, Q121
5	SOKKELI	Betoni, SV-muottipinta	käsittelemätön
6.1	PARVEKEKAITEEN / LASITUKSEN OSAT	Alumiini	musta, RAL 9005
6.2	PARVEKEKAITEEN / LASITUKSEN OSAT	Alumiini	valkoinen, RAL 9010
7.1	KAIDELASITUS	Laminoitu turvalasi	kaidelasit, kirkas
7.2	KAIDELASITUS	Laminoitu turvalasi	kaidelasit, opaali
8	AVATTAVA LASITUS	Turvalasi	kirkas
9.1	IKKUNAKARMIT JA PUITTEET	Alumiini	valkoinen, RAL 9010
9.2	IKKUNAKARMIT JA PUITTEET	Alumiini	musta, RAL 9005
10.1	ULKO-OVET, KARMIT JA PUITTEET	Metalli / Hd	valkoinen, RAL 9010
10.2	ULKO-OVET, KARMIT JA PUITTEET	Metalli / Hd	musta, RAL 9005
11.1	PELLITYKSET	Pelti	valkoinen, RAL 9010
11.2	PELLITYKSET	Pelti	musta, RAL 9005
12.1	SYÖKSYTORVET	Pelti	valkoinen, RR20
12.2	SYÖKSYTORVET	Pelti	tilienpunainen, RR750
13	SADEVESIKOURU	Pelti	musta, RR 33
14.1	PARVEKKEET, etureuna	Betoni, maalattu	luonnonvalkoinen, Q607
14.2	PARVEKKEET, etureuna	Betoni, maalattu	punainen, Q341
14.3	PARVEKKEET, kantava pilari	Betonielementti, maalattu,	ruskeankeltainen, Q121
14.4	PARVEKKEET, kantava pilari	Betonielementti, maalattu,	punainen, Q341
14.5	PARVEKKEET, etureuna	Betoni, maalattu	ruskeankeltainen, Q121
15	PERGOLAN PALKIT	Puu, peittomaalattu	musta, RAL 9005
16	NOSTO-OVI	Metalli / Hd	tumma harmaa RAL 7021
17	METALLIKIRJAIMET	rst	

VÄRISÄVYT ON MÄÄRITETTY RAL, RAUTARUUKIN RR-, TIKKURILAN TALOMAALIT JA FACADE-VÄRIKARTTOJEN MUKAAN.

JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN

Asunto Oy Vantaan Fuksia

NEILIKKAPOLKU



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN

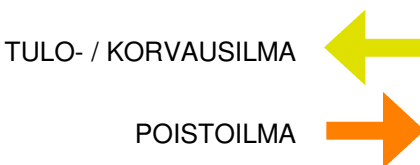
JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

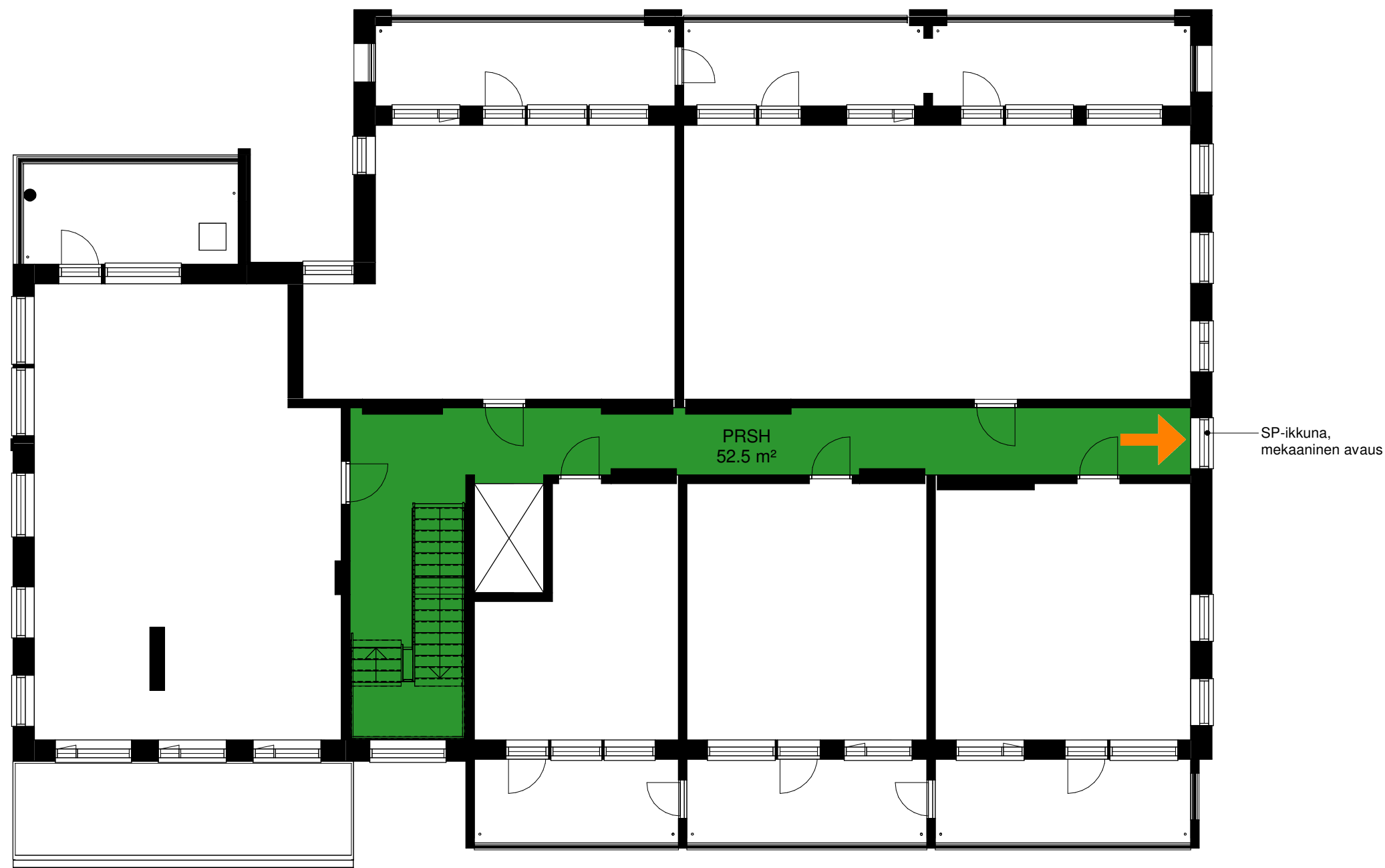
1	KATE	Kumibitumi VE40	musta
2.1	KATTO-OSAT, PELLITYKSET	Pelti	musta, RR 33 / RAL 9005
2.2	KATTO-OSAT, PELLITYKSET	Pelti	valkoinen, RR 20 / RAL 9010
3	RÄYSTÄÄN ALUSTAT / LAUDOITUKSET	Puu	vaalea harmaa, 570X
4.1	JULKISIVUT	Tiili, puhtaaksi muurattu	luonnonvalkoinen, esim. Wienerberger, Tuohi, sileä 1/3-juoksu, saumat Nattas valkoinen
4.2	JULKISIVUT	Tiili, puhtaaksi muurattu	tummanpunainen, esim. Wienerberger, Iltarusko, karhea 1/3-juoksu, saumat Suomus Musta
4.3	JULKISIVU	Tiili, puhtaaksi muurattu	ruskeankeltainen, esim. Wienerberger, Olki, sileä 1/3-juoksu, saumat Nattas valkoinen
4.4	JULKISIVU	Betoni, maalattu	punainen, Q341
4.5	JULKISIVU	Betoni, maalattu	luonnonvalkoinen, Q607
4.6	JULKISIVU	Betoni, maalattu	musta, RAL 9005
4.7	JULKISIVU	Tiili, puhtaaksi muurattu	grafiitinmusta, esim. Wienerberger, Grafiitinmusta, sileä 1/3-juoksu, saumat Suomus musta
4.8	JULKISIVU	Tiililaatta, 285x85x20 mm	luonnonvalkoinen, esim. Wienerberger, Tuohi, sileä 1/3-juoksu, saumat Nattas valkoinen
4.9	JULKISIVU	Betoni, maalattu	ruskeankeltainen, Q121
5	SOKKELI	Betoni, SV-muottipinta	käsittelemätön
6.1	PARVEKEKAITEEN / LASITUKSEN OSAT	Alumiini	musta, RAL 9005
6.2	PARVEKEKAITEEN / LASITUKSEN OSAT	Alumiini	valkoinen, RAL 9010
7.1	KAIDELASITUS	Laminoitu turvalasi	kaidelasit, kirkas
7.2	KAIDELASITUS	Laminoitu turvalasi	kaidelasit, opaali
8	AVATTAVA LASITUS	Turvalasi	kirkas
9.1	IKKUNAKARMIT JA PUITTEET	Alumiini	valkoinen, RAL 9010
9.2	IKKUNAKARMIT JA PUITTEET	Alumiini	musta, RAL 9005
10.1	ULKO-OVET, KARMIT JA PUITTEET	Metalli / Hd	valkoinen, RAL 9010
10.2	ULKO-OVET, KARMIT JA PUITTEET	Metalli / Hd	musta, RAL 9005
11.1	PELLITYKSET	Pelti	valkoinen, RAL 9010
11.2	PELLITYKSET	Pelti	musta, RAL 9005
12.1	SYÖKSYTORVET	Pelti	valkoinen, RR20
12.2	SYÖKSYTORVET	Pelti	tilenpunainen, RR750
13	SADEVESIKOURU	Pelti	musta, RR 33
14.1	PARVEKKEET, etureuna	Betoni, maalattu	luonnonvalkoinen, Q607
14.2	PARVEKKEET, etureuna	Betoni, maalattu	punainen, Q341
14.3	PARVEKKEET, kantava pilari	Betonielementti, maalattu	ruskeankeltainen, Q121
14.4	PARVEKKEET, kantava pilari	Betonielementti, maalattu	punainen, Q341
14.5	PARVEKKEET, etureuna	Betoni, maalattu	ruskeankeltainen, Q121
15	PERGOLAN PALKIT	Puu, peittomaalattu	musta, RAL 9005
16	NOSTO-OVI	Metalli / Hd	tumma harmaa RAL 7021
17	METALLIKIRJAIMET	rst	

VÄRISÄVYT ON MÄÄRITETTY RAL, RAUTARUUKIN RR-, TIKKURILAN TALOMAALIT JA FACADE-VÄRIKARTTOJEN MUKAAN.



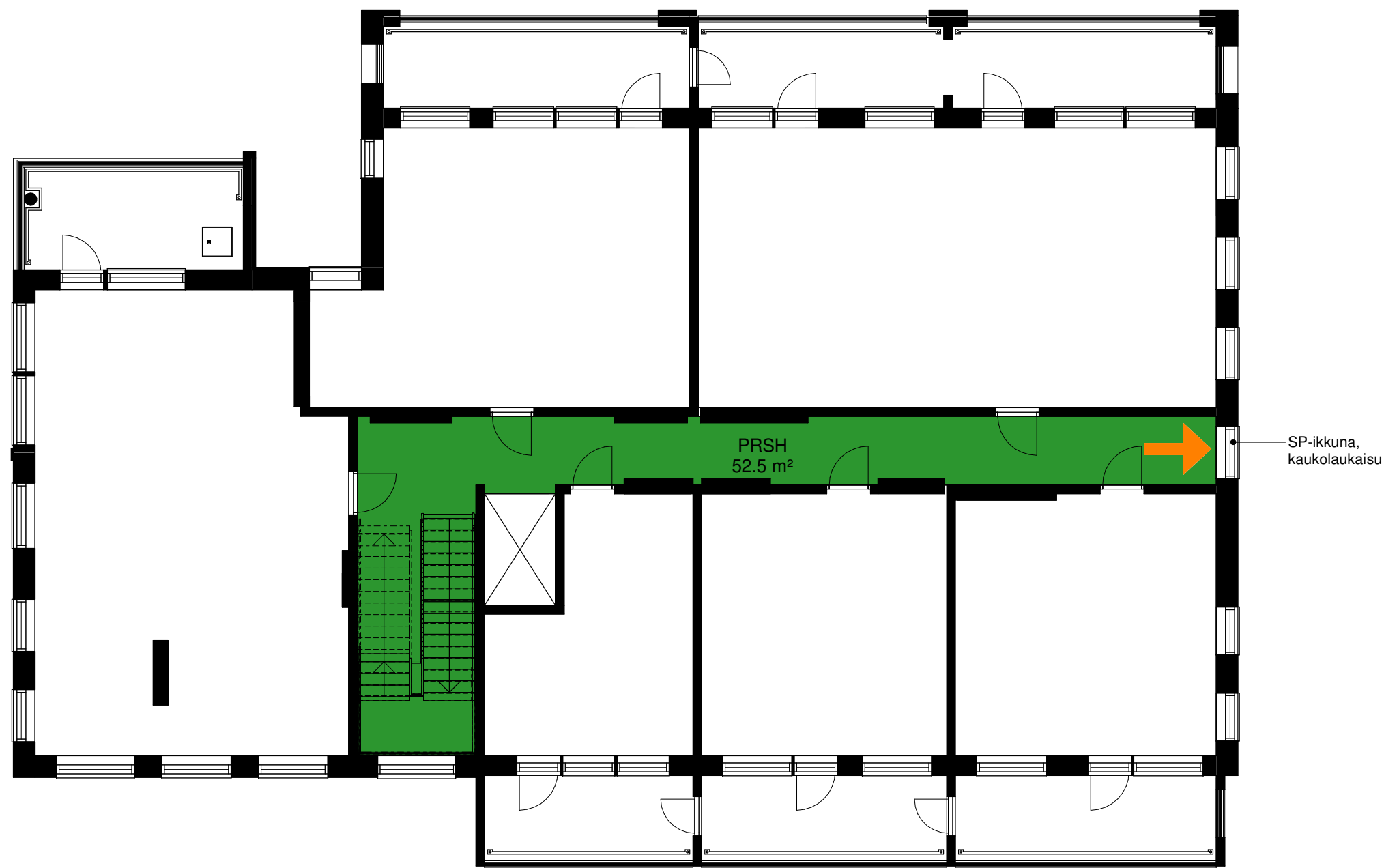
IRTAIMISTOVARASTOJEN SAVUNPOISTO	
1. KERROS UVV, LVV, AULAN, LIIKETILOJEN JA JÄTEHUONEEN SAVUNPOISTO/ ULLAKKOKERROS IV-KONEHUONEEN JA ULKOILUVÄLINEVARASTON SAVUNPOISTO	
PORRASHUONEEN SAVUNPOISTO	
PYSÄKÖINTIHALLIN SAVUNPOISTO	





- IRTAIMISTOVARASTOJEN SAVUNPOISTO
- 1. KERROS UVV, LVV, AULAN, LIIKETILOJEN JA JÄTEHUONEEN SAVUNPOISTO/
ULLAKKOKERROS IV-KONEHUONEEN JA ULKOILUVÄLINEVARASTON SAVUNPOISTO
- PORRASHUONEEN SAVUNPOISTO
- PYSÄKÖINTIHALLIN SAVUNPOISTO

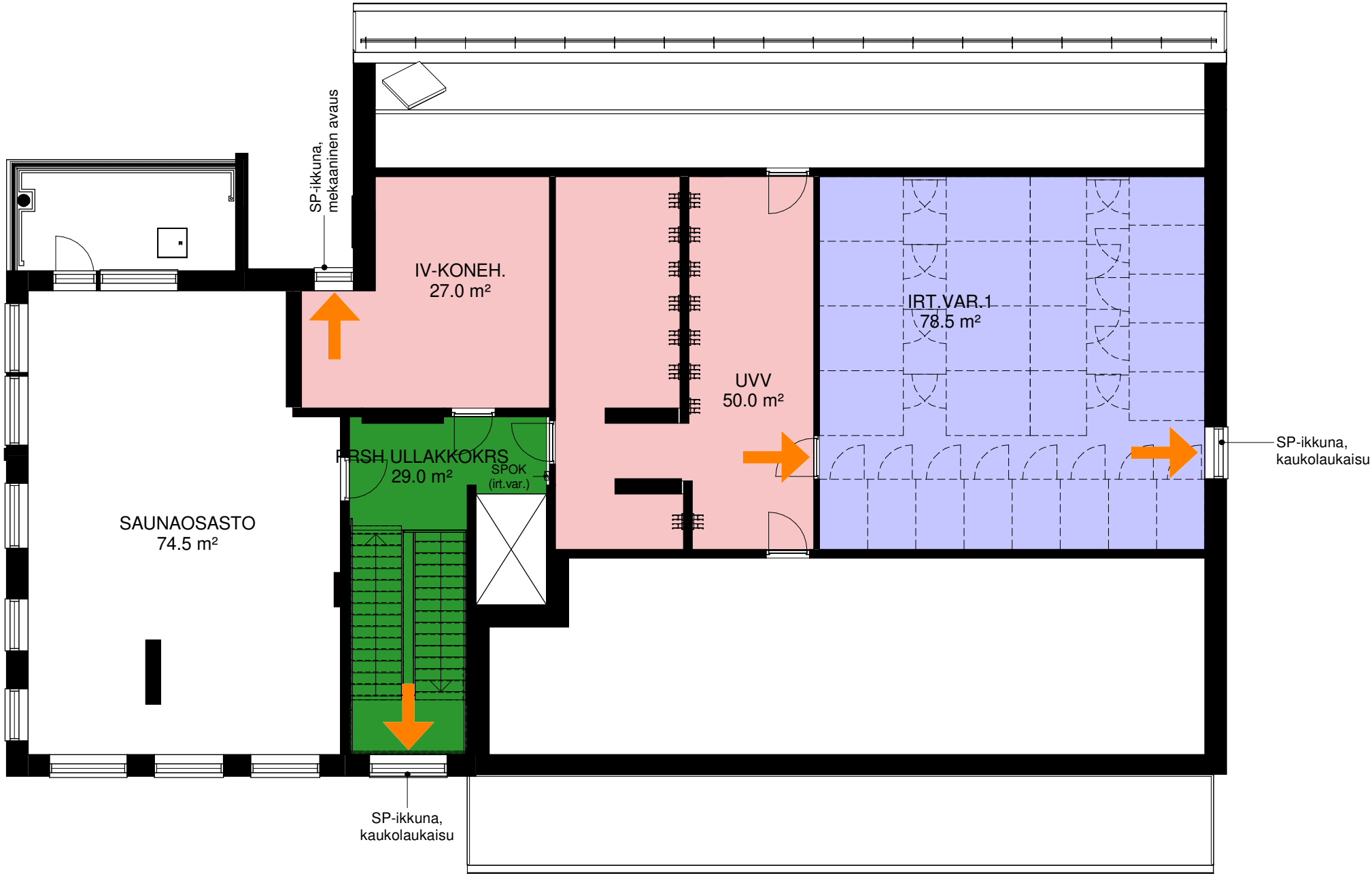
TULO- / KORVAUSILMA
POISTOILMA



- IRTAIMISTOVARASTOJEN SAVUNPOISTO
1. KERROS UVV, LVV, AULAN, LIIKETILOJEN JA JÄTEHUONEEN SAVUNPOISTO/
ULLAKKOKERROS IV-KONEHUONEEN JA ULKOILUVÄLINEVARASTON SAVUNPOISTO
- PORRASHUONEEN SAVUNPOISTO
- PYSÄKÖINTIHALLIN SAVUNPOISTO

TULO- / KORVAUSILMA

POISTOILMA



- IRTAIMISTOVARASTOJEN SAVUNPOISTO
- 1. KERROS UUV, LVV, AULAN, LIIKETILOJEN JA JÄTEHUONEEN SAVUNPOISTO/
ULLAKKOKERROS IV-KONEHUONEEN JA ULKOILUVÄLINEVARASTON SAVUNPOISTO
- PORRASHUONEEN SAVUNPOISTO
- PYSÄKÖINTIHALLIN SAVUNPOISTO

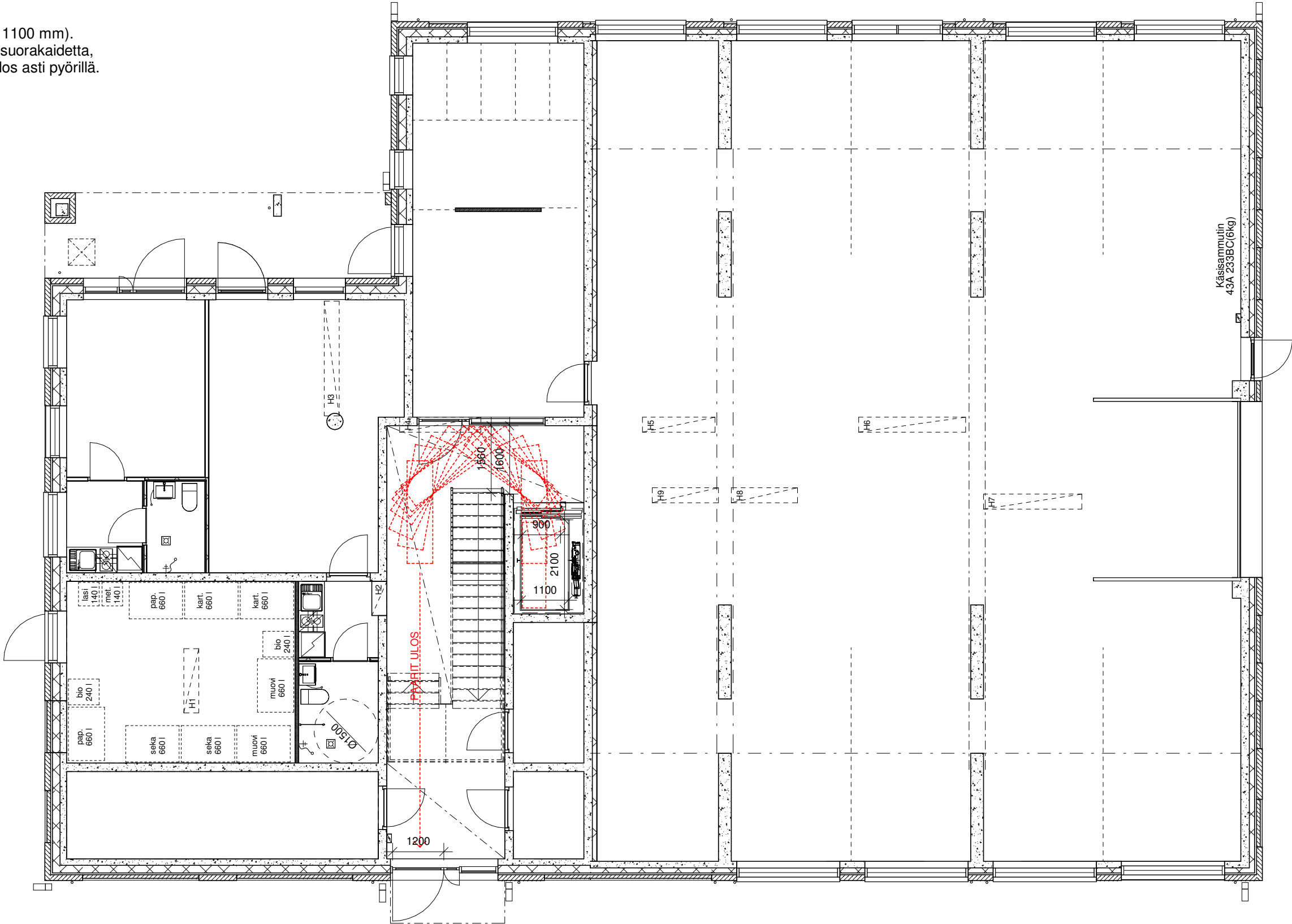
TULO- / KORVAUSILMA

POISTOILMA

Porrashuoneessa on parikuljetukseen soveltuva hissi (hissikorin sisämitat ovat 2100 x 1100 mm).
Mitoitusperusteena käytetään 2400 x 600 (mm) suorakaidetta, koska parit kulkevat koko matkan asunnosta ulos asti pyörillä.

2400 x 600 mm

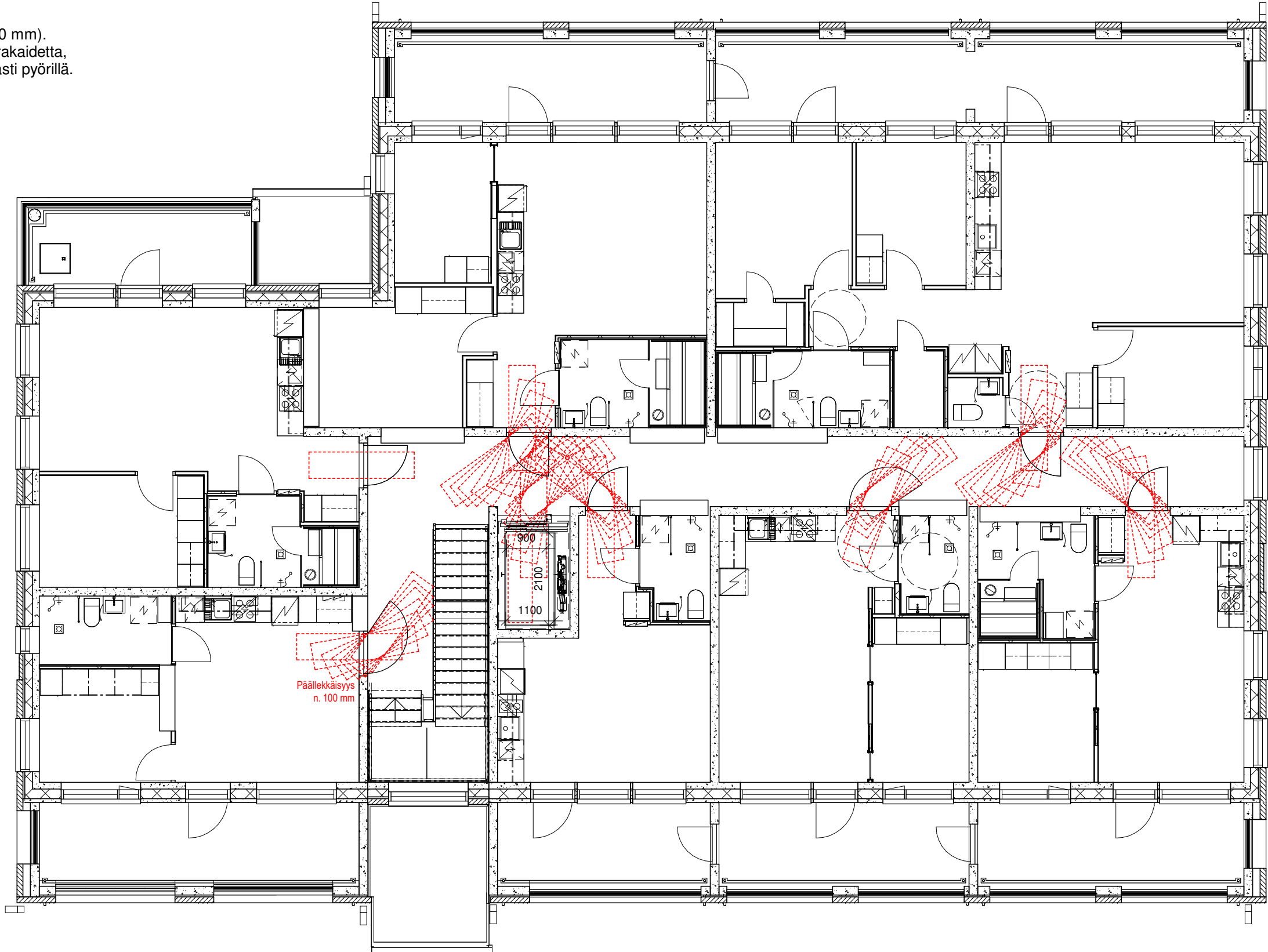
Värikentällä tehostettu päällekkäisyys seinän / karmin ja 2400x600 tarvitun tilan kanssa



Porrashuoneessa on parikulkutukseen
soveltuva hissi (hissikorin sisämitat ovat 2100 x 1100 mm).
Mitoitusperusteena käytetään 2400 x 600 (mm) suorakaidetta,
koska parit kulkevat koko matkan asunnosta ulos asti pyörillä.

2400 x 600 mm

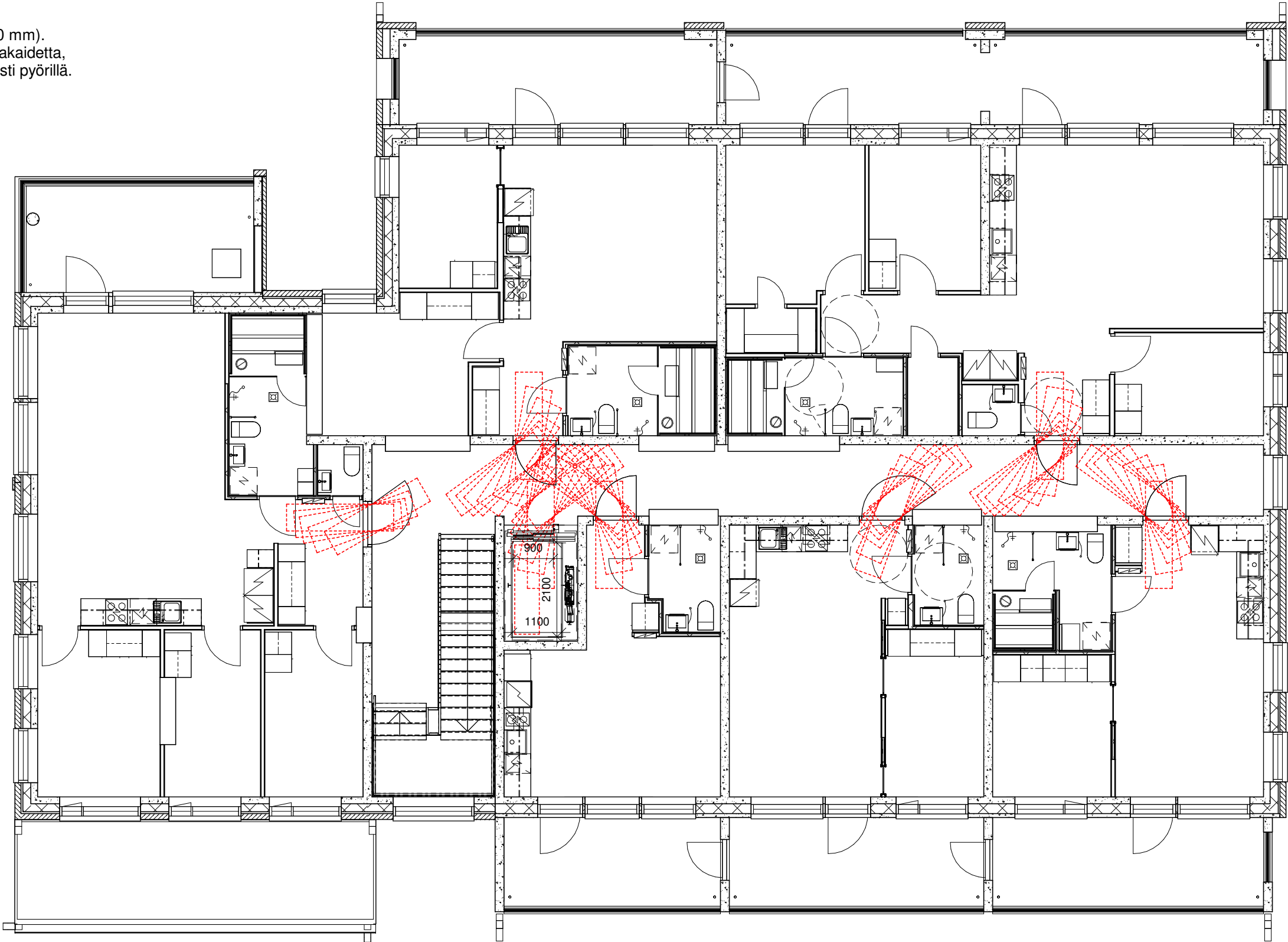
Värikentällä tehostettu päällekkäisyys
seinän / karmin ja 2400x600
tarvitun tilan kanssa



Porrashuoneessa on parikulkutukseen
soveltuva hissi (hissikorin sisämitat ovat 2100 x 1100 mm).
Mitoitusperusteena käytetään 2400 x 600 (mm) suorakaidetta,
koska parit kulkevat koko matkan asunnosta ulos asti pyörillä.

2400 x 600 mm

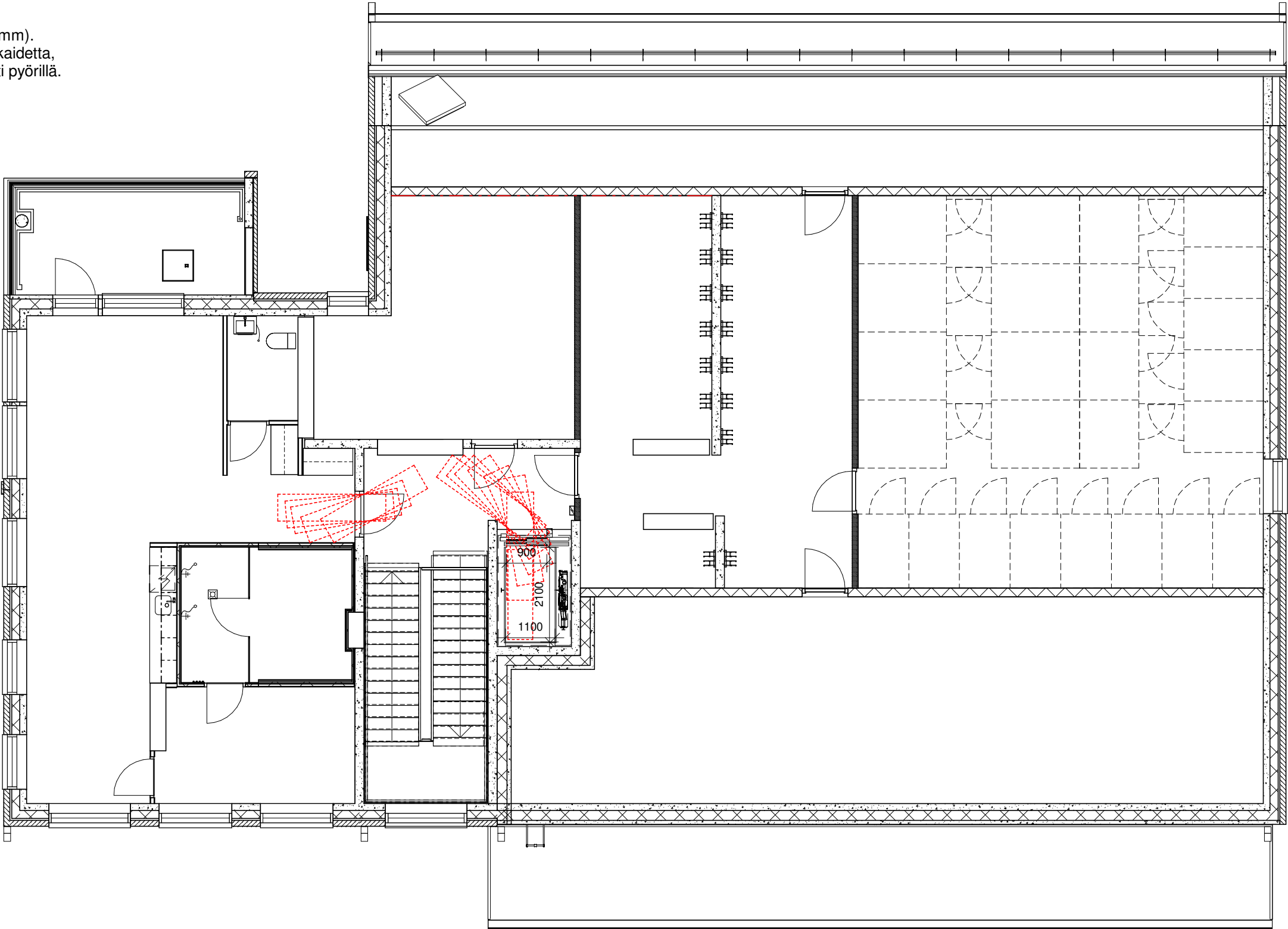
Värikentällä tehostettu päällekkäisyys
seinän / karmin ja 2400x600
tarvitun tilan kanssa



Porrashuoneessa on parikuljetukseen
soveltuva hissi (hissikorin sisämitat ovat 2100 x 1100 mm).
Mitoitusperusteena käytetään 2400 x 600 (mm) suorakaidetta,
koska parit kulkevat koko matkan asunnosta ulos asti pyörillä.


2400 x 600 mm


Värikentällä tehostettu päällekkäisyys
seinän / karmin ja 2400x600
tarvitun tilan kanssa



TOPTEN – rakennusvalvonnat www.pksrava.fi	Vahvistuspvm Tunniste	10.5.2021	Sivu 2(5) Muutos
Yhtenäiset käytännöt117 d 02 E			
TOPTEN – rakennusvalvonnat www.pksrava.fi	Vahvistuspvm Tunniste	5.3.2020	Sivu 1(4) Muutos
Yhtenäiset käytännöt117 d 02 D			
Aihe SISÄPORTAIDEN MITOITUS Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet, sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 d § Käyttöturvallisuus Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus ja työtiloista (1008/2017) Rakennusvalvontojen yhtenäiset käytännöt 117 b 01 P3-paloluokan pientalon paloturvallisuuden osalta RT 88-11018 Portaat ja luiskat RT 91-10498 Paarikuljetuksen tilantarve			
Yhteinen tulkinta/käytäntö PORTAAN LEVEYS Poistumisalueen, esim. asunnon sisäisen portaan vähimmäisleveys on 0,85 m. Tämän vähimmäisleveyden sisäpuolelle saavat ulottua käsijohteet sekä jalkalistat. Mahdolliset reisilankut ja jalkalistat voivat kaventaa portaan vähimmäisleveyttä yhteensä enintään 10 cm.			
SISÄPORTAAN NOUSU JA ETENEMÄ Sisäportaan nousun ja etenemän laskentakaavat ja etenemän mitoitus erilaisiin porrastyypeihin on määriteltä ohjekortissa RT 88-11018.			
Asuinhuoneistot ja majoitustilat Asuinhuoneiston ja majoitustilan sisäisen portaan nousu voi olla enintään 190 millimetriä ja etenemän on oltava vähintään 250 millimetriä. Tästä poiketen:			
• Parvi Parvi on huoneeseen kuuluva varsinaista lattiaa korkeammalla oleva avoin tila, jonka yleensä jää tilaa. Parvi ei täytä ominaisuuksiltaan huoneen tunnusmerkkejä. Parvelle johtavan portaan nousu voi olla enintään 220 mm ja etenemä on vähintään 220 mm. Kun parven lattia-ala on alle 7 m2 Voidaan yleensä käyttää asuinhuoneistojen ja majoitustilojen portaita jyrkempiä ja kapeampia portaita. Porras ei kuitenkaan voi olla jyrkempi kuin 60 astetta. Parvelle johtavan portaan vähimmäisleveyden tulee olla 600 mm siten, että siinä kulkija yltää käsijohteeseen molemmin puolin. Porras voisi olla myös molemmin puolin käsijohteellinen kierreporras.			
• Pientalon kulkuluukku* Pientalon kausivarastointiin tai iv-laitteen sijoittamiseen käytettävän ullakon kulku voidaan järjestää sisätiloista kulkuluukun kautta. Jos tilojen käyttötarkoitus edellyttää säännönmukaisempaa kulkua, voi portaan nousu olla enintään 220 mm ja etenemä vähintään 220 mm.			
KAITEEN JA PORTAAN AUKKOSÄÄNNÖT Kaikkien kaiteiden ja portaiden suunnittelussa tulee huomioida käyttöturvallisuusasetuksen 6 §:n ja 8 §:n mukaiset aukkosäännöt.			

TOPTEN – rakennusvalvonnat www.pksrava.fi	Vahvistuspvm Tunniste	10.5.2021	Sivu 3(5) Muutos
Yhtenäiset käytännöt117 d 02 E			
TOPTEN – rakennusvalvonnat www.pksrava.fi	Vahvistuspvm Tunniste	5.3.2020	Sivu 2(4) Muutos
Yhtenäiset käytännöt117 d 02 D			
KÄSIJOHTEET Julkisissa ulko- ja sisätiloissa sekä liike- ja palvelutiloissa käsijohteen tulee jatkaa 300 mm syöksyn alkamis- ja loppumiskohdan ohi. Käsijohde voidaan alkamis- ja loppumiskohdassaan kääntää jatkumaan esim. sivuseinälle tai seuraavaan porrassyöksyyn. Portaassa on oltava käsijohde koko pituudella ja molemmilla puolilla syöksyä. Käsijohteiden tulee jatkaa, aina kun mahdollista, yhtenäisenä väli- ja kerrostasanteilla. Kokoontumistilojen yli 2,4 metrin levyisissä portaissa tai luiskissa käsijohteen on sijoitettava myös jakamaan väylä enintään mainitun mitan levyisiin osiin.			
Huomioitavaa Käyttöturvallisuusasetuksen porrasmitoitusperiaatteet: - Hallinto-, palvelu- ja liiketilat: n≤160, e≥300 - Asuin- ja majoitustilat: n≤190, e≥250. - Muut varsinaiset käyttötilat: n≤180, e≥270 (esim. teollisuus- ja työtilat, joissa ei ole asiakasliikennettä) - Yksinomaan varatienä käytettävä porras: n≤220, e≥220 - Asunnossa tai majoitustilassa muihin kuin asumista palveleviin välttämättömiin tiloihin johtava porras: n≤220, e≥220 (Huom. portaan, joka on kulkureitillä huoltoa vaativiin tiloihin, tulee olla säältä suojattu) - Uloskäytävässä: n≤180, e≥270 - Uloskäytävässä, jota ei samalla käytetä rakennuksen sisäiseen liikenteeseen: n≤200, e≥270			
Portaan mitoituksessa on huomioitava paarikuljetuksen tilantarve suunnitellaan rakennuksen käyttötarkoituksen vaatimusten mukaisesti. *) Pientalon ullakon kausivarastoinnin edellyttämien kuormat tulee mitoittaa eurokoodien mukaisesti. Ullakon jokaiseen palo-osastoon on oltava pääsy sammutustyötä varten. Jos rakennuksen korkeus on enintään 28 metriä, edellytetään pääsy ullakon palo-osastoon ulkokautta.			
Liitteet Asiasanat käyttöturvallisuus, sisäportaat, käsijohde			
Musta teksti = säännökset (mrt) tai asetus sininen teksti = ympäristöministeriön ohje vihreä teksti = rakennusvalvonnan tulkinta. Säännökset ovat velvoittavia. Ympäristöministeriön ohjeet ja rakennusvalvonnan tulkinnat ovat yhtenäistä tulkintaa tukevia ohjeita, joista voidaan perustellusta syystä poiketa.			

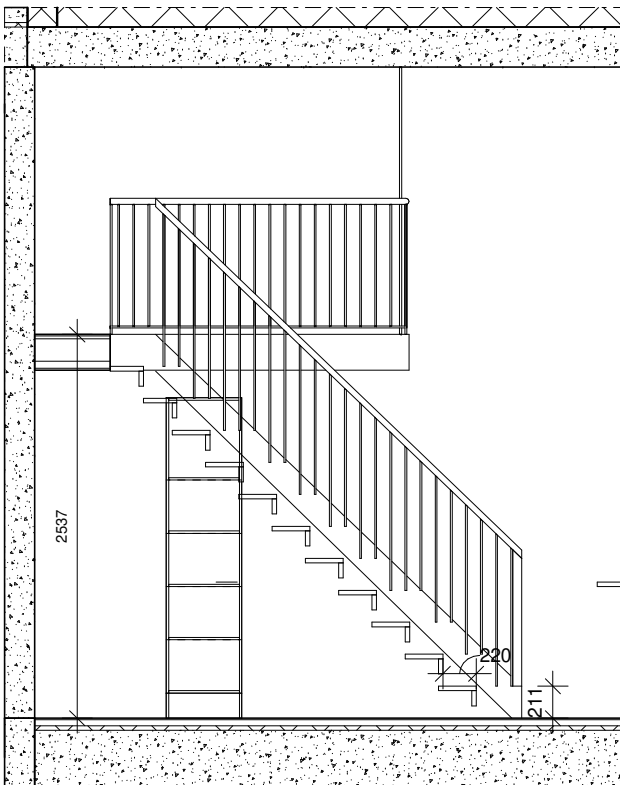
TOPTEN -tulkintakortti asunnon sisäisen portaan leveydestä:

"Poistumisalueen, esim. asunnon sisäisen portaan vähimmäisleveys on 0,85 m. Tämän vähimmäisleveyden sisäpuolelle saavat ulottua käsijohteet sekä jalkalistat. Mahdolliset reisirankut ja jalkalistat voivat kaventaa portaan vähimmäisleveyttä yhteensä 10 cm."

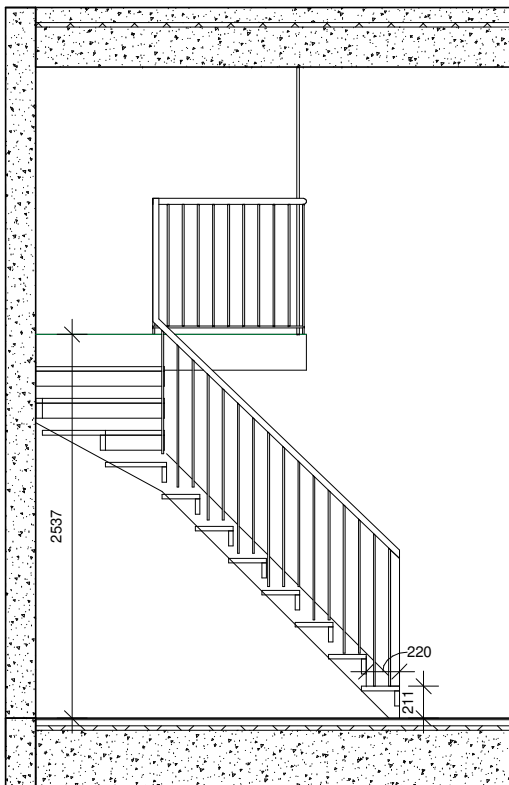
TOPTEN -tulkintakortti parven portaan noususta ja etenemästä:

"Parvi on huoneeseen kuuluva varsinaista lattiaa korkeammalla oleva avoin tila, jonka alle yleensä jää tilaa. Parvi ei täytä ominaisuuksiltaan huoneen tunnusmerkkejä. Parvelle johtavan portaan nousu voi olla enintään 220 mm ja etenemä on vähintään 220 mm."

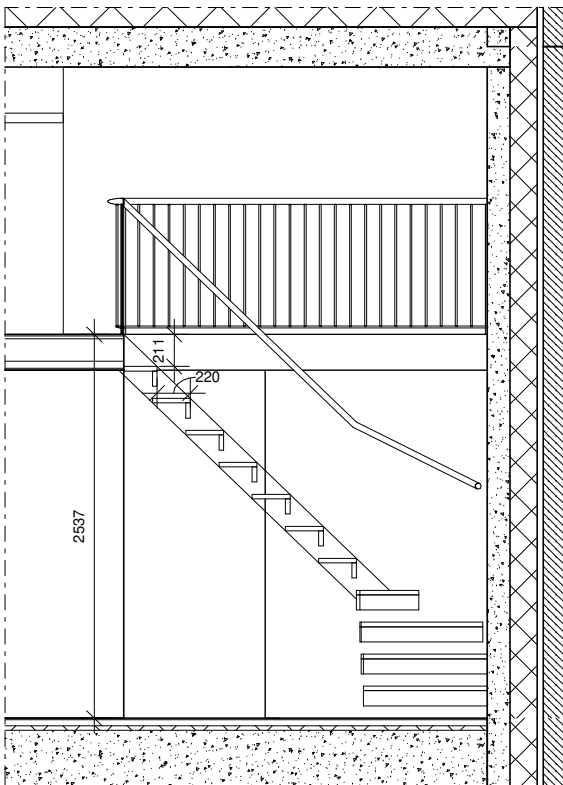
Suunnitelmassa yli 7 m² parvelle johtava porras on leveydeltään 850 mm. Portaen nousu on 211 mm ja etenemä on 220 mm. Näin ollen se täyttää TOPTEN-tulkintakortin määritelmän.



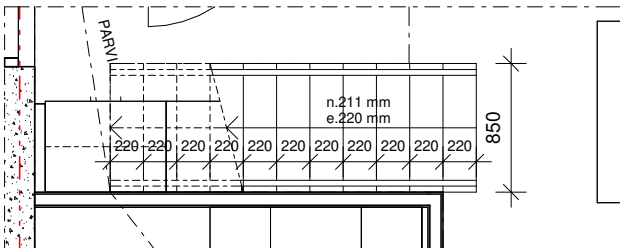
LEIKKAUS, yli 7 m² parven portaasta 1:50



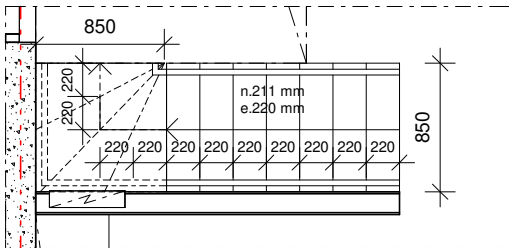
LEIKKAUS, yli 7 m² parven portaasta 1:50
(porras kääntyy portaan yläpäässä)



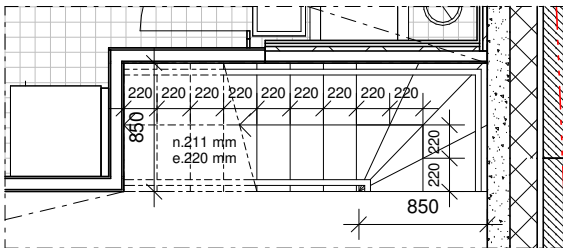
LEIKKAUS, yli 7 m² parven portaasta 1:50
(porras kääntyy portaan alapäässä)



POHJA, yli 7 m² parven portaasta 1:50



POHJA, yli 7 m² parven portaasta 1:50
(porras kääntyy portaan yläpäässä)



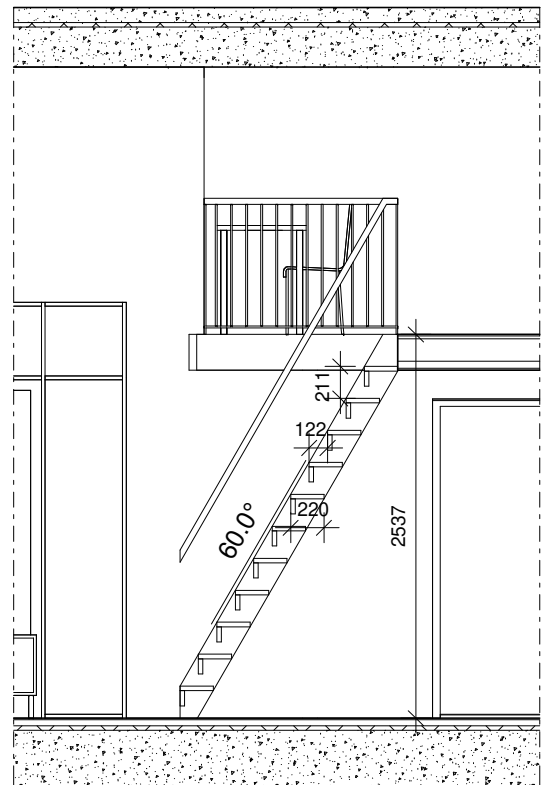
POHJA, yli 7 m² parven portaasta 1:50
(porras kääntyy portaan alapäässä)

TOPTEN -tulkintakortti:

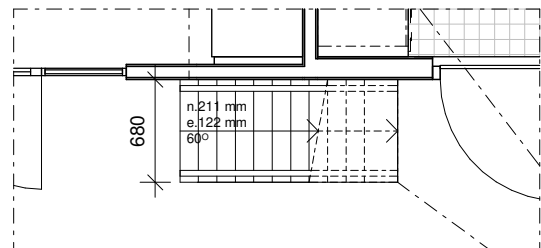
"Kun parven lattian ala on alle 7 m²

Voidaan yleensä käyttää asuinhuoneistojen ja majoitustilojen portaita jyrkempiä ja kapeampia portaita. Porras ei kuitenkaan voi olla jyrkempi kuin 60 astetta. Parvelle johtavan portaan vähimmäisleveyden tulee olla 600 mm siten, että siinä kulkija yltää käsijohteeseen molemmiin puolin."

Suunnitelmassa 7 m² parvelle johtava porras on leveydeltään 680 mm ja jyrkkyydeltään 60 astetta. Näin ollen se täyttää TOPTEN-tulkintakortin määritelmän.



LEIKKAUS, 7 m² parven portaasta 1:50



POHJA, 7 m² parven portaasta 1:50