



Satulakujan paviljonki - Tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/3364/10.03.02.01/2024

AK/PW/EK/HA

Esitetään hyväksyttäväksi Satulakujan päiväkotipaviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelma. Satulakujan päiväkotipaviljonki toteutetaan 6-ryhmäisenä ja päiväkotipaviljonki tulee vastaamaan Hakunilan alueen varhaiskasvatuspaikkojen kasvavaan tarpeeseen.

Satulakujan päiväkotipaviljonki toteutetaan vastaamaan Hakunilan alueen varhaiskasvatuspaikkojen akuuttiin tarpeeseen. Päiväkotitoimitus toteutetaan 126-tilapaikkaisena, eli 6-ryhmäisenä. Paviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelma on valmisteltu yhdessä Kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä Toimitilajohtamisen ja muiden Kaupunkiympäristön toimialan asiantuntijoiden kanssa.

Päiväkotirakennuksen tarveselvitys-hankesuunnitelman mukainen bruttoalatavoite on 1510 brm². Päiväkotitoimitus toteutetaan kaksikerroksisena, ja hankitaan kiireellisen tarpeen vuoksi paviljonkina, eli esivalmisteisista tilaelementeistä toteutettavana rakennuksena. Tavoitteena on, että paviljonki valmistuu syyskuu 2025.

Paviljonkirakennus toteutetaan Hakunilan kaupunginosaan Vantaan kaupungin omistamalle VP(P)-tontille. Tontin osoite on Satulakuja 3, 01200 Vantaa. Paikalla sijaitsee nykyisin Leikkipaikka Ratsumiehenpuisto I. Alueesta on vireillä asemakaavanmuutos 002591 Satulakujan päiväkotitoimitus, joka vahvistuessaan mahdollistaa päiväkodin rakentamisen tontille. Päiväkodille haetaan pysyvä rakennuslupa.

Toimitilajohtaminen on valmistelemassa tarjouskilpailua 10-vuoden vuokra- /tai leasingvaihtoehtoon pohjautuen ja pyytää vuokra- tai leasingtarjouksia tilaelementtitoimittajilta. Paviljonkitoimittajien arvioinnissa yhtenä kriteerinä käytetään toimittajien ehdotusten vastaavuutta tarveselvitys-hankesuunnitelmassa asetettuihin tavoitteisiin.

Toimitilajohtamisessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotipaviljonkihankkeisiin. Arvion mukaan vuokratilojen vuosikustannukset (10 v. sopimuskauti) ovat 30 €/brm²/kk, eli noin 543 600 €/vuosi. Tilojen vuosittaiset ylläpitokulut ovat arviolta 5 €/brm²/kk, eli noin 90 600 €/vuosi. Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitteluratkaisujen myötä.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt 24.7.2024 päivätyn tarveselvitys-hankesuunnitelman osaltaan 12.8.2024 § 8.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 30 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 4.9.2024 § 7

Kiinteistöjohtajan esitys:



Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Satulakujan päiväkotipaviljongin 24.7.2024 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että vihreä lautakuntaryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon keskustan lautakuntaryhmä, vasemmistoliiton lautakuntaryhmä ja sosialidemokraattinen lautakuntaryhmä yhtyivät:

”Hankesuunnitelman mukaan tontin olemassa oleva puusto ja sen kasvillisuus tulee säilyttää osana leikkipihaa. Puuston ja kasvillisuuden säilyminen pitää kuvata asemakaavamuutoksessa 002591, koska tästä hankesuunnitelmasta sitä ei pysty vielä riittävästi arvioimaan.”

Liitteet:

- Satulakujan päiväkotipaviljonki, 24.7.2024 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Heidi Astone, puh. 040 620 7283
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)