

Lähetäjä: [REDACTED]
Vastaanottaja: [Nikkola Reetta](#)
Aihe: [REDACTED] - Oikaisuvaatimuksen vastine
Päivämäärä: tiistai 2. heinäkuuta 2024 15.45.39

Et saa usein sähköpostia lähettäjältä mergim@myyntigroup.fi. [Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää](#)

Moikka Reetta,
Laitan alle vastineen naapurin oikaisuvaatimukselle: [REDACTED]

Arvoisat naapurimme,

Todettakoon ihan alkuun, että tontille on suunniteltu kioskia + terassia (ei ravintolaa), näin ollen kioskin varusteluun ei kuulu valmistuskeittiötä tai rasvakanavaa. Vantaan elintarvikevalvonnalta on pyydetty lausuntoa pienimuotoisesta (18m²) kioskitoiminnasta eikä tällaisesta kioskitoiminnasta ole ollut huomautettavaa. Lausunto on annettu 21.5.2024.

Todettakoon, että terassille on suunniteltu 2-3 pientä pöytää, jossa esimerkiksi eläkeläiset, pariskunnat tai muut lähiseudun asukkaat voivat juoda aamukahvin kesällä omassa rauhassa halutessaan. Todettakoon myös, että koulut ovat kiinni kesäisin eli terassin käyttöaikana emme näe isoa nuorisjoukkoa käyttävän terassiamme/ palveluitamme. Muita syitä terassilla notkumiseen ei ole, kun kioskia ei tule myymään/ tarjoilemaan alkoholia, tupakkaa tai mitään sellaista, joka houkuttelisi alueelle häiriötekijöitä. Talviaikaan terassi ei luonnollisesti ole käytössä.

Terassilla täytyy olla valaistus, jotta pystymme varmistamaan turvallisen sisään- ja uloskäynnin asiakkaille pimeällä (enemmänkin talvisin). Terassi on katettu ja valot suunniteltu niin, että valoa ei heijastuisi terassin ulkopuolelle. Kioskin terassilla ei tulla soittamaan musiikkia.

Todettakoon, että koko kioskin ja terassin edusta sekä sen välitön läheisyys on jalkakäytävää, alueella tai alueelle ei saa ajaa moottorikäyttöisellä ajoneuvolla. Kioskilla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole parkkipaikkoja (asiakkaille eikä ulkopuolisille). Kioskia ei myöskään ole suunniteltu niin, että se houkuttelisi moottoripyörällä tai ajoneuvolla saapuvia asiakkaita, sisäänkäynti on jalkakäytävältä eikä sinne saa ajaa moottorikäyttöisellä ajoneuvolla.

Uskon, että moottoriajoneuvoa käyttäville on olemassa muita helpommin saavutettavissa olevia kioskeja/ kauppoja, joihin voi ajaa/ parkkeerata moottorikäyttöisellä ajoneuvolla. En näe mitään erityistä syytä minkä takia moottoriajoneuvolla liikenteessä olevat haluaisivat väkisin asioida kioskissamme, kyse on hyvin pienimuotoisesta kioskitoiminnasta.

Todettakoon, että kioskin tarjonta on suunniteltu take-away tyyppiseksi, tarkoitus ei ole houkutella 18m² liiketilaamme isoa väkijoukkoa. Kioskissa asiointi tapahtuu liiketilan sisäpuolella, näin ollen emme näe asiakkaiden asioinnista muodostuvan melua/ haittaa naapureille tai loukkaavan kenenkään yksityisyyttä. Kioskin kävijämäärä on enintään 5-6 henkilöä kerrallaan, mikä ei ole suuri ihmismäärä. Jos jostain syystä tulisi enemmän asiakkaita kerrallaan, on mahdollista odottaa myös terassilla. Näin ollen jonoa ei muodostu mihinkään jalkakäytävälle tai tielle, vaan kaikki asiointi ja mahdollinen odotus tapahtuu meidän tontillamme.

Kioskissa tulee olemaan murtosuojaatut alumiinikaihtimet ulkopuolella, jotka lasketaan alas joka päivän päätteeksi, tämä itsessään jo ennaltaehkäisee murtovarkauksia. Lisäksi kioskin alueella on tallentava kameravalvonta. Kioskin terassilla asiaton oleskelu on ehdottomasti kielletty ja siksi muun ajan toiminta on suljettu porteilla, näin ollen kioskin terassille ei ole pääsyä aukioloaikojen ulkopuolella.

Lisäksi kioskia rakennettavalla tontilla asuu lapsiperhe, missään nimessä toimintaa ei ole eikä tulla suunnittelemaan niin, että se houkuttelisi sellaista asiakaskuntaa joka aiheuttaisi turvallisuuden tunnetta millään tasolla. Kioskille suunniteltu vessa on tarkoitettu vain ja ainoastaan henkilökunnan käyttöön. Vessa ei tule olemaan yleisessä käytössä.

Kioskilla tulee olemaan sopimus Lassila & Tikanojan kanssa jätehuollosta. Muu alueen siivous/ puhtaanapito/ lumien poisvienti suoritetaan Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti ja [REDACTED] taloyhtiön kanssa tehdyn sopimuksen perusteella. Edellä mainitut seikat estävät rottaongelman syntymisen. [REDACTED] tulee pysymään vähintäänkin yhtä siistinä.

Kioskin toiminta tulee keskittymään pääsääntöisesti kahvin, leipien, pullien, suklaan/ karkkien, jäätelön ja erilaisten virvoitusjuomien myyntiin juna-aseman/ [REDACTED] käyttäjille, koululaisille ja lähiseudun asukkaille. Kioskin liiketoiminnan harjoittaja pitää huolen, että kaikkia viranomaisen laatimia määräyksiä, ohjeistuksia, lausuntoja ja lakeja noudatetaan toiminnassa, muuten toiminta ei ole mahdollista. Kioskin aukioloajat tulevat noudattamaan hiljaisuuden järjestyslakia eikä näiden ulkopuolella tule olemaan minkäänlaisia toimintaa. Muun ajan tila on suljettu porteilla.

Terassilla on katto ja piirrustuksista pitäisi myös käydä ilmi lumieste, joka on merkitty koko katon matkalle. [REDACTED] tontilla tulee olemaan imeytyskenttä, johon hulevesikaivot ohjaavat sadevedet. Kioskia, terassia ja autokatosta tai niiden kattoa/ julkisivuja ei ole asetettu niin, että se haittaisi Vantaan kaupungin suorittamaa yleisten teiden aurausta. Muu auraus suoritetaan Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti ja [REDACTED] taloyhtiön kanssa tehdyn sopimuksen perusteella.

Todettakoon, että kioskia on suunniteltu tontin reunalle niin, että se ei vaikuta eikä rajoita kenenkään naapuritalon sisäänkäyntiä, piha-aluetta, yksityisyyttä tai liikkumista. Kaikki asiointi tapahtuu meidän tontin puolella. Sisäänkäynti on myös sijoitettu niin, että pääsääntöisesti juna-aseman ja [REDACTED] käyttäjät voisivat ostaa kahvia/ juomaa kioskista. Koulun sijainnin vuoksi, kioskissa tulee asioimaan varmasti myös opiskelijoita. Uskoisin, että koulun sijainti (Varia) sekä opiskelijoiden mahdollinen kulkureitti [REDACTED] kautta koululle on ollut tiedossa kaikilla meillä asuntoa ostaessa. Näin ollen, emme voi estää opiskelijoiden asiointia kioskissamme, voimme estää ainoastaan häiriötä aiheuttavia asiakkaita ja ennaltaehkäistä sitä tarjonnallamme.

Kioskia on sijoitettu mahdollisimman kauas pihastanne kadun varrelle, eikä se vaikuta elämäänne enempää kuin nykyiset naapurit (melu, valaistus, haju ja muu). Teidän tontillanne on näkösuoja-aidat eikä tämän vuoksi terassilta ole sen suurempaa näköyhteyttä tontillenne, kuin ohikulkijoillakaan. Kioskin sijainti vastaa kaupungin nykyistä infrastruktuuria, josta on saatu asianmukainen vahvistus. Turvallisuuden takaamiseksi terassille ja viereiselle kadulle asennetaan videovalvonta ilman, että se kohdistuu naapureiden tontille.

Kunnioittaen

Ystävällisin terveisin,

[REDACTED]

LUOTTAMUKSELLISUUSILMOITUS

Tämä sähköpostiviesti saattaa sisältää tietoa, jonka hallintaoikeus, luottamuksellisuus ja/tai julkistaminen on rajattua sovellettavissa olevan lain mukaan. Sisältö on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan käyttöön. Jos tätä sähköpostiviestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, sen käyttö, kopiointi, muuttaminen tai hallussapito on kiellettyä. Jos Sinulla on syytä uskoa, että tätä viestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, ole hyvä ja poista se ja kaikki sen kopiot

laitteistostasi. Muista, että tällaisen viestin osalta olet lain mukaan vaitiolovelvollinen, etkä saa myöskään käyttää viestiä hyväksesi.

(Sähköisen viestinnän tietosuojalaki HE 125/2003)