



Muuran yhtenäiskoulu, liikuntahalli ja päiväkotikoti, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta / AK

VD/7821/02.08.00.00/2023

TeA/AK/PW/EK/AS

Muuran yhtenäiskoulun, liikuntahallin ja päiväkodin yhdistetty uudisrakennus toteutetaan Aviapoliksen suuralueelle rakentuvaan Muuran kaupunginosaan osoitteeseen Toinensavu 6b (kiinteistö 092-052-0101-0024). Hankinta sisältää Muuran yhtenäiskoulun, liikuntahallin ja päiväkodin pää- ja arkkitehtisuunnittelun alkaen hankesuunnittelusta. Hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelijaksi esitetään valittavan Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy.

Muuran yhtenäiskoulun, liikuntahallin ja päiväkodin tarveselvitys ja kustannusennuste 55 610 000 euroa (alv 0 %; KL 122,7 (11/23)) on hyväksytty:

- Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 04.12.2023 § 8
- Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnassa 04.12.2023 § 15
- Kaupunkitilalautakunnassa 17.01.2024 § 6
- Kaupunginhallituksessa 29.01.2024 § 14

Kiinteistöt ja tilat / Toimitilajohtaminen-yksikkö on julkaissut EU-hankintailmoituksen ja tarjouspyynnön Clodian sähköisessä hankintajärjestelmässä 30.05.2024. Toimeksiantoon sisältyy pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinnan lisäksi piha- ja liikennemerkkisuunnittelu sekä sisustus-, käsityötilojen- (kovat materiaalit), ammattikeittiö-, akustinen- ja paloturvallisuussuunnittelu, alkaen hankesuunnittelusta.

Määräaikaan 09.08.2024 klo 16:00 mennessä annettiin seitsemäntoista (17) tarjousta, joista viisitoista (15) tarjousta oli tarjouspyynnön mukaisia. Kaksi tarjousta tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena ja yksi tarjous tulee hylätä liian alhaisen tarjoushinnan perusteella. Tilaaja pyysi alhaisen tarjoushinnan jättäneeltä tarjoajalta selvityksen koskien tarjoushintaa. Annetun selvityksen perusteella ja suunnitteluun osoitetulla tuntimäärällä, tilaaja arvioi, että annetuilla reunaehdoilla ei ole mahdollista suunnitella tarjouspyynnön mukaista vaativaa ja laajaa hanketta. Hylättävät tarjoukset antoivat: Akukon Oy, Arkkitehdit AFKS ja Arkkitehtitoimisto Seppo Markku Oy HM arkkitehdit.

Kaikilla hyväksytyn tarjouksen antaneilla yrityksillä on riittävä kokemus vaativien, koulu- liikunta- ja päiväkotirakennusten suunnittelusta, hyvät referenssikohteet sekä riittävä suunnittelijoiden pätevyys.

Tarjousten valintaperuste oli hinta-laatu-arviointi (30 % / 70 %). Hinta pyydettiin yhteishintana, joka muodostuu kohdista arvonlisäveroton kiinteä kokonaishinta.

Tarjoukset olivat seuraavat (hinta-laatusuhteutettu pistemäärä määrittää järjestyksen, suurin pistemäärä on paras):

1. 1 625 520,00 €, alv 0 %, painotetut laatuasteet 1,43, hinta-laatusuhteutetut pisteet 1,07
2. 696 878,00 €, alv 0 %, painotetut laatuasteet 0,71, hinta-laatusuhteutetut pisteet 1,02
3. 1 499 045,50 €, alv 0 %, painotetut laatuasteet 0,89, hinta-laatusuhteutetut pisteet 0,62
4. 836 458,00 €, alv 0 %, painotetut laatuasteet 0,35, hinta-laatusuhteutetut pisteet 0,56
5. 763 786,00 €, alv 0 %, painotetut laatuasteet -0,01, hinta-laatusuhteutetut pisteet 0,25



6. 748 788,00 €, alv 0 %, painotetut laatuasteet -0,37, hinta-laatusuhteutetut pisteet -0,10
7. 1 283 769,00 €, alv 0 %, painotetut laatuasteet -0,01, hinta-laatusuhteutetut pisteet -0,13
8. 939 962,00 €, alv 0 %, painotetut laatuasteet -0,28, hinta-laatusuhteutetut pisteet -0,15
9. 2 015 198,00 €, alv 0 %, painotetut laatuasteet 0,44, hinta-laatusuhteutetut pisteet -0,21
10. 1 448 080,00 €, alv 0 %, painotetut laatuasteet -0,10, hinta-laatusuhteutetut pisteet -0,34
11. 996 666,00 €, alv 0 %, painotetut laatuasteet -0,56, hinta-laatusuhteutetut pisteet -0,46
12. 1 363 265,00 €, alv 0 %, painotetut laatuasteet -0,56, hinta-laatusuhteutetut pisteet -0,73
13. 847 098,09 €, alv 0 %, painotetut laatuasteet -1,01, hinta-laatusuhteutetut pisteet -0,81
14. 1 234 015,00 €, alv 0 %, painotetut laatuasteet -0,92, hinta-laatusuhteutetut pisteet -1,00

Laatuarvioinnissa arvioitiin tarjoajan toimittamien referenssien onnistuneisuutta. Parhaan laatuarvion saanut tarjoaja sai 63/70 laatuasteetä ja heikoimman laatuarvion saanut tarjoaja 30/70 laatuasteetä. Pisteiden määrätymisessä käytettiin standardointimenetelmää (ATL-SAFA-SKOL-RIL).

Hintalaatusuhteelta parhaimmat pisteet (1,07) sai Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy, tarjouksen kokonaishinnan ollessa 1 625 520,00 euroa (alv. 0 %). Arkkitehtitoimisto Talli Oy:n esitysteknisesti korkeatasoiset laatureferenssit erottuivat erityisen hyvin ympäristöönsä istuvien sekä toiminnallisesti ja arkkitehtonisesti taitavasti suunniteltujen rakennusten ansiosta.

Päätöstä tehtäessä on nähtävillä vertailutaulukko ja avauspöytäkirja.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 14 § 4 mukaan Kaupunkitilalautakunta tehtävälueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaan euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 4.9.2024 § 14

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hylätä Akukon Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjousaineisto sisälsi vain akustiikkasuunnittelun,
- b) hylätä Arkkitehdit AFKS:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjousaineistosta puuttui vaaditut päiväkotireferenssit,
- c) hylätä Arkkitehtitoimisto Seppo Markku Oy HM arkkitehdit tarjous liian alhaisen tarjoushinnan perusteella,
- d) valita Muuran yhtenäiskoulu, liikuntahalli ja päiväkotihankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman 09.08.2024 päivätyn tarjouksen antaneen Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy kokonaishintaan 1 625 520,00 euroa (alv. 0 %),
- e) todeta, että pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Minna Lukander ja rakennussuunnittelijana arkkitehti Riitta Tuomisto,
- f) todeta, että toimeksiantoon sisältyy lisäksi arkkitehdin alikonsulttina piha- ja liikennemerkkisuunnittelu sekä sisustus-, käsityötilojen- (kovat materiaalit), ammattikeittiö-, akustinen- ja paloturvallisuussuunnittelu, ja
- g) todeta, että varsinainen sopimus syntyy suunnittelusopimuksen allekirjoituksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet:

- Muuran yhtenäiskoulu, liikuntahalli ja päiväkot_i_PS+ARK-hankinta, avauspöytäkirja
- Muuran yhtenäiskoulu, liikuntahalli ja päiväkot_i_PS+ARK-hankinta, vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen, hankevalmistelu

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Ann-Mari Ståhlberg, puh. 040 070 2483,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)