

Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus / Kivistö / NLA, RMA, P-PK, V-PR

Kaupunginhallitus 18.9.2023 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta **nro 232600 / Kivistön Onnenkivi**. Lausuntoja pyydettiin 15 ja saatiin 7 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 11.10.2023 Fingrid Oy	Ei lausuttavaa.	Ei tarkistuksia.
NRO 2 20.10.2023 Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä (HSL)	Esitetty kaavaratkaisu luo miellyttävää liikenneympäristöä ja edistää kestävien kulkumuotojen käyttöä alueella. Onnenkivenkadun ja Keimolantien uuden liittymän suunnittelussa tulee varmistaa, että Onnenkivenkadulle kääntyvä liikenne ei häiritse pysäkin V2122 toimintaa.	Ei tarkistuksia.
NRO 3 31.10.2023 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)	Alueelle rakennettava väliaikainen jäteveden pumppaamo voidaan korvata viettoviemäriinjalla, kun kaavoitustilanne asemakaava-alueen pohjoispuolella olevalla vielä kaavoittamattomalla alueella mahdollistaa jätevesien johtamisen. Asemakaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset yleisen vesihuollon putkille ja laitteille. Mikäli rakentamisjärjestyksen vuoksi joudutaan rakentamaan väliaikaisia järjestelyitä ennen varsinaista vesihuollon rakentamista, tulee ko. väliaikaiset järjestelyt toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.	Ei tarkistuksia.
NRO 4 2.11.2023 Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)	Meluun liittyvät määräykset ovat melutasoihin nähden riittämättömät. A- ja C-korttelialueiden osalta tulee lisätä määräys siitä, että yhteiskäyttöön tarkoitetuilla ulko-oleskelualueilla ja oleskeluun tarkoitetuilla parvekkeilla tulee saavuttaa vähintään valtioneuvoston	A- ja C- korttelialueita koskeviin määräyksiin on lisätty määräykset, jotka edellyttävät melun ohjearvojen täyttymistä yhteiskäyttöön tarkoitetuilla ulko-oleskeluun alueilla ja oleskeluun tarkoitetuilla parvekkeilla.

	<p>päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo.</p> <p>Kaavaan tulee lisätä määräykset ns. läpitalon huoneistoista ja parvekekiellosta esimerkiksi seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oleskeluparvekkeita ei tule sijoittaa, niille julkisivuille, joilla keskiäänitaso ylittää 65 dB. - Jos rakennuksen julkisivuun kohdistuva päiväaikainen keskiäänitaso ylittää 65 dB, tulee asuntojen aueta myös suuntaan, jossa ohjearvot täyttyvät. - <p>Korvausilman ottoa ei tule sijoittaa Keimolantien ja Tikkurilantien puoleisille julkisivuille. Asia on syytä varmistaa määräyksellä.</p>	<p>Läpitalon huoneistoja koskien kaavamääräyksiin on lisätty seuraava määräys: <i>Asunnot tulee suunnitella siten, että ne eivät avaudu ainoastaan julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna. Mikäli tämä ei kaikkien asuntojen osalta ole kohtuullisin toimin toteutettavissa, voi pieni osa asunnoista avautua vain yli 65 db:n suuntaan.</i></p> <p>Kaavamääräyksiin on lisätty määräys, joka kieltää asuntojen korvausilman ottoaukkojen sijoittamisen Keimolantien ja Tikkurilantien puoleisille julkisivuille.</p>
<p>NRO 5 2.11.2023 (korjattu 3.11.2023) Finavia Oyj</p>	<p>Kaupunki sijoittaa uutta asuntorakentamista lentomelualueelle vastoin maakuntakaavaa.</p> <p>Finavia toistaa Kivistön kaavarungon luonnoksesta ja Onnenkiven asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antamansa lausunnot</p> <p>Finavian pitää Kivistön kaavarunkoa maakuntakaavan vastaisena. Kaavarungossa esitetty hahmotelmat eivät voi olla täydennysrakentamista. Asuinalueiden sijoittaminen Tikkurilantien eteläpuolelle voi muodostaa merkittävän riskin lentoaseman toiminnalle ja kehittämiselle.</p> <p>Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti lentoaseman toimintaedellytykset on turvattava.</p>	<p>Ei tarkistuksia.</p>
<p>NRO 6 2.11.2023</p>	<p>Kaavaselostuksessa olevat viittaukset Uudenmaan maakuntakaavasta tulee</p>	<p>Selostuksen kohtaa ”2.2.1 Kaava- aluetta koskevat suunnitelmat,</p>

Uudenmaan liitto	poistaa. Vantaalla on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava osana Uusimaa-kaava 2050 kokonaisuutta.	<i>päätökset ja selvitykset</i> ” on tarkistettu Uudenmaan liiton yhteydenoton pohjalta.
NRO 7 3.11.2023 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Huomioitava maakaapeleiden sijainti. Tarvitaan kahdelle muuntamolle tilavaraukset. Kiinteistömuuntamolle tilavaraus C kortteliin ja puistomuuntamolle vm-ohjeellinen rakennusala Kivistön puistokadun puolelle Onnenpuiston laitaa. Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia.	Lausunnossa esitetyn mukaisesti kaavakarttaan on lisätty ohjeellinen rakennusala puistomuutamoa varten Onnenpuiston länsireunaan.

NRO 1**Fingrid OYJ 11.10.2023****Lausunto:**

Kiitokset yhteydenotosta. Tiedoksi: Fingrid ei tee lausuntoa asiaan "Asemakaava ja asemakaavamuutos 232600, 23. Kivistö / Kivistön onnenkivi", sillä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.

Vastine:

Kiitos palautteesta.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 2**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) 20.10.2023****Lausunto:**

Kivistön Onnenkiven asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella laajennetaan Kivistön keskustaa kohti tulevaa Lapinkylän asemaa Kehäradan eteläpuolen vielä rakentamattomalle alueelle ja mahdollistetaan koteja noin 800 asukkaalle, keskustapalveluita ja puisto. Suunnittelualue sijaitsee Kivistön keskustassa Kehäradan eteläpuolella. Etäisyys Kehäradan Kivistön asemalle on noin 300 - 500 metriä ja tulevalle Lapinkylän asemalle noin 700 - 1000 metriä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa: Maankäytön kehittäminen hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä on kannatettavaa ja tukee kestävästä liikkumisesta tavoitteita. Esitetty kaavaratkaisu luo miellyttävää liikenneympäristöä ja edistää kestävien kulkumuotojen käyttöä alueella.

Merkittävä osa henkilöautoliikenteestä saapuu kaava-alueelle korttelissa 23218 sijaitsevaan pysäköintilaitokseen Onnenkivenkadun kautta, jonka välittömässä läheisyydessä sijaitsee pysäkki V2122. Onnenkivenkadun ja Keimolantien uuden liittymän suunnittelussa tulee varmistaa, että Onnenkivenkadulle kääntyvä liikenne ei häiritse pysäkin V2122 toimintaa.

Vastine:

Onnenkivenkadun ja Keimolantien liittymän liikenteellinen toimivuus on arvioitu kaavatyön rinnalla laaditun katu- ja kunnallistekniikan yleissuunnittelutyön yhteydessä. Kaavaehdotuksen mukainen katuverkko on mahdollista toteuttaa siten, että liikenne ei häiritse pysäkin V2122 toimintaa.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 3**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) 31.10.2023****Lausunto:****Asemakaavaselostuksessa todetaan mm. seuraavaa:**

”Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Kivistön keskusta-alueen laajeneminen Kehäradan eteläpuolelle. Kaava mahdollistaa noin 40 350 k-m² asuinrakentamista (koteja yli 800 asukkaalle) sekä lisäksi liike-, palvelu- ja toimitilaa. Kaavaan sisältyy puistoalue: Onnenojanpuisto. Suunnittelualue rajautuu luoteessa Kivistön puistokatuun, koillisessa rakentamattomaan metsäalueeseen, kaakossa Tikkurilantiehen ja lounaassa Keimolantiehen. Alueen pinta-ala on noin 3,1 hehtaaria. Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta sekametsää. Kaava-alueetta ympäröivillä katualueilla on rakennettu vesihuoltoverkosto.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Alueelle rakennetaan uutta vesihuoltoa Aventuriinipihalle, Onnenkivenkadulle, Onnenkivenrinteelle, Onnenpihalle, Onnenkujalle ja Kalsedonikujalle. Lisäksi korttelin 23217 läpi kulkevan jalankulkuyhteyden alle rakennetaan hulevesiviemäri. Kaavaselostuksen mukaan kaavaan tullaan varaamaan rasitealueet kunnallistekniikalle korttelin 23217 läpi, korttelin 23217 Onnenkivenrinteen katualueen reunalle, sekä kortteleiden 23215 ja 23216 Onnenkivenkadun katualueiden reunoille. Kaava-alueelle rakennetaan uutta vesijohtoverkostoa yhteensä noin 220 metriä ja uutta hulevesiverkostoa noin 380 metriä. Lisäksi alueelle rakennetaan uutta jäteveden viettoviemäriä noin 180 metriä sekä väliaikainen jäteveden pumppaamo ja 40 metriä paineviemäriä. Kun kaavoitustilanne asemakaava-alueen pohjoispuolella olevalla vielä kaavoittamattomalla alueella mahdollistaa jätevesien johtamisen, voidaan pumppaamo korvata viettoviemäriinjalla.

Asemakaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset yleisen vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuollon tulee olla toteutettavissa HSY:n käytäntöjen mukaisesti, ja suunnitteluun ja toteutukseen tulee varata riittävästi aikaa. Kivistön alueelle on laadittu vesihuollon yleissuunnitelmia. Alueen rakentamisjärjestyksessä on huomioitava nykyinen ja suunniteltu vesihuoltoverkosto. Kaava-alueiden rakentamisen vaiheistusta tulee tarkastella jatkosuunnittelussa. Mikäli rakentamisjärjestyksen vuoksi joudutaan rakentamaan väliaikaisia vesijohto- tai viemärijärjestelyitä ennen varsinaista vesihuollon rakentamista, tulee ko. väliaikaiset järjestelyt toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.

Vastine:

Vesihuollon putkien ja laitteiden tilavaatimukset on huomioitu ja määritelty yhteistyössä HSY:n edustajan kanssa kaavatyön rinnalla laaditun katu- ja kunnallistekniikan yleissuunnitelmatyön yhteydessä. Yleissuunnitelman pohjalta putkien ja laitteiden tilavaraukset on huomioitu kaavakartassa.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 4**Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus (ELY) 2.11.2023****Lausunto:**

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa Kivistön Onnenkiven asemakaavaehdotuksesta.

Asemakaava on yleiskaavan ja Kivistön keskustan kaavarungon mukainen. Alue sijoittuu lentomelualueelle ja myös tieliikenteestä aiheutuu melua. Meluun liittyvät määräykset ovat melutasoihin nähden riittämättömät.

A- ja C-korttelialueiden osalta tulee lisätä määräys siitä, että yhteiskäyttöön tarkoitetuilla ulko-oleskelualueilla ja oleskeluun tarkoitetuilla parvekkeilla tulee saavuttaa vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo. ELY-keskus muistuttaa, että kattoterassien ja -pihojen suojaaminen lentomelulta on lähes mahdotonta, vaikka tieliikenteen aiheuttama melu olisikin mahdollista saada ohjearvojen mukaisille tasoille.

Kaava-alueen meluisimmilla julkisivuilla (Keimolantien ja Tikkurilantien puoleisten rakennusten kadun puoleiset julkisivut) päiväajan keskiäänitaso on suuruudeltaan 65–67 dB. ELY-keskus toteaa, että kaavaan tulee lisätä määräykset ns. läpitalon huoneistoista ja parvekekiellosta esimerkiksi seuraavasti:

- Oleskeluparvekkeita ei tule sijoittaa, niille julkisivuille, joilla keskiäänitaso ylittää 65 dB.
- Jos rakennuksen julkisivuun kohdistuva päiväaikainen keskiäänitaso ylittää 65 dB, tulee asuntojen aueta myös suuntaan, jossa ohjearvot täyttyvät.

Ilmanlaadun osalta ELY-keskus katsoo, että korvausilman ottoa ei tule sijoittaa Keimolantien ja Tikkurilantien puoleisille julkisivuille. Asia on syytä varmistaa määräyksellä.

Vastine:

Lausunnossa edellytetään oleskeluparvekkeiden kieltämistä kokonaan kaava-alueen meluisimmilla Keimolantien ja Tikkurilantien puoleisilla julkisivuilla. Ilmansuunnat huomioiden oleskeluparvekkeiden kieltäminen lausunnon mukaisesti edellä mainituilla julkisivuilla ei ole perusteltua, mikäli lasittamalla tai muilla teknisillä ratkaisuilla oleskeluparvekkeilla voidaan saavuttaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot. Lausunnossa esitettyyn oleskeluparvekkeiden kieltämiseen liittyen kaavamääräykseen on lisätty määräys, jonka mukaan oleskeluun tarkoitetuilla parvekkeilla melun ohjearvot tulee täyttyä (tarkemmin määräys ilmenee alta kohdasta tarkistukset). Jos ohjearvoja ei pystytä oleskeluparvekkeilla saavuttamaan, ei niitä luonnollisestikaan voida näille meluisimmille julkisivuille toteuttaa.

Tarkistukset:

A- korttelialueita koskeviin kaavamääräyksiin on lausunnon pohjalta lisätty seuraava kaavamääräys:

- Yhteiskäyttöön tarkoitetuilla ulko-oleskelualueilla ja oleskeluun tarkoitetuilla parvekkeilla tulee saavuttaa vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo.

C-korttelialuetta koskeviin kaavamääräyksiin on lausunnon pohjalta lisätty seuraava kaavamääräys:

- Oleskelualueilla tulee saavuttaa vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo.

Lausunnossa esitetyn näkökulman pohjalta A-korttelialueita koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty asuntojen aukeamissuuntaa ohjaava seuraava määräys:

- Asunnot tulee suunnitella siten, että ne eivät avaudu ainoastaan julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna. Mikäli tämä ei kaikkien asuntojen osalta ole kohtuullisin toimin toteutettavissa, voi pieni osa asunnoista avautua vain yli 65 db:n suuntaan.

A-korttelialueita koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty lausunnossa esitetyn mukaisesti seuraava määräys:

- Keimolantien ja Tikkurilantien puolelle ei saa sijoittaa asuinhuoneistojen korvausilmanottoaukkoja.

NRO 5**Finavia Oyj 2.11.2023 (korjattu 3.11.2023)****Lausunto:**

Vantaan kaupunki on pyytänyt Finavia Oyj:ltä lausuntoa Kivistön Onnenkiven asemakaavaehdotuksesta (232600) 2.11.2023 mennessä.

Kaavaehdotuksen kuvaus

Kivistön Onnenkiven asemakaavaehdotuksessa alueelle sijoittuu uutta asuinrakentamista noin 800 asukkaalle, liike- ja asukastiloja ja pysäköintiä yhdistävä hybridilaitos sekä puisto. Asuinrakentaminen osoitetaan kaavassa aluetta kehystäviin kerrostalokortteleihin ja alueen keskiosassa rivitaloihin. Kerrostalokorttelit muodostetaan umpikortteleina siten, että alueen ulkokehällä sijaitsevat talot toteutetaan 1–2 kerrosta korkeampina, jotta ne vähentävät lentokonemelun kulkeutumista keskiosan piha-alueille. Massoittelemallin avulla on tutkittu kortteleiden valoisuutta ja katu- ja raideliikennemelun etenemistä alueen sisällä.

Lentokonemelutilanne

Onnenkiven asemakaavan alue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman lentokonemelun uuden verhoikäyrän Lden 55–60 dB alueella. Uusimaa 2050 -kaavassa Lden 55–60 dB lentokonemelualueelle ei saa osoittaa uutta melun haittavaikutuksille herkkää toimintaa, mutta olemassa olevan asutuksen ja melulle herkän toiminnan säilyttäminen ja

täydentäminen on mahdollista. Vantaan kaupungin yleiskaavassa Lden 55–60 dB alueella sallitaan nykyisten asuinalueiden täydennysrakentaminen vähintään 35 dB ääneneristävyysvaatimus huomioimalla. Yleiskaavassa alue on merkitty lentomelualueen laajenemisvyöhykkeeksi, jonka mukaan lentokonemeluun varautumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen kehittämisessä.

Finavian lausunto Onnenkiven asemakaavaehdotuksesta

Finavia katsoo, että kaupunki tulkitsee Kivistön alueen eteläisten osien alueiden suunnittelussa täydennysrakentamisen määritelmää kovin tarkoitushakuisesti. Verhoamalla uusien asuinalueiden toteuttamisen täydennysrakentamiseksi kaupunki sijoittaa merkittävän osan uudesta suuresta kaupunginosasta lentokonemelualueelle vastoin maakuntakaavan määräyksen tarkoitusta. Kivistön kaavarungon mukaan Kivistön ja Lapinkylän alueelle voi asettua jopa 45 000 uutta asukasta, josta merkittävä osa sijoittuu uuden verhokäyrän Lden 55 dB ylittävälle lentokonemelualueelle. Finavia muistuttaa, että vuoden 2019 toteutuneen liikenteen lentokonemelun Lden 55 dB ylittävä alue ulottuu aivan Onnenkiven alueen rajalle. Finavia katsoo, että hehtaarien laajuisen, täysin uuden alueen rakentaminen tuhansien uusien asukkaiden asuinalueeksi ei voi olla täydennysrakentamista. Finavia toistaa Kivistön kaavarungon luonnoksesta ja Onnenkiven asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antamansa lausunnot.

Onnenkiven asemakaavan osallistumis- ja arviointivaiheessa Finavia esitti, että kaupungin tulisi selvittää lentokonemelun etenemistä alueelle suunniteltavassa korttelirakenteessa. Ajatuksena oli laatia selvitykset lentoreittien sijainti- ja korkeustietoa hyödyntäen vastaavasti kuin tutkitaan auringon saavutettavuutta eri asuinrakennusten massoittelulla ja kerroksissa. Kaavaselostuksen liitteenä esitetyssä selvityksessä on tarkasteltu teollisuusmelumallilla eri lentoonlähtöreittien perusteella lentokonemelun etenemistä ja vaikutuksia kaavaehdotuksen mukaiseen rakennusmassoitteluun.

Finavian kanta Kivistön kaavarungon maakuntakaavan vastaisuudesta

Uusimaa 2050 -kaavassa Kivistön keskustatoimintojen alue on merkitty Helsinki-Vantaan lentoaseman Lden 55 ylittävän melualueen ulkopuolelle, samoin kuin pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeen merkintä. Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke ulottuu yhtenäisenä alueena Kivistön pohjoisosasta kehälle III asti ja siten myös lentokonemelualueelle. Taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen kaavamääräyksissä on todettu, että alueen suunnittelussa on huomioitava muut alueelle sijoittuvat maakunnallisten intressien merkinnät. Aiemmin todetun mukaisesti maakuntakaavassa sallitaan Lden 55 dB ylittävällä alueella jo olevan asutuksen täydentäminen, mutta ei sallita uuden melun haittavaikutuksille herkän toiminnan sijoittamista.

Vantaan yleiskaavassa 2020 Kivistössä Tikkurilantien eteläpuolella sijaitsevat alueet on osoitettu työpaikkojen (TP), palvelujen ja hallinnon (P) ja Lapinkylän aseman kohdalla kaupunkikeskustan (C) alueiksi. Kivistön kaavarungon raportissa (2021) samat alueet on osoitettu keskustakortteleiksi ja työpaikka- ja palveluvaltaisiksi keskustakortteleiksi. Kaavarungossa käyttötarkoitusta on siis muutettu siten, että muuhun kuin asuinkäyttöön osoitettuja alueita on korvattu käyttötarkoituksella, joka sallii asumisen osana aluetta. Kaavarungon palveluja ja liikkumisen periaatteita hahmottelevissa kuvissa alueiden

korttelirakenteet on hahmoteltu asuinrakentamiselta vaikuttavalla tavalla, joka viitannee alueiden painottuvan asumiskäyttöön. Finavia pitää tätä kehitystä erittäin huolestuttavana. Lisäksi Lapinkylän aseman koko keskustarakentaminen sijoittuu Lden 55 dB ylittävälle lentokonemelualueelle (uusi verhoikäyrä). Nähtävissä on siten useiden tuhansien uusien asukkaiden sijoittaminen lentokonemelualueelle. Finavia katsoo, että asuinalueiden sijoittaminen Tikkurilantien eteläpuoliselle alueelle voi muodostaa merkittävän riskin lentoaseman toiminnalle ja kehittämiselle. Finavian käsityksen mukaan nämä suunnitelmat ovat myös maakuntakaavan vastaisia. Finavia painottaa vahvasti, että Tikkurilantien eteläpuoliset alueet tulee lentokonemelun vuoksi osoittaa muuhun käyttöön kuin asumiseen tai melulle herkkien toimintojen sijoittamiseen.

Helsinki-Vantaan lentoaseman toimintaedellytykset on turvattava

Riittävä toimintaympäristön laajuus on Helsinki-Vantaan lentoaseman toimintaedellytys. Jatkuva asutuksen sijoittaminen lähemmäs kiitoteiden jatkeita ja tärkeimpiä lentoreittejä kutistaa toiminnan mahdollisuuksia ja kaventaa puskuria asutuksen ja lentokonemelun välillä. Finavia katsoo, että riittävä etäisyys takaa parhaiten asukkaiden asumisviihtyisyyden ja siten antaa lentoasemalle toimintarauhan. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti Finavia edellyttää maankäytön suunnittelusta vastaavilta tahoilta, että uuden asutuksen sijoittaminen alueelle ei saa uhata valtakunnan päälentoaseman toimintamahdollisuuksia ja kehittämistä.

Vastine:

Lausunnossa tuodaan vahvasti esiin näkemys, jonka mukaan Kivistön keskustan eteläisten alueiden asemakaavoittaminen, johon myös Onnenkiven kaava-alue sisältyy, on Uusimaa-kaava 2050:n vastaista uusien asuinalueiden kaavoittamista alueelle, jolle sallitaan vain olevan asutuksen täydentäminen. Onnenkiven asemakaavaehdotuksen mukainen rakentaminen kytkeytyy toiminnallisesti vahvasti monella tasolla (mm. liikenne, yhdyskuntatekninen huolto, julkiset - ja kaupalliset palvelut) Kivistön keskusta ja täydentää alueen nykyistä kaupunkirakennetta. Onnenkiven asemakaava-alue on Kivistön rakenteilla olevan, yleiskaavassa AC- kaupunkikeskustan asuinalue - merkinnällä osoitetun asuinalueen eteläisin nurkka, eikä sitä näin ollen voida katsoa ns. uudeksi asuinalueeksi. Onnenkiven asemakaavaehdotus ei ole Uusimaa-kaava 2050 vastainen. (Uudenmaan liiton kannanotto asemakaavaehdotuksesta tässä liitteessä kohdassa NRO 6).

Yleiskaavassa Kivistön keskustassa, kaavaan merkitylle lentomeluviyöhyke 2:lle (LDEN 55-60 dB) ulottuu AC-kaupunkikeskustan asuinalue, joka on tehokkaaseen ja monipuoliseen asuntovaltaiseen rakentamiseen painottuva alue. AC-alueen eteläosaa koskee lisäksi LM2-merkintä, jonka mukaan alueen kehittämisessä kiinnitetään erityistä huomiota lentomeluun varautumiseen. Nämä em. kaavamerkinnot mahdollistavat alueen asemakaavoittamisen Onnenkiven asemakaavaehdotuksen mukaisella tavalla.

Lausunto pyydettiin 5.9.2023 päivätystä Onnenkiven asemakaavaehdotuksesta, joka sijoittuu kokonaan Tikkurilantien pohjoispuolelle. Tästä huolimatta lausunnossa tuodaan useamman kerran huoli Tikkurilantien eteläpuolisten alueiden maankäytöstä ja Kivistön kaavarunkoportissa (2021) esitetyistä merkintöjen sisällöistä ja kaavarungon tavoitteita havainnollistavien kartta-aineistojen esitystavoista. Huoleen liittyen kaupunki muistuttaa,

että kaavarunko ei ole MRL:n mukainen oikeusvaikutteinen maankäytön suunnitelma. Kaavarungossa esitetyt maankäyttöön liittyvät tavoitteet tarkastellaan ja toteutetaan mahdollisuuksien mukaan alueelle sijoittuvissa asemakaavoissa tapaus kerrallaan harkiten ja muuttuvat tekijät huomioiden.

Lausunnossa todetun mukaisesti on totta, että uuden asutuksen sijoittaminen lähemmäs tärkeimpiä lentoreittejä kaventaa puskuria asutuksen ja lentokonemelun välillä. On myös ymmärrettävää, että tämän voidaan katsoa kutistavan lentoaseman toiminnan mahdollisuuksia ja muodostavan uhkaa lentoliikenteeseen liittyvään liiketoimintaan. Tiiviin, resurssi- ja ilmastoviisaan yhdyskuntarakenteen näkökulmasta kaupunkiseuduilla ei ole varaa osoittaa yksittäisen toimijan toiveiden mukaan puskuri- ja reunavyöhykkeitä, mikäli tähän ei ole erityisiä syitä tai muita erityisiä perusteluita. Puskuri ja reunavyöhykkeisiin liittyen lausunnossa vedotaan valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja edellytetään että uusi asuntorakentaminen ei saa uhata lentoaseman toimintamahdollisuuksia ja kehittämistä. Onnenkiven asemakaavaehdotus toteuttaa hyvin valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita monesta näkökulmasta tarkasteltuna. (Tarkemmin asia käy ilmi asemakaavaselostuksen kohdasta 2.2.1 *Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.*). Onnenkiven asemakaava-alueita koskevat lainvoimaiset kaavat (Uusimaa-kaava 2050 ja Vantaan yleiskaava) ovat valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisia. Onnenkiven asemakaavaehdotuksen mukainen maankäyttö toteuttaa edellä mainittuja kaavoja ja valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita eikä uhkaa lentoaseman toimintamahdollisuuksia, kehittämistä, eikä lausunnon antajan liiketoiminnan harjoittamisen edellytyksiä.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 6**Uudenmaan liitto****Lausunto:**

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa otsikon mukaisesta kaavasta. Uudenmaan liitto kuitenkin toteaa, että kaavaselostuksessa olevat viittaukset Uudenmaan maakuntakaavan tulisi poistaa. Vantaalla on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava osana Uusimaa-kaava 2050 kokonaisuutta.

Vastine:

Kaupungin lausuntopyyntökirjeessä (päivätty 4.10.2023) todetaan: *”Ellei lausuntoa toimiteta määräaikaan mennessä, tulkitaan tämä siten, että asiaan ei ole huomautettavaa.”* Näin ollen kaupunki katsoo, että Onnenkiven asemakaavaehdotus on Uusimaa-kaava 2050 mukainen.

Tarkistukset:

Selostuksen kohtaa *”2.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset”* on tarkistettu Uudenmaan liiton yhteydenoton pohjalta.

NRO 7

Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia sähköverkot Oy**Lausunto:****Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Asemakaavan muutosalueelle tarvitaan kahdelle muuntamolle tilavaraukset. Kiinteistömuuntamolle tilavaraus C kortteliin ja puistomuuntamolle vm-ohjeellinen rakennusala Kivistön puistokadun puolelle Onnenojanpuiston laitaan.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia.

Vastine:

Maakaapelien sijainti on tiedostettu. Keimolantien varressa maakaapeleita joudutaan osalla alueesta siirtämään. Siirtoja joudutaan tekemään ainakin pysäkin V2122 kohdalla. Siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

C- korttelialuetta koskevan kaavamääräyksen mukaan pysäköintilaitoksen maantasokerrokseen saa sijoittaa helposti huollettavissa olevan muuntamon.

Tarkistukset:

Lausunnossa esitetyn mukaisesti kaavakarttaan on lisätty ohjeellinen rakennusala puistomuuntamo varten Onnenojanpuiston länsireunaan. Ohjeellinen rakennusala mahdollistaa muuntamon toteuttamisen puistoon osoitetun ulkoilureitin joko pohjois- tai eteläpuolelle.