



13.6.2024

Saatattehan keskeytysmääräyksen
asunnon A2 haltijan tietoon.

LUVATON RAKENTEELLINEN TERASSI JA PIHAMAAN KORKEUSSUHTEIDEN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ [REDACTED]

Vantaan rakennusvalvonta vastaanottanut toimenpidepyynnön koskien luvatonta terassin rakentamista ja on käynnillään todennut, että osoitteessa [REDACTED] on aloitettu rakenteellisen terassin rakennustyöt. Asunnon A2 hallinta-alueelle on rakenteilla terassi, joka ylittää korkeutensa puolesta toimenpidelupakynnyksen sekä on vaatinut pihamaan korkeussuhteiden muuttamista rakennusluvassa vahvistettuihin piirustuksiin nähden.

Toimenpiteellä on lupahakemus vireillä, mutta ei vielä jätettynä tai myönnettynä.

Lainsäädäntö

Vantaan rakennusjärjestyksen 14 §:n mukaan pihamaan korkeussuhteita ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa olennaisesti muuttaa siitä, mitä rakennusluvan myöntämisen yhteydessä vahvistetut piirustukset osoittavat.

13.6.2024

Vantaan rakennusjärjestyksen 15 §:n mukaan, jos pihamaata on tarpeen tasata se on toteutettava pengertämällä tai tukimuureilla. Pihamaata ei saa ilman erityistä syytä tasata niin, että asuintontin rajalle syntyy 0,5 metriä suurempi korkeusero.

Pengertäminen ja tukimuurin rakentaminen on toteutettava niin, etteivät maa-ainekset eivätkä sade- ja pintavedet valu naapurin puolelle.

Vantaan rakennusjärjestyksen 21 a §:n mukaan seuraavat toimenpiteet on vapautettu toimenpideluvan hakemisesta:

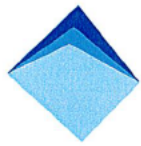
10. rakenteellisen terassin, joka on enintään 50 cm korkea ja vähintään 2,5 metrin etäisyydellä rajasta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan, mikäli rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä, taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustöiden keskeyttäminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n nojalla rakennustyöt kiinteistöllä [REDACTED] on **välittömästi keskeytettävä.**

Rakennustöiden keskeyttämisen pysyttämisestä päättää Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto.



13.6.2024

Selvityspyyntö

Pyydämme teiltä selvitystä ainakin seuraavista asioista:

-Miksi kiinteistön [REDACTED] pihamaan korkeussuhteita on lähdetty muuttamaan rakennusluvasta poikkeaviksi?

-Miksi terassin rakennustyöt on aloitettu ennen rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää toimenpidelupaa?

Kirjallinen selvitys tulee jättää rakennuslupajaostolle kolmen viikon kuluessa tämän kirjeen vastaanottamisesta osoitteeseen: kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kielotie 20 C, 01030 Vantaa tai sähköpostilla osoitteeseen samuel.rikka@vantaa.fi.



Samuel Rikka
valvontatarkastaja
Vantaan rakennusvalvonta