



Vantaan katujen ja puistojen palvelualueen hallinnoiman infran omaisuudenhallinnan päälinjaukset ja tavoitteet / HW

VD/5731/10.03.01.00/2024

HW/JK/RT

Katujen ja puistojen palvelualueella on aloitettu omaisuudenhallinnan kehittäminen ja tehostaminen. Palvelualueella on keväällä 2024 laadittu infran omaisuudenhallinnan päälinjaukset ja määritelty strategiset tavoitteet omaisuudenhallinnalle. Linjaukset laadittiin projektiryhmässä, johon kuului asiantuntijoita palvelualueen eri yksiköistä, ja ne määrittelevät omaisuudenhallinnan tahtotilan ja luovat suuntaviivat omaisuudenhallinnan kehittämiseksi. Linjaukset kuvaavat, mitä omaisuudella ja omaisuudenhallinnan menettelyillä tavoitellaan ja miten omaisuudenhallinnan kokonaisuutta kehitetään tulevina vuosina. Vastaavanlaisia linjauksia ei ole aikaisemmin laadittu palvelualueella. Linjaukset tulee päivittää säännöllisesti ja tarkastella mm. kaupunkistrategian päivittämisen yhteydessä.

Omaisuudenhallinta tulisi nähdä yksittäisten toimenpiteiden sijaan laajempaa johtamisen toimintamallikokonaisuutena, jonka tavoitteena on infraomaisuuden arvon säilyttäminen ja hyödyntäminen mahdollisimman tehokkaasti ja kestävästi ja toimenpiteiden kohdistaminen oikea-aikaisesti ja oikeasuhtaisina. Omaisuudenhallinnalla tavoitellaan pitkäjänteistä ja johdonmukaista tietojen ja riskiperusteista toimintaa, joka pohjautuu kaupungin strategiaan tavoitteisiin. Omaisuudenhallinta pitää sisällään omaisuuden koko elinkaaren ja siinä huomioidaan sekä toimintaympäristön muutokset että sidosryhmien tarpeet ja odotukset. Omaisuudenhallinnan menettelyjen avulla organisaation tavoitteet muutetaan käytännön toiminnoiksi, päätöksentekomenettelyiksi ja esimerkiksi taloudelliseksi ja teknisiksi suunnitelmiksi.

Linjauksia laadittaessa on huomioitu kaupunkistrategia ja keskeiset kaupunkistrategiaa täsmentävät suunnitelmat sekä omaisuudenhallintaa määrittelevän ISO55001-standardin vaatimukset, jotka koskevat omaisuudenhallintajärjestelmää organisaation toimintaympäristössä. Omaisuudenhallinnalle on määritelty periaatteet ja strategiset tavoitteet. Lisäksi omaisuudenhallinnan nykytilan kypsyys on arvioitu ja omaisuudenhallinnalle on määritelty tavoitetaso.

Omaisuudenhallinnan päälinjausten määrittelyn jälkeen laaditaan tarkemmat omaisuusryhmäkohtaiset omaisuudenhallintasuunnitelmat, joissa kunkin omaisuusryhmän osalta selvitetään hallinnoitavan omaisuuden nykytila sekä tehokkaampaan omaisuudenhallintaan tarvittavat toimenpiteet. Omaisuudenhallinnan tehostamisella tavoitellaan nykyistä täsmällisempää tietoisuutta omaisuuden tilasta ja mm. korjausvelan määrästä ja sen hallinnasta.

Linjaukset on käsitelty katujen ja puistojen palvelualueen johtoryhmässä 21.5.2024 ja kaupunkiympäristön toimialan johtoryhmässä 5.6.2024.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n mukaan kaupunkilautakunta vastaa liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta.

**Kaupungininsinöörin esitys:**

Päätetään merkitä tiedoksi liitteenä olevat omaisuudenhallinnan päälinjaukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Infran omaisuudenhallinnan strategiset linjaukset
- Omaisuudenhallinnan kypsyysanalyysi 5.4.2024

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus ja valituskielto.

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)