



Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkotitoimen tarveselvitys / AK

VD/357/10.03.02.01/2024

AK/PW/EK/AS

210-paikkainen uudisrakennus Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkotitoimen tarvitaan vastaamaan Hakunilan suuralueen varhaiskasvatuksen tilatarpeita sekä korvaamaan Harmotien, Håkansbölen ja Keihäspuiston päiväkodit. Investointiohjelmassa päiväkodille on varattu 12,65 milj. euroa. Toimitilajohtamisen kustannusennuste on 12,77 milj. euroa. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2026–2027 ja päiväkotitoimen otetaan käyttöön elokuussa 2027.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Uudisrakennuspäiväkotitoimen on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022 - 2031 mukainen kohde. Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkotitoimen on 'Hakunilan suuralueen päiväkotiverkkoselvitys 2023' mukainen kohde.

Varhaiskasvatuskäisten lasten määrä kasvaa Vantaan virallisen väestöennusteen 2022-2032 mukaan Hakunilan suuralueella 59 lapsella ja Hakunilan kaupunginosassa 107 lapsella seuraavan 10-vuotiskauden aikana. Uusi päiväkotitoimen vastaa alueen lapsimäärän kasvuun. Päiväkotihankkeessa ei ole tarvetta väistötilalle, mikäli hanke etenee suunnitellussa aikataulussa ja toiminta nykyisissä Harmotien, Håkansbölen ja Keihäspuiston päiväkodeissa voi jatkua uudisrakennushankkeen valmistumiseen asti.

Uudisrakennuspäiväkotitoimen toteutetaan 210-tilapaikkaisena, eli 10-ryhmäisenä. Työntekijöitä on 32. Päiväkodin koko on n. 2 660 brm².

Päiväkodin tontti sijaitsee Hakunilan kaupunginosassa osoitteessa Ravurinkuja 2. Maa on Vantaan kaupungin omistuksessa. Päiväkodin rakennuslupa edellyttää kaavoituksen poikkeamispäätöstä tai asemakaavanmuutosta tontin käyttötarkoituksesta YSA-1 k (Sosiaalitoimen palvelevien laitosten ja asuntoloiden sekä asuinrakennusten korttelialue). Kaavoitus teetää syksyllä 2024 kokonaissuunnitelman Hevoshaantien tonttien käytöstä, jossa huomioidaan esitetyn kokonais päiväkodin rakentaminen alueelle sekä sille riittävän suuren tontin.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2024–2033 investointiohjelmassa on varattu Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielisen päiväkodin uudisrakennukselle 12 650 000 € (alv 0 %, KL116). Tarveselvityksestä laskettu kustannusennuste on 12 768 000 € (alv 0%), KL 104 (5/24). Valmisteilla olevassa investointiohjelmassa budjettivaraus tullaan tarkistamaan tarvetta vastaavaksi.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on osaltaan hyväksynyt päiväkodin 19.06.2024 päivätyn tarveselvityksen 12.8.2024 § 7.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 30 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hanke-suunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusrakennushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusrakennushankkeiden tarve-selvitys-hankesuunnitelmia.



Kaupunkitilalautakunta 4.9.2024 § 8

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielisen päiväkodin 19.06.2024 päivätty tarveselvitys sekä kustannusennuste 12,77 milj. euroa (alv 0 %, KL 104).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- TS Kaskelan II ja Itä-Vantaan ruotsinkielisen päiväkotin 240619 liitteineen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Ann-Mari Ståhlberg, 040 070 2483,
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))