

Lähtettäjä: [REDACTED]
Vastaanottaja: [Levanto Risto](#)
Kopio: [Nikkola Reetta](#)
Aihe: LP-092-2024-01690
Päivämäärä: perjantai 23. elokuuta 2024 13.36.46
Liitteet: [VantaaSomeDefault-02.png](#)

Et saa usein sähköpostia lähettäjältä mergim@myyntigroup.fi. [Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää](#)

Hei Risto,

Olen saanut laskun koskien LP-092-2024-01690 rakennuslupaa (lasku liitteenä). Lasku on kyllä oikein, ei siitä mitään reklamoitavaa, mutta tämä meidän tapaus on todella todella mielenkiintoinen. Rakennuslupa on myönnetty, kaikki on tehty oikein ja muokattu suunnitelmia sen mukaan (useaan otteeseen), että tämä ei häiritsisi ketään naapuria tai muitakaan ohikulkijoita (tontin reunalle). Nyt kuitenkin, naapurit ovat tehneet oikaisuvaatimuksen ja rakennusvalvonnasta on tullut tietoa, että mahdollisesti tarvittaisiin poikkeuslupa (käsitellään jaostossa - ei vielä päätöstä tehty). En kylläkään ymmärrä, kun alueen kaava sallii työ- ja toimistotilaa enintään 20% rakennuslupasta (tämä täyttää tämänkin vaatimuksen). Kyseinen tila tulee työllistämään 1-2 henkilöä.

Naapureilla ei myöskään rakennuksen puolesta varsinaisesti mitään valitettavaa ole ollut, vaan enemmänkin terassista ja ohikulkijoista. Terassi ja sisäänkäynti voitaisiin vielä suunnitella esimerkiksi [REDACTED] puolelle, tarvittaessa. Haluan lisätä nykyiseen lupaan, että myös naapurikortteliin [REDACTED] myönnetään lupa liiketoiminnan harjoittamiseen, kuten on todettu kehitteillä olevassa kaavoituksessa (joka on jo hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.11.2023). Toisin sanoen liiketoiminta-aktiivisuutta tässä alueessa pidetään normaalina ja asumista tukevana toimintona. Myöskään alueen asukkailta ei saatu kielteisiä mielipiteitä mielipidekyselyssä (katso Mielipiteiden luettelo).



[REDACTED] kaksi viisikerroksista kerrostaloa
Jokiniemessä
[vantaa.fi](#)

Ymmärtääkseni myös AK-asemakaavan yleinen periaate on työ- ja toimistotilaa enintään 20% rakennuslupasta. Vastapäätä olevalle tontille AK-asemakaava [REDACTED] on suunniteltu liiketila (50m²) asuinkerrostalon katutasolle. Tämä sijaitsee n. 20-30 metrin päässä tontiltamme. Keskustelin myös kyseiseen hankkeeseen ryhtyvän rakennuttajan kanssa ja hänen mukaansa Vantaan kaupunki on vaatinut tätä liiketilaa. Hänen mukaansa Vantaan kaupunki haluaa aktivoita juna-aseman toista puolta myös [REDACTED]. Tämä on mielestäni tärkeä asia ympäristöön ja infrastruktuuriin liittyen, meidän työtila soveltuisi entistä paremmin tällaiseen ympäristöön.

Toivoisin siis, että nämä lisäykset otetaan huomioon jaostossa ja laskun osalta siirtäisimme eräpäivää, kunnes päätökset on tehty. Olisiko tällainen järjestely mahdollista? Tätä pienimuotoista kioskia on oikeasti toivottu ja toivotaan edelleen alueen asukkaiden toimesta. Emme ole suunnitelleet sellaista tarjontaa, joka toisi alueelle häiriötekijöitä. Myös kioski ja sen ulkonäkö on uusi ja hieno rakennelma, joka sopii mainiosti alueen infrastruktuuriin.

Toivottavasti saamme oikeita päätöksiä aikaiseksi, mukavaa viikonloppua!

Ystävällisin terveisin,



LUOTTAMUKSELLISUUSILMOITUS

Tämä sähköpostiviesti saattaa sisältää tietoa, jonka hallintaoikeus, luottamuksellisuus ja/tai julkistaminen on rajattua sovellettavissa olevan lain mukaan. Sisältö on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan käyttöön. Jos tätä sähköpostiviestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, sen käyttö, kopiointi, muuttaminen tai hallussapito on kiellettyä. Jos Sinulla on syytä uskoa, että tätä viestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, ole hyvä ja poista se ja kaikki sen kopiot laitteistostasi. Muista, että tällaisen viestin osalta olet lain mukaan vaitiolovelvollinen, etkä saa myöskään käyttää viestiä hyväksesi.

(Sähköisen viestinnän tietosuojalaki HE 125/2003)