



Rakennustöiden keskeytysmääräys

Rakennuspaikka: 92-20-15-11

Osoite:

Asiointitunnus: LP-092-2021-01649

Hankkeeseen

ryhtyvä:

Osoite:

Vastaava

työnjohtaja:

Määräys

Rakennustyöt määrätään keskeytettäväksi välittömästi maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n perusteella.

Keskeytysmääräys on voimassa, kunnes määräyksessä todetut puutteet ovat korjattu. Rakennustöitä ei saa jatkaa ennen kuin rakennusvalvonta on antanut luvan töiden jatkamiseen.

Keskeytyksestä ilmoitetaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle 10.9.2024 klo 17.00 alkavassa kokouksessa. Lupajaosto päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Tähän määräykseen mahdollisesti annettava kirjallinen vastine on jätettävä rakennusvalvontaan viimeistään 6.8.2024 klo 12.00 mennessä. Vastine on toimitettava Vantaan rakennusvalvontaan, postiosoite: Kielotie 20 C, 01300 Vantaa tai sähköpostitse osoitteella: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ, mikäli rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti.

Pykälän 2 momentin mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri on 22.7.2024 tehdyllä paikalla käynnillä havainnut, että rakennustyömaan työturvallisuus ei täytä kaikilta osin rakennustyön turvallisuudesta annetun asetuksen (205/2009) ja Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen 43 §:n asettamia vaatimuksia.



Rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri on paikalla käydessään havainnut, että työmaa-aitaukset ovat puutteellisesti toteutettu vieressä oleviin naapureihin nähden eikä työmaan takana olevalle naapurille ole järjestetty turvallista kulkuyhteyttä omaan pihaansa. Viereisen naapurin portaiden, terassin ja pihamaan aitaukset rakennustyömaasta eivät ole riittävät estämään kulkua työmaalle tai putoamista työmaan kaivantoon. Myös kaivannon reuna on naapurin terassin välittömässä läheisyydessä ja toteutettu lähes kohtisuorasti rajaan nähden eikä ole huomioitu mahdollista maansortumista terassin alta.

Vantaalla 23.7.2024

Viranhaltijan allekirjoitus ja nimenselvennys:

Krista Åman
Tarkastusinsinööri

Vastaanottajan allekirjoitus ja nimenselvennys: