

Selvitys: kiinteistö [REDACTED], [REDACTED] Vantaa

Terve Samuel,

Olen vastaanottanut keskeytysmääräyksen ja selvityspyynnön 3.7.2024 klo 15.43.

Pihamaan korkeusasemaa ei ole muutettu oleellisesti. Pintaa on nostettu enintään 30 cm, jonka en näkisi oleelliseksi muutokseksi. Oleellisiin muutoksiin tarvitaan jo koneellista työtä ja sen tyyppiset korkeuserot pitäisi näkyä jo asemapiirustuksissa. Huomioiden että tontti on kalteva. On pintaa myös vastaavasti laskettu 30 cm talon päädyssä. Mikäli kuitenkin nähdään, että korkeusasemaa on muutettu oleellisesti, on työ tehty ohjeistuksien mukaan pengertäen. Maa-ainekset eivät tule liikkumaan tai ole liikkuneet sateiden myötä.

Terassin rakennustyöt on aloitettu ja toteutettu kaupunginvaltuuston 15.11.2010 hyväksymän rakennusjärjestyksen 21 a § mukaan.

22 § Vapautukset toimenpideluvan hakemisesta asuinpientalotontilla

Sen lisäksi mitä 21 a §:ssä on säädetty, niin millään asuinpientalotontilla ei tarvitse hakea lupaa seuraavien toimenpiteiden toteuttamiseen:

2. Korkeintaan 20 neliömetrin suuruisen piharakennelman rakentaminen. Tontilla saa olla kerrallaan vain yksi tämän määräyksen nojalla rakennettu piharakennelma.

Alle 20 neliömetrin kokoiisiin ja tämän tyyppisiin terasseihin ei tarvitse lupaa. Asiaa on yritetty varmuuden vuoksi vielä varmistaa lupapiste.fi palvelun kautta neuvotapyynnöllä 20.5.2024, 1.6.2024 ja 28.6.2024. Vastaus luvattiin 2 viikon kuluessa, kuitenkin vastaus saatiin vasta eilen lupapiste.fi palvelun kautta 2.7.2024:

Piironen Janne (viranomainen)

2.7.2024 20:24

Terve.

Vai sellaista se naapuri mietti. Tällaista tapahtuu toisinaan. Kertomasi mukaan asiat ovat menneet aivan oikein YITin inssin kanssa.

Laita vielä pari selventävää valokuvaa, niin selvitetään asia alkavan loman jälkeen.

Ja aika varma olen ettei lupaa tarvitse tuohon terassiin eikä tuohon jälkimmäiseen. Sivuista avoin pergola on sitten sijoitettava terassille vähintään korkeutensa verran kiinteistön rajoista. Voit toteuttaa sen tällä ohjeellani.

Toivottavasti naapurin kesä ei mene tästä pilalle.

Hyvää kesää!

Toivottavasti tämä selvensi tämän asian, koska mielestäni kaikki on tehty oikein. Odotan saavani vastauksen mahdollisimman pian, jotta asiaan saadaan viimein selvyys. Ei menisi koko kesä tämän epätietoisuuden kanssa. Mieluusti katselmoin terassia kanssasi paikan päällä, jos vain sinulle sopii? Kiitos jo etukäteen.

Ystävällisin terveisin,

[REDACTED]
[REDACTED] Vantaalla 3.7.2024