



Teollisuustontin 92-41-269-4 rakentamisvelvoitteen määräajan jatkaminen / Kiinteistö Oy Vantaan Vasamakuja 11 / AK

VD/4370/10.00.02.00/2019

AK/AV-P/JSa

Esitetään rakentamisvelvoitteen määräajan jatkamista 31.8.2026 saakka Viinikkalan tontilla 41269/4, joka on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto- ja toimistotilojen korttelialueeksi TKT.

Vantaan kaupunki on 5.11.2019 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt Kiinteistö Oy Vantaan Vasamakuja 11:sta Vantaan kaupungin 41. kaupunginosassa (Viinikkala) korttelissa 41269 sijaitsevan tontin nro 4. Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontti on teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialuetta (TKT). Kiinteistöön sijoittuu Mijorak Oy:n toimitilat.

Kauppakirjan ehtojen mukaisesti ostaja sitoutuu kahden vuoden kuluessa tontin kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien, rakentamaan tontille hyväksytyjen piirustusten mukaiset rakennukset, joiden kerrosala on vähintään 2/3 tontin kerrosalasta. Kaupunkitilalautakunta on 7.12.2021 myöntänyt rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisäaikaa 31.12. 2023 asti.

Tontilla on tällä hetkellä suoritettu tasauslouhinta ja vanhan kiinteistön purkutyöt. Poikkeusoloista johtuen rakentamissuunnitelmia ja hankkeen kustannuksia on jouduttu tarkentamaan ja muuttamaan. Hankkeen rakennustyöt on tarkoitus aloittaa loppu kesästä 2025.

Kiinteistöosakeyhtiö vantaan Vasamakuja 11 on hakenut rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisäaikaa 30.6. 2026 asti.

Kiinteistöt ja tilat katsoo tarkoituksenmukaiseksi jatkaa rakentamisvelvoitteen täyttämistä 31.8. 2026 saakka ja edellyttää että rakentamisen tulee olla aloitettu em. päivämäärään mennessä.

Kauppakirjan ehto sopimussakosta, rakentamisvelvoitteen täyttämättä jättämisestä koskee tätä lisäaikaa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 29 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää pidennyksen myöntämisestä kiinteistöjen ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen, kun myönnettävä pidennys on yli vuoden.

Kaupunkitilalautakunta 4.9.2024 § 11

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää Kiinteistöosakeyhtiö Vantaan Vasamakuja 11:sta 41. kaupunginosan korttelin 41269 tontin nro 4 kauppakirjan ehtojen mukaisen rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisäaikaa 31.8.2026 saakka, jolloin rakentamisen tulee olla aloitettu, ja
- b) että kauppakirjan mukainen sopimussakko rakentamisvelvoitteen täyttämättä jättämisestä koskee tätä lisäaikaa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta myytävästä tontista 92-41-269-4

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkilautakunnalle

Lisätiedot:

tonttiasiamies Jari Sainio, puh. 040 041 9676
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)