

Lähetäjä: [Kurki-Issakainen Kerttu](#)
Vastaanottaja: [Nikkola Reetta](#)
Kopio: [Levanto Risto](#); [Yläjääski Marjaana](#)
Aihe: VS: Lausuntopyyntö - Jokiniemi asemakaava [REDACTED]
Päivämäärä: perjantai 9. elokuuta 2024 13.29.02
Liitteet: [image001.png](#)

Hei

kannanotto

[REDACTED] a koskeva asemakaava mahdollistaa omakotirakennusten korttelialueella työ- ja toimistotiloja. Tontit tulee aidata istutuksin tai puuaidalla. Asemakaava ei mahdollista liiketilaa. Muutos vaatii poikkeamisen, jonka yhteydessä tarkasteltava liikenteen kysymyksiä. Tontin edusta on merkitty jalankulun ja pyöräilyn yleiseksi katualueeksi.

Kerttu Kurki-Issakainen

Aluearkkitehti, Tikkurila

Vantaan kaupunki

Kaupunkiympäristö / Asemakaavoitus

PL 1860, 01030 VANTAAN KAUPUNKI

+358503029334

kerttu.kurki-issakainen(a)vantaa.fi

[vantaa.fi/juhlavuosi](#)

#vantaa50



Lähetäjä: Nikkola Reetta <reetta.nikkola@vantaa.fi>

Lähetetty: torstai 11. heinäkuuta 2024 10.42

Vastaanottaja: Kurki-Issakainen Kerttu <kerttu.kurki-issakainen@vantaa.fi>

Kopio: Levanto Risto <risto.levanto@vantaa.fi>; Yläjääski Marjaana <marjaana.ylajaaski@vantaa.fi>

Aihe: Lausuntopyyntö - Jokiniemi asemakaava [REDACTED]

Hei Kerttu,

Rakennusvalvontaan on toimitettu oikaisuvaatimus kiinteistölle 92-62-301-2

[REDACTED] myönnetystä rakennusluvasta. Rakennuslupa (LP-092-2024-01690) on myönnetty elintarvikekioskin ja autokatoksen rakentamiselle. Kioskissa on tarkoitus myydä teollisuuden valmiiksi pakkaamia tuotteita ja mahdollisesti pienimuotoisesti paistaa esim. leivonnaisten raakapakasteita. Kioskirakennus sijaitsee omakotitalon pihapiirissä ja kioskirakennuksen vieressä on pieni terassi ja varastotila. Ohessa A3-

kooste hankkeen pääpiirustuksista sekä hankkeeseen ryhtyvän vastine oikaisuvaatimukseen, jossa kerrotaan aiotusta toiminnasta.

Tontti sijaitsee voimassa olevan asemakaavan omakotirakennusten ja muiden enintään kaksiasuntoisten rakennusten korttelialueella (AO11). Kaavamääräysten mukaan korttelialueella saa rakentaa sellaisia työ- ja toimistotiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle, yhteensä enintään 20 % rakennusoikeudesta.

Pyydän ystävällisesti kaavoittajan lausuntoa hankkeesta. Onko suunniteltu hanke asemakaavanmukainen, ts. voidaanko pienimuotoinen kioskitoiminta rinnastaa kaavan mahdollistamaksi asumiselle häiriötä aiheuttamattomaksi työ- ja toimistotilaksi?

Ystävällisin terveisin,

Reetta Nikkola
Rakennuslakimies
0405936373

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta
Postiosoite: PL 1850, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite: Kielotie 20 C, Tikkurila
sähköposti: etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi
www.vantaa.fi